

**SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS GUAYACANES S.A.  
JUNTA DE ACCIONISTAS**

Ciudad

Estimados Señores:

De conformidad con las disposiciones legales vigentes y estatutarias, informo a ustedes que he examinado los Estados Financieros de la Compañía, por el periodo terminado al 31 de Diciembre de 2004.

Mi examen se realizo de acuerdo a las normas de auditoria generalmente aceptadas, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y dando cumplimiento a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

1. La empresa ha dado formal cumplimiento en lo que se refiere a la selección de sus administradores los cuales se han sujetados a las decisiones de las Juntas Generales de Accionistas.

2 La administración de la Compañía ha Colaborado para obtener un mejor resultado en la revisión de los Estados Financieros.

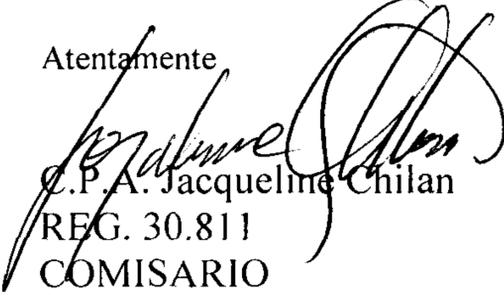
3 Con relación a los libros de actas de accionistas y talonarios, estos se conservan bajo custodia del Administrador, así como los libros de contabilidad.

4 En el transcurso de mi examen he considerado, en todos los aspectos las atribuciones y obligaciones fijadas para los comisarios de acuerdo al artículo 321 de la Ley de Compañías y me he asegurado de su cabal y estricto cumplimiento.

5 He realizado una evaluación del sistema de Control Interno dentro del alcance que estime necesario, pudiendo opinar que los procedimientos contables son adecuados y manejados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Por lo anteriormente expuesto certifico que las cifras presentadas en los estados financieros son consistentes con las registradas en los libros de contabilidad.

En mi opinión los Estados financieros de **SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS GUAYACANES S.A.**, presentan consistencia, unidad financiera y objetividad razonables, en todos los aspectos importantes del periodo contable y normas de contabilidad establecida por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente

  
C.P.A. Jacqueline Chilan  
REG. 30.811  
COMISARIO

