

Guayaquil, Marzo 4 de 1995

Senores Accionistas
S.P.R.GUAYACANES S.A.
Presente

Senores Accionistas:

Una vez que ha concluido el periodo economico de 1994 - presento a esta Junta General de Accionistas el informe correspondiente a la labor de la compania por el presente periodo economico de 1994 y de los estados financieros al cierre de dicho ejercicio, los mismos que han estado a disposicion de ustedes y cuya copia les ha sido entregada de igual manera al comisario senor CPA Hugo Valero Duarte, acatando lo dispuesto en el numeral 2 de articulo 273 de la ley de Compania vigente.

El periodo que me corresponde informar aunque sigue - siendo dificil economicamente, nuestra actividad en el presente - ano continuo sus labores vendiendo terrenos lotizados dando como resultados una perdida de s/21.420.993 como podran apreciar en el Balance entregado a ustedes.

No hay ningun cargo pendiente en contra de la compania por parte del Estado Ecuatoriano, ya sea por impuesto o de otra - indole, ni tampoco violaciones a las leyes y reglamentos de trabajo, que no se hayan registrado en los libros de la compania.

Los impuestos y contribuciones que le toca satisfacer a la compania, se los ha pagado a la fecha correspondientes, no existe juicio o reclamo por parte del estado o de otra institucion por estos rubros.

Quiero agradecer a los senores accionistas y al directorio de la compania por el apoyo que he recibido y espero haber cumplido con la gestion encomendada y hago fervientes votos para que la empresa siga las sendas del progreso y superacion.



Gracias,

Jeffrey Graham Madsen
GERENTE GENERAL

27 ABR 1995