Guayaquil, Marzo 3 de 1999

SEÑORES:
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SOSGHI S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

Haciendo uso de la calidad de Comisaria de INMOBILIARIA SOSGHI S.A., tengo a bien presentar a esta Junta General de Accionistas, el informe sobre las actividades económicas y financieras, correspondiente al ejercicio comprendido entre el 2 de Enero de 1998 y el 31 de Diciembre del mismo año; arrojando como resultado lo siguiente:

1.- Analizados minuciosamente tanto el Balance General como el Estado de Ganancias y Pérdidas, se observa que éstos reflejan la real situación económica y financiera de la empresa;

2.- Examinadas como fueron las evidencias de soporte de las cantidades presentadas en los Estados Financieros, se encuentra que éstos están en armonía con los Registros Contables, los mismos que son llevados conforme a los Principios Contables de General Aplicación.

Por lo expuesto anteriormente, y luego de realizar el análisis comparativo de los principales indicadores financieros, queda establecido lo que a continuación se indica:

	1998	1997
CAPITAL DE TRABAJO	S/ 11'023.277.-	S/ 7'738.610.-
=ACTIVO CORRIENTE/ACT.TOTAL.	10,35%	11,84%
INDICE/RESULT.NETO /INGRESOS	0,68 %	0,37 %

Atentamente,

LIC.ANA M.RENDON ERRAEZ
Comisaria.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
105 ENE. 2000