

que se encuentran (Malo, Regular, Bueno y Muybueno)
8.1 AVALUO DEL TERRENO
Para el efecto se ha considerado los cuadros de condiciones mínimas de la Dirección de Avalúos y Catastros del Municipio de Quito, así como también del muestreo de la venta efectiva realizada en el sector, realizado al análisis Técnico se determina el costo del metro cuadrado en \$/ 410.000,00 sucres. El terreno tiene una superficie de 379,40 m² que avaluado en 410.000,00 sucres cada metro cuadrado determina un costo total de \$/ 155.554.000,00 sucres.
8.2 AVALUO DE EDIFICACION (Obras)
CUERPO 1
La edificación tiene una superficie desarrollada de 185,62 m² que para efectos del avalúo se ha considerado la edad de la construcción aproximadamente de 30 años.
Área: 185,62 m²
Valor por cada metro cuadrado: \$/ 190.000,00 Sucres.
Avalúo: \$/ 35.267.100,00 sucres.
CUERPO 2
Área: 54,60 m²
Valor por cada metro cuadrado: \$/ 130.000,00 sucres.
Avalúo: \$/ 7.098.000,00
CUERPO 3
La edificación tiene una superficie desarrollada de 195,93 m² que para efectos del avalúo se ha considerado la edad de la construcción aproximadamente de 3 años.
Área: 195,93 m²
Valor por cada metro cuadrado: \$/ 385.000,00 sucres.
Avalúo: \$/ 75.433.050,00 sucres.
EXTERIORES
Valor Global: \$/ 6'000.000,00
AVALUO TOTAL DE EDIFICACION (Obras): \$/ 123.796.850,00 sucres.
TOTAL AVALUO DEL INMUEBLE: \$/ 279.352.850,00 sucres.
RESUMEN DEL AVALUO
AVALUO DEL TERRENO: \$/ 155.554.000,00 sucres.
AVALUO DE LA EDIFICACION (Obras): \$/ 123.796.850,00 sucres.
TOTAL AVALUO DEL INMUEBLE: \$/ 279.352.850,00 sucres.
SON: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 SUCRES.
No se aceptarán aquellas posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo por tratarse de primer señalamiento.
Lo que comunico a usted, para los fines de Ley,
Luis Fabian Arregui Martínez,
SECRETARIO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA,
hay un sello
la/978

R. del E.
JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION
SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA
"INTERFRITZ S.A."

Se comunica al público que la compañía "INTERFRITZ S.A.", se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito el 19 de junio de 1995, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 95.1.1.1.0002372 de 19 de julio de 1995 y se la inscribió en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 21 de julio de 1995.

- 1.- DOMICILIO: Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 50 años a partir de la inscripción
- 3.- CAPITAL: Suscrito \$/ 5'000.000,00, dividido en 5.000 acciones de \$/ 1.000,00.
- 4.- OBJETO: Su actividad predominante es: Importación, exportación y comercialización de maquinarias, herramientas para uso agrícola, etc.
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía es administrada por el Presidente Ejecutivo, el Vicepresidente Ejecutivo, el Gerente Financiero y el Gerente General. El representante legal es el Presidente Ejecutivo, el Vicepresidente Ejecutivo, el Gerente Financiero y el Gerente General, individualmente.

Quito, agosto 15 de 1995

Dra. Piedad Moncayo de Vásconez
SECRETARIA GENERAL (E)

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA
DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA
DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA
"RALA CIA. LTDA."

Se comunica al público que la compañía "RALA CIA. LTDA." aumentó su capital en \$/ 1'300.000 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito el 28 de agosto de 1995. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 95.1.1.1.03622 de 7 Nov. 1995.

El capital actual de \$/ 2'000.000 está dividido en 2.000 participaciones de \$/ 1.000.

Quito, 7 Nov. 1995

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

PATRICIO
HERRERA
BETANCOURT

Abogado

6 de diciembre 134 y
Sodiro - Edificio
Capitolio - Of. 402
Teléfonos 529 979
QUITO

JIMMY
PATRICIO
CARVAJAL

Abogado

Av. 6 de Diciembre y
La Niña. Edificio
Multicentro, Piso 10
Of. 10006
Teléfono 526 097
QUITO

VIERNES 10 DE NOVIEMBRE DE 1995
HA HQPA