



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS GUAYACANES S. A.				4928 - 70	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	444940		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
CALLE D	1012	15041	332981		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
JEFFREY GRAHAM MADSEN			GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
1	1	1	1	-	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	358.910	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	13'941.562
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		13'941.562
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		358.910	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'765.000	Mano de obra directa	509	3'899.000
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	7'935.089
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	689.910
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1'765.000	Aportes IESS y beneficios sociales	514	357.550
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	2'201.488
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		15'083.037
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'123.910	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		(1'141.475)
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	5'311.159	Sueldos y salarios	550	200.000
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	359.950
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	2'240.000
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	247.755
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'311.159	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	900.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	227.827
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	20.500
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'296.032
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		900.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(4'437.507)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'100.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	124.802	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(4'437.507)
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(4'437.507)
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(874.544)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4'437.507)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		(4'087.249)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'123.910			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	Econ. Edith Pérez Obregón
C. I. o Pasaporte 0905375172	Firma
	Matricula C.C.: 18723
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello

REGISTRO DE
SOCIEDADES

27 ABR 1994