

que se encuentran (Malo, Regular, Bueno y Muy Bueno).
8.1. AVALUO DEL TERRENO
Para el efecto se ha considerado los cuadros de cotizaciones mínimas del Directorio de Avalúos y Catastro del Municipio de Quito, así como también del muestreo de la venta efectivas realizadas en el sector, realizado el análisis Técnico se determinó que el metro cuadrado tiene un valor de S/ 110.000,00 sucre. El terreno tiene una superficie de 379,40 m² que avalado en 410.000,00 sucre cada metro cuadrado, por lo tanto el costo total de S/ 155.534.000,00 sucre.

8.2. AVALUO DE EDIFICACION
(Obras)
CUERPO 1
La edificación tiene una superficie desarrollada de 185,62 m² que para efectos del avalúo se ha considerado la edad de la construcción aproximadamente de 3 años.

Área: 185,62 m²
Valor por cada metro cuadrado: S/ 190.000,00 Sucre
Avulado: S/ 35.267.800,00 sucre.

CUERPO 2
Área: 54,60 m²

Valor por cada metro cuadrado: S/ 130.000,00 sucre
Avulado: S/ 6.986.000,00

CUERPO 3
La edificación tiene una superficie desarrollada de 195,93 m² que para efectos del avalúo se ha considerado la edad de la construcción aproximadamente de 3 años.

Área: 195,93 m²
Valor por cada metro cuadrado: S/ 190.000,00 Sucre
Avulado: S/ 75.433.050,00 sucre.

EXTERIORES
Valor Global: S/ 6'000.000,00

AVALUO TOTAL DE EDIFICACION
(Obras) S/ 10.000.000,00 sucre.

RESUMEN DEL AVALUO
AVALUO DEL TERRENO: S/ 155.534.000,00 sucre

AVALUO DE EDIFICACION
(Obras) S/ 123.798.850,00 sucre

TOTAL AVALUO DEL INMUEBLE: S/ 279.332.850,00 SUCRES.

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCUENTA Y DOS MIL CIENTOS CINCUENTA Y CINCUENTA CON 00/100 SUCRES.

No se registraron aquellas posturas que no cubren las dos terceras partes del avalúo por tratarse de primera sección.

Lo que comunica a usted, para los fines de la notificación.

Lodo Fabián Arregui Martínez.

SECRETARIO DÉCIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.

hoy el señor

hoy el señor

R. del E.

JUGADO DÉCIMO SEGUNDO DE

1 NOV 1995
0000 20

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION
SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA
"INTERFRITZ S.A."

Se comunica al público que la compañía "INTERFRITZ S.A.", se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito el 19 de junio de 1995, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 95.1.1.1.0002372 de 19 de julio de 1995 y se la inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de julio de 1995.

1.- DOMICILIO: Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.

2.- DURACION: 50 años a partir de la inscripción

3.- CAPITAL: Suscrito S/ 5'000.000,00, dividido en 5.000 acciones de S/ 1.000,00.

4.- OBJETO: Su actividad predominante es: Importación, exportación y comercialización de maquinarias, herramientas para uso agrícola, etc.

5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía es administrada por el Presidente Ejecutivo, el Vicepresidente Ejecutivo, el Gerente Financiero y el Gerente General. El representante legal es el Presidente Ejecutivo, el Vicepresidente Ejecutivo, el Gerente Financiero y el Gerente General, individualmente.

Quito, agosto 15 de 1995

Dra. Piedad Moncayo de Vásquez
SECRETARIA GENERAL (E)

1 NOV
yérnes 10 de noviembre de 1995
14 Hora

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA
DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA
DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA
"RALA CIA. LTDA."

Se comunica al público que la compañía "RALA CIA. LTDA." aumentó su capital en S/ 1'300.000 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito el 28 de agosto de 1995. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 95.1.1.1.03622 de 7 Nov. 1995.

El capital actual de S/ 2'000.000 está dividido en 2.000 participaciones de S/ 1.000.

Quito, 7 Nov. 1995

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

la/328

PATRICIO
HERRERA
BETANCOURT

Abogado

6 de diciembre 134 y
Sodiro - Edificio
Capitolio - Of. 402
Teléfonos 529 979
QUITO

JIMMY
PATRICIO
CARVAJAL

Abogado

Av. 6 de Diciembre y
La Niña. Edificio
Multicentro, Piso 10
Of. 10006
Teléfono 526 097
QUITO