

Guayaquil, 21 de Marzo de 1994

Senores Accionistas  
S.P.R. GUAYACANES S.A.  
Presente.

Senores accionistas:

Una vez que ha concluido el periodo economico de 1.993, presento a esta junta General de Accionistas el informe correspondiente a la labor de la compania por el presente periodo economico de 1.993 y de los estados financieros al cierre de dicho ejercicio, los mismos que han estado a disposicion de ustedes y cuya copia les ha sido entregada de igual manera al comisario senior CPA Hugo Valero Duarte, acatando lo dispuesto en el numeral 2 del articulo 273 de la Ley de Companias vigente.

El periodo que me corresponde informar aunque sigue siendo dificil economicamente, nuestra actividad en el presente ano continuo sus labores vendiendo terrenops lotizados dando como resultados una perdida de S/ 4'437.507 como podran apreciar en el Balance entregado a ustedes.

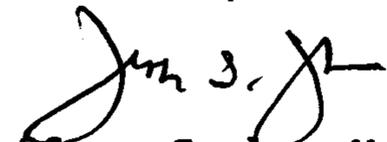
Los saldos por las cuentas por cobrar mostradas en el activo a la fecha del Balance, son deudores comerciales por cuentas corrientes, son cuentas validas a recibir.

No hay ningun cargo pendiente en contra de la compania, por parte del Estado Ecuatoriano, ya sea por impuestos o de otra indole, ni tampoco por violaciones a las leyes y reglamentos de trabajo, que no se hayan registrado en los libros de la compania.

Los impuestos y contribuciones que le toca satisfacer a la compania, se los ha pagado a la fecha correspondientes, no existe juicio o reclamo por parte del estado o de otra institucion por estos rubros.

Quiero agradecer a los senores accionistas y al directorio de la compania por el apoyo que he recibido y espero haber cumplido con la gestion encomendada y hago fervientes votos para que la empresa siga las sendas del progreso y superacion.

Gracias,

  
Jeffrey Graham Madsen  
GERENTE GENERAL



27 APR 1994