REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

Compañía Anónima Civil
INMOBILIARIA SOSGHI S.A.

SIGLAS

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	ELOY ALFARO 2700	342407	LETRA "F"	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: 21 DE ENERO DE 1970
Al 31 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA
Matrícula de Comercio Nº:

Nº EXPEDIENTE
4929-70

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:
Presidente: SR. EMILIO SORO LENTI — Vicepresidente:
Gerente(s): SR. EMILIO SORO SGHIRLA — Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: — Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): EMILIO SORO SGHIRLA - GERENTE
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): FEBRERO 4 DE 1970
Para el período de: CINCO AÑOS
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: MARZO 16 DE 1970

3.—COMISARIOS:
Principal(es): SR. HUMBERTO ROMERO ROMERO
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 21 DE ENERO DEL AÑO 2.000 Plazo de Duración: 30 AÑOS

La CONTABILIDAD está a cargo de:
EMILIO LEON CH.
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: FRANCISCO CAMPOS 212
Registro de la Federación de Contadores Nº 5.092

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital	
			%
Empleados	Obreros	Extranjero	

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐
Clasificación:
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 7 de Febrero de 197 3,
a las 9 de la mañana con 2 anexos.
constantes en 4 fojas útiles.—*CERTIFICO.*—
EL SECRETARIO

Provincia 12 Actividad: 8310
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D 4
Acciones y Accionistas: N: P: 300 M:
Capital: 0 X 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 X 2 3 4 5 6 7 8
Informes: A ; B X ; C X D X

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(1)	ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE			
10.00	*Disponible*		20.000.00	10
10.10	Caja			
10.20	Bancos	20.000.00		
10.30				
12.00	*Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas*			12
14.00	*Deudores a Corto Plazo (hasta un año)*			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	*Deudores a Largo Plazo (más de un año)*			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	*Inventarios*			
18.10	Materias Primas			18
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	*Inversiones*			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			20
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
	II.—FIJO			
22.00	*No Depreciable*		280.000.00	22
22.10	Terrenos	280.000.00		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				

		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.00	*Depreciable*				24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	*Vehículos y otros*				
24.50					
26.00	*Intangibles*				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización			(—)	
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	*Acciones Propias Readquiridas*				28
30.00	*Cargos Diferidos*				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	*Otros Activos No Especificados*			(—)	32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				

		Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		
34.00	*Revalorizaciones*				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	*Desvalorizaciones (MENOS)*			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20				(—)	
				(—)	
	V.—PERDIDAS				
38.00	*Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores*				3
40.00	*Pérdidas del presente Ejercicio*				4
	TOTAL DEL ACTIVO			300.000.00	

(2) PASIVO

		VENCIDAS	NO VENCIDAS	PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	*Cuentas por Pagar*					11
13.00	*Obligaciones por Pagar*					13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00	*Otros*					15
	II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	*Cuentas por Pagar*					17
19.00	*Obligaciones por Pagar*					19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	*Otros*					21
	III.—OTROS PASIVOS					
23.00	*Créditos Diferidos*					23
25.00	*Dividendos por Pagar a Accionistas* (Ejercicios anteriores)					25
27.00	*Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras*					27
29.00	*Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,*					29
31.00	*Otros* (Cuentas en Participación, etc.)					31
	IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	*Capital Social*				300,000.00	33
33.10	Acciones Nominativas					
33.20	Acciones al Portador			300,000.00		
35.00	*Reservas*					35
35.10	Legal (Art. 327)					
35.20	Estatutarias					
35.30	Facultativas					
37.00	*Capital - Superavit*					37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
	V.—GANANCIAS					
39.00	*Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores*					39
41.00	*Utilidades del Presente Ejercicio*					41
	TOTAL DEL PASIVO				300,000.00	

(3) CUENTAS DE ORDEN

10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....

A.—*UTILIDADES:*

10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		

B.—DISTRIBUCION:

20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
	TOTAL DISTRIBUIDO	

(5) *ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS*

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país	
20.22		Valor de las mercaderías importadas	
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales	
20.25		Mano de Obra y Seguro Social	
20.26		Gastos de Fabricación	
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluír amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados		
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operacion o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		

NO HA TENIDO MOVIMIENTO ECONOMICO

(6) *INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL*

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia medica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	T O T A L :	

Los infrascristos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo.*

EL PRESIDENTE
SR. EMILIO SORO LENTI

EL GERENTE
SR. EMILIO SORO SGHIRLA

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO
SR. HUMBERTO ROMERO ROMERO

COMISARIO

Lugar y Fecha GUAYAQUIL,