

Guayaquil, Marzo 13 de 1997

Srs. Accionistas  
SOCIEDAD PREDIOS RUSTICOS GUAYACANES S.A.  
Presente

Senores Accionistas:

Una vez que ha concluido el periodo economico de 1996, presento a esta Junta General de Accionistas el informe correspondiente a la labor de la compania por el presente periodo economico de 1996 y de los estados financieros al cierre de dicho ejercicio, los mismos que han estado a disposicion de ustedes y cuya copia les ha sido entregada de igual manera al comisario Sr. CPA Hugo Valero Duarte, acatando lo dispuesto en el numeral 2 del articulo 273 de la ley de compania vigente.

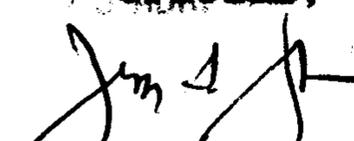
El periodo que me corresponde informar aunque sigue siendo dificil economicamente, nuestra actividad en el presente ano continuo sus labores vendiendo terrenos, dando como resultado una utilidad de S/. 9'825.323.00 como podran apreciar en el balance entregado a ustedes.

No hay ningun cargo pendiente en contra de la compania por parte del estado ecuatoriano, ya sea por impuestos o de otrs indole, ni tampoco por violaciones a las leyes y reglamentos de trabajo, que no se hayan registrado en los libros de la compania.

Los impuestos y contribuciones que le toca satisfacer a la compania, se los ha pagado a la fecha correspondiente, no existe juicio o reclamo por parte del estado o de otra institucion por estos rubros.

Quiero agradecer a los Srs. Accionistas y al directorio de la compania por el apoyo que he recibido y espero haber cumplido con la gestion encomendada y hago fervientes votos para que la empresa siga la senda del progreso y superacion.

Gracias,

  
JEFFREY GRAHAM MADSEN  
GERENTE GENERAL