126-1

11 JUN. 1973

# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**FORMULARIO DE BALANCE**
**Form. 0001**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS **AÑO:** 1.972

José A. Delgado Z. Encl
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: | SIGLAS | Nº EXPEDIENTE |
|---|---|---|
| C.A.G. INMOBILIARIA SOSGHI S.A. | | 4929-70 |

| | Ciudad | Calle y Nº | Teléfono | Casilla Correos | Cable |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | GUAYAQUIL | ELOY ALFARO 2700 | 342407 | "F" | |
| | | | 343468 | | |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

**Período del Balance:**
**De:** 1º **de** ENERO **de** 197.2 **; Al** 31 **de** DICIEMBRE **de** 197.2

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.— ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|---|---|---|
| Presidente: | SR. EMILIO SORO LENTI | ITALIANO |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s) | SR. EMILIO SORO SGHIRLA | ECUATORIANO |
| | | |
| | | |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 2.— COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | SR. HUMBERTO ROMERO ROMERO | ECUATORIANO |
| | | |
| | | |
| Suplente (s) | | |
| | | |
| | | |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

**Nombre (s)** SR. EMILIO SORO SGHIRLA **Nacionalidad** ECUATORIANO
**Cargo (s)** GERENTE

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

**Nombre (s)** _____ **Nacionalidad** _____
**Cargo (s) o Designación (es)** _____ **Carnet de Domiciliación Nº** _____

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

EMILIO LEON CH. — **Nombres y Apellidos (Persona Natural)**
ECUATORIANO — **Nacionalidad**

**Denominación de la Persona Jurídica:** _____
**Dirección:** FRANCISCO CAMPOS 212

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada

**LEY DE FOMENTO:** Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; **Clasificación:** _____

**ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº** _____ **Fecha** _____

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

*Recibido hoy día a* 15 de Marzo de 1973
a las 4 de la tarde con 2 anexos
constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO,

**Provincia** 9 **Actividad:** 8310

**Tipo de Compañía:** A: 1 B: 1 C: 1 D:

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Capital:** | 0 | X | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| **Activos** | 0 | X | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

**Informes:** A X B X C X D X E X

A. R.

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **A C T I V O** | **PARCIALES** | **TOTALES** | **Nº** |
| | **I.— CORRIENTE** | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | 20.000.00 | 10 |
| | 10.10 Caja | | | |
| | 10.20 Bancos | 20.000.00 | | |
| | 10.30 | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | 14 |
| | 14.10 Cuentas por Cobrar | | | |
| | 14.20 Obligaciones por Cobrar | | | |
| | 14.30 Préstamos a Accionistas | | | |
| | 14.40 | | | |
| | 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-) | | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | 16 |
| | 16.10 Cuentas por Cobrar | | | |
| | 16.20 Obligaciones por Cobrar | | | |
| | 16.30 Préstamos a Accionistas | | | |
| | 16.40 | | | |
| | 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | 18 |
| | 18.10 Materias Primas | | | |
| | 18.20 Productos en Proceso | | | |
| | 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | |
| | 18.40 Suministros y Materiales | | | |
| | 18.50 | | | |
| | 18.60 MENOS: Provisiones (-) | | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | |
| | 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | |
| | 20.20 Inversiones en el Exterior | | | |
| | 20.30 | | | |
| | **II.— FIJO** | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | 280.000.00 | 22 |
| | 22.10 Terrenos | 280.000.00 | | |
| | 22.20 Maquinarias en Montaje | | | |
| | 22.30 Proyectos en Curso | | | |
| | 22.40 | | | |

| | | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24.00 | DEPRECIABLE | | | | | 24 |
| | 24.05 Edificios | | | | | |
| | 24.10 Instalaciones de Edificios | | | | | |
| | 24.15 Maquinarias | | | | | |
| | 24.20 Equipos | | | | | |
| | 24.25 Muebles y Enseres | | | | | |
| | 24.30 Vehículos | | | | | |
| | 24.35 | | | | | |
| | 24.40 | | | | | |
| | 24.45 | | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | Valor Adquisición | Amort. Acumulada | | | 26 |
| | 26.10 Patentes y Marcas | | | | | |
| | 26.20 Concesiones | | | | | |
| | 26.30 | | | | | |
| | **III.— OTROS ACTIVOS** | | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amort. Acumulada | | | 30 |
| | 30.10 Gastos de Constitución | | | | | |
| | 30.20 Gastos de Invest. y Exper. | | | | | |
| | 30.30 Gastos de Exploración | | | | | |
| | 30.40 | | | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | | 32 |
| | **IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES** | | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Reavalúo | Amortiz. Acumulada | | | 34 |
| | 34.10 Terrenos | | | | | |
| | 34.20 Edificios | | | | | |
| | 34.30 Maquinarias | | | | | |
| | 34.40 | | | | | |
| | 34.50 | | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | (-) | | 36 |
| | 36.10 De Bienes Raíces | | | (-) | | |
| | 36.20 | | | (-) | | |
| | **V.— PERDIDAS** | | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | | 40 |
| | TOTAL DEL ACTIVO | | | | S/ 300.000.00 | |

| PASIVO | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior | | | 15 |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 15.50 Acreedores por Impuestos | | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | | 17 |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.) | | | | | 21 |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreedores en el País | Acreedores en el Exterior | | | 23 |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | |
| 23.20 Prendarias | | | | | |
| 23.30 Hipotecarias | | | | | |
| 23.40 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 23.50 Acreedores por Impuestos | | | | | |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| [illegible]00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | | 25 |
| 27.00 OTROS | | | | | 27 |
| III.— OTROS PASIVOS | | | | | |
| [illegible]9.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | | 29 |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | | 31 |
| 33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | | 33 |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ | | | | | 35 |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | | 37 |
| 39.00 OTROS | | | | | 39 |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS | | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | | 300.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | | | 300.000,00 | | |
| 43.00 RESERVAS | | | | | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333) | | | | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | | |
| 43.30 Facultativas | | | | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | | 45 |
| 45.10 Por revalorizaciones | | | | | |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital | | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.) | | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-) | | | | | |
| V.— GANANCIAS | | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | $ 300.000,00 | |

| CUENTAS DE ORDEN | |
|---|---|
| 10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | |
| 50.00 | |
| TOTAL | |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)**

**Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

| | | |
|---|---|---|
| A.— UTILIDADES | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance) | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | |
| B.— DISTRIBUCION | | |
| -20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) | | |
| -20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | |
| -20.03 Reserva Legal (Art. 333) | | |
| -20.04 Reservas Estatutarias | | |
| -20.05 Reservas Facultativas | | |
| -20.06 Asignaciones Especiales | | |
| -20.07 Para Readquisición de Acciones Propias | | |
| -20.08 Para Dividendos a los Accionistas | | |
| -20.09 Otros | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **10.00 VENTAS** | | | |
| **10.10 En el País** | | | |
| **10.20 Al Extranjero (Exportaciones)** | | | |
| **ACTIVIDAD COMERCIAL** | | | |
| **20.00 COSTO DE VENTAS** | | (-) | |
| – **20.10** Inventario Inicial | | | |
| – **20.11** Compras en el País | | | |
| – **20.12** Mercaderías Importadas | | | |
| **20.13** Inventario Final (Menos) | (-) | | |
| **ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS** | | | |
| **30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA** | | (-) | |
| **30.10 Materias Primas Utilizadas** | | | |
| – **30.11** Inventario Inicial | | | |
| – **30.12** Compras en el País | | | |
| – **30.13** Compras en el Exterior | | | |
| **30.14** Inventario Final (Menos) | (-) | | |
| – **30.20 Mano de Obra Directa** | | | |
| **30.30 Gastos de Fabricación** | | | |
| **30.31** Suminstros y Materiales | | | |
| – **30.32** Inventario Inicial | | | |
| – **30.33** Compras en el País | | | |
| – **30.34** Compras en el Exterior | | | |
| **30.35** Inventario Final (Menos) | (-) | | |
| – **30.40** Mano de Obra Indirecta | | | |
| – **30.50** Depreciaciones | | | |
| – **30.60** Regalías Pagadas | | | |
| – **30.70** Otros | | | |
| – **30.80 Inventario Inicial Productos en proceso** | | | |
| **30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)** | (-) | | |
| **30.85 Costo Total Artículos Terminados** | | | |
| – **30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados** | | | |
| **30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)** | (-) | | |
| **UTILIDAD BRUTA** | | | |
| **40.00 GASTOS EN VENTAS** | | | |
| – **40.10** Sueldos y Jornales | | | |
| – **40.12** Comisiones a Empleados y Particulares | | | |
| – **40.14** Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | | |
| – **40.16** Otros | | | |
| **50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS** | | | |
| – **50.10** Arrendamiento de Locales | | | |
| – **50.12** Sueldos y Jornales | | | |
| – **50.14** Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | | |
| – **50.16** Depreciaciones | | | |
| – **50.18** Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores) | | | |
| – **50.20** Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores) | | | |
| – **50.22** Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | | | |
| – **50.24** Contribución a la Superintendencia de Compañías | | | |
| – **50.26** Otros Gastos no especificados | | | |
| **Total de Gastos de Administración y Ventas** | | (-) | |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | |
| **60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES** | | | |
| **60.10** Intereses y Comisiones ganadas | | | |
| **60.20** Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | | |
| **60.30** Regalías | | | |
| **60.40** Otros | | | |
| **70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES** | | (-) | |
| – **70.10** Intereses Pagados | | | |
| – **70.20** Desvalorizaciones | | | |
| – **70.30** Otros | | | |
| **UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)** | | | |

NO HA TENIDO ACTIVIDAD ECONOMICA

**Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha ..... GUAYAQUIL, FEBRERO 21 DE 1973 .....

REPUBLICA DEL ECUADOR
Superintendencia de Compañías

**ANEXO 1**

**AÑO:** 1.972

**Período del Balance:**
**De:** 1º **de** ENERO **de** 1.972 **; Al** 31 **de** DICIEMBRE **de** 1.972

| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: | SIGLAS | Nº EXPEDIENTE |
|---|---|---|
| C.A. INMOBILIARIA SOSGHI S.A. | | 4929-72 |

# MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Impreso Publicado

| CONCEPTO | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO | | | | TOTAL | Nº |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mercado Nacional | Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA) | Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC) | OTROS PAISES | | |
| **1.- GASTOS O EGRESOS POR:** | | | | | | |
| **10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)** | NO HA TENIDO ACTIVIDAD ECONOMICA | | | | | 10 |
| 10.10 Materias Primas | | | | | | |
| 10.20 Productos en Proceso | | | | | | |
| 10.30 Productos Terminados | | | | | | |
| 10.40 Suministros y Materiales | | | | | | |
| 10.50 Maquinarias | | | | | | |
| 10.60 Equipos y Accesorios | | | | | | |
| 10.70 Muebles y Enseres | | | | | | |
| 10.80 Vehículos | | | | | | |
| 10.90 Otros activos | | | | | | |
| **20.- INVERSIONES** | | | | | | 20 |
| 20.10 Acciones de Compañías | | | | | | |
| 20.20 Cédulas Bancarias | | | | | | |
| 20.30 Bonos Gubernamentales | | | | | | |
| 20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías. | | | | | | |
| 20.50 Otras Inversiones Fiduciarias | | | | | | |
| **30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS** | | | | | | 30 |
| 30.10 Patentes | | | | | | |
| 30.20 Marcas | | | | | | |
| 30.30 Concesiones | | | | | | |
| 30.40 Regalías Pagadas | | | | | | |
| 30.50 Otros activos intangibles | | | | | | |
| **40.- EGRESOS VARIOS POR:** | | | | | | 40 |
| 40.10 Intereses Pagados por Préstamo | | | | | | |
| 40.20 Arrendamientos Pagados | | | | | | |
| 40.30 Asistencia Técnica | | | | | | |
| 40.40 Impuestos Pagados | | | | | | |
| 40.50 Otros servicios pagados | | | | | | |
| **11.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:** | | | | | | |
| **50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:** | | | | | | 50 |
| 50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado | | | | | | |
| 50.20 Instituciones de Crédito Público | | | | | | |
| 50.30 De Casa Matriz o Filiales | | | | | | |
| 50.40 De Accionistas | | | | | | |
| 50.50 De otras Empresas | | | | | | |
| **60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)** | | | | | | 60 |
| 60.10 Materias Primas | | | | | | |
| 60.20 Productos en Proceso | | | | | | |
| 60.30 Productos Terminados | | | | | | |
| 60.40 Suministros y Materiales | | | | | | |
| 60.50 Otros Bienes Intangibles | | | | | | |
| **70.- INGRESOS VARIOS POR:** | | | | | | 70 |
| 70.10 Intereses Percibidos | | | | | | |
| 70.20 Arriendos Percibidos | | | | | | |
| 70.30 Comisiones Ganadas | | | | | | |
| 70.40 Utilidades Recibidas | | | | | | |
| 70.50 Servicios Técnicos Prestados | | | | | | |
| 70.60 Otros Ingresos Ganados | | | | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

| | N O M B R E S | Cargo o Función que Desempeña | NACIONALIDAD | Tiempo Residencia en el País |
|---|---|---|---|---|
| 10.00 DIRECCION FINANCIERA | SR. EMILIO SORO SGHIRLA | GERENTE | ECUATORIANO | |
| | | | | |
| | | | | |
| 20.00 DIRECCION COMERCIAL | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 30.00 DIRECCION TECNICA | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## INFORMACIONES LABORALES

| | | |
|---|---|---|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | |
| 10.02 | Aportes Patronales | |
| 10.03 | Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | |
| 10.04 | Fondo de Reserva de Trabajadores | |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas | |
| 10.06 | 15o/o de Utilidades a repartirse | |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.) | |
| | T O T A L | |

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | NUMERO DE: | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | Administrativos | OBREROS | | |
| | | | | Calificados | No Calificados | |
| 10.00 ECUADOR | | | | | | |
| 20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú | | | | | | |
| 30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |
| TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS | | | | | | |

Certificamos que la información es correcta

GERENTE
SR. EMILIO SORO SGHIRLA

CONTADOR
SR. EMILIO LEON CH.

## CUADRO DE CLAVES

Provincia [9] Actividad [3310]

Tipo de Compañía: A [1] B [1] C [1] D [ ]

Acciones y Accionistas: P [300] N [ ] M [ ] $X_1$ [ ] $X_2$ [ ] $Y_1$ [ ] $Y_2$ [ ]

Porcentaje y Capital: $X_1$ [ ] $X_2$ [ ] $Y_1$ [ ] $Y_2$ [ ]

Imprenta Pichincha