

**PROTOCOLIZACION**

QUITO, 07 FEB 2012

007512

*Di 3 copias*

ESCRITURA NUMERO CERO CERO OCHOCIENTOS SIETE (00807)

Señor Notario:

*Distinta copia*

Juan Sebastián Loaiza Berrú, a pedido de los interesados, solicito a usted muy comedidamente se sirva protocolizar y otorgarme 3 copias certificadas del documento adjunto referente al "Poder Especial" otorgado por parte de la Compañía GMAC COMMERCIAL LLC a favor de los señores Juan Sebastián Loaiza y Sebastián Saa Tamayo, mismo que consta de 6 fojas.

Muy atentamente,

*Juan Sebastián Loaiza Berrú*  
Juan Sebastián Loaiza Berrú  
Mat. 10040 C.A.P.

[Faint rectangular stamp]

**ESPACIO EN BLANCO**

NOTARÍA  
24  
DEL CANTON QUITO  
Dra. Flor Ma. Rosalindeira Macoche Msc.

# State of Michigan



DEPARTMENT OF STATE

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country:

**UNITED STATES OF AMERICA**

This public document

2. has been signed by:

**APRIL A ELLENBURG**

3. acting in capacity of:

**Michigan Notary Public**

4. bears the seal of:

**APRIL A ELLENBURG**

**MACOMB County, Michigan**

### CERTIFIED:

5. at Lansing, Michigan

6. the 30th of January, 2012

7. by Secretary of State, State of Michigan

8. NO. 89794-1-266351-OGS

9. Seal/Stamp:

10. Signature:



**Ruth Johnson**

This certification attests only to the authenticity of the signature of the official who signed the affixed document, the capacity in which that official acted, and where appropriate, the identity of the seal or stamp which the document bears. This certification is not intended to imply that the contents of the document are correct, nor that they have the approval of the State of Michigan.

**Special Power of Attorney**

Through the present instrument the Company GMAC Commercial LLC, incorporated, organized and in legal existence under the law of the State of Delaware, grants in favor of Mr. Juan Sebastián Loàiza and Mr. Sebastian Saa Tamayo, with identification numbers 1710527894 and 1711082113 respectively, and current domiciled in Amazonas N39-61 y Pereira in the city of Quito Metropolitan District, Republic of Ecuador, Power of Attorney sufficient as required by, authorizing them to act, either jointly or separately on behalf of, and represent, GMAC Commercial LLC as follows:

1. To act as Attorney in Fact of GMAC Commercial LLC in the Republic of Ecuador, according to the provisions of article 6 of the Company Law in force in the Republic of Ecuador, amended by the Amending Act published in the Official Register No. 591 of the 15 of May 2009.
2. To answer to complaints filed against GMAC Commercial LLC and to comply with the respective obligations.
3. To issue annually the list of partners/stockholders of GMAC Commercial LLC which must be filed in the Republic of Ecuador, according to the provisions of the Company Law in force in said country.

Given in Detroit, Michigan the 19th day of January of 2012.

GMAC Commercial LLC

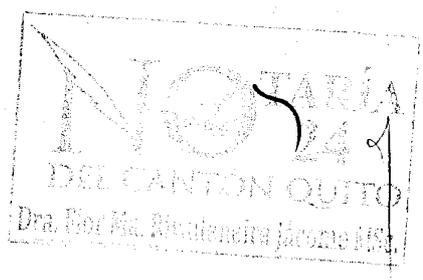
By: *Donna M. DiCicco*  
 Name: Donna M. DiCicco  
 Position: Assistant Secretary

State of Michigan    )  
                                   ) ss  
 County of Wayne    )

Subscribed and sworn to before me this 19<sup>th</sup> day of January, 2012.

*April A. Ellenburg*  
 Notary Public

APRIL A. ELLENBURG  
 NOTARY PUBLIC, STATE OF MI  
 COUNTY OF MACOMB  
 MY COMMISSION EXPIRES Apr 25, 2013  
 ACTING IN THE COUNTY OF *Wayne*



**ESTADO DE MICHIGAN  
DEPARTAMENTO DE ESTADO  
A P O S T I L L A**

*(Convención de La Haya de 5 de octubre de 1961)*

1. Pais: **ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**

*Este documento público:*

2. *Ha sido firmado por APRIL A ELLENBURG*

3. *Actuando en calidad de Notario Público de Michigan*

4. *Lleva el sello/estampilla de APRIL A ELLENBURG  
CONDADO MACOMB, Michigan*

**C E R T I F I C A D O**

5. *en Lansing, Michigan*

6. *el 30 de enero de 2012*

7. *por la Secretaría del Estado, Estado de Michigan*

8. *No. 89794-1-266351-OGS*

9. *Sello/Estampilla*

10. *Firma:*

*(Hay una Estampa/Sello)*

*Legible  
Firmado (Ruth Johnson)*

*Este Certificado solamente da fe de la autenticidad de la firma del funcionario quien firmó el documento adjunto en cuya capacidad y donde fuera apropiado, el oficial actuó, con la identidad del sello o estampa con lo cual se da fe del documento. Esta certificación no implica que el contenido de los documentos estén correctos, ni que tiene la aprobación del Estado de Michigan.*

## Poder Especial

Conste por el presente instrumento que la Compañía GMAC Inc., constituida, organizada y con existencia legal en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América, otorga a favor de Juan Sebastián Loaiza y Sebastián Saa Tamayo, con documentos de identificación No. 1710527894 y 1711082113 respectivamente, con domicilio en Avenida Amazonas N39-61 y Pereira, Edificio Centro Financiero, Oficina 312 de la ciudad de Quito D.M., República del Ecuador, Poder Especial suficiente según lo requerido, autorizándoles para que actúen ya sea junta o separadamente en representación de GMAC Commercial LLC como sigue:

- a. Actúen en calidad de Apoderado de GMAC Commercial LLC en la República del Ecuador, de conformidad con lo previsto en el Artículo 6 de la Ley de Compañías vigente en la República del Ecuador, modificado por la Ley Reformativa publicada en el Registro Oficial No. 591 del 15 de mayo de 2009.
- b. Conteste las demandas que lleguen a plantearse en contra de GMAC Commercial LLC y cumpla las obligaciones respectivas.
- c. Emita anualmente la lista de los Socioa/Accionistas de GMAC Commercial LLC que deban ser presentadas en la República del Ecuador, según lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente en tal país.

Dado en Detroit, Michigan, el 19 de enero de 2012.

GMAC Commercial LLC  
(legible signature)

Por: D.M. DiCicco

Nombre: D.M. Cicco

Cargo: Secretario Asistente

Estado de Michigan )  
) ss

Condado de Wayne )

Suscrito y jurado ante mí este día 19 de enero de 2012

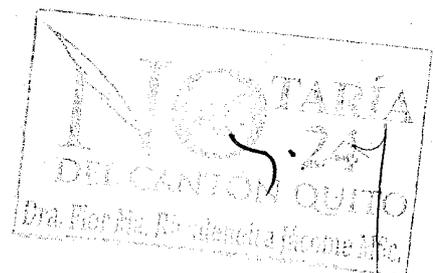
(legible signature)

April A. Ellenburg

Notario Público

(Sello del Notario)

APRIL A. ELLENBURG  
NOTARIO PUBLICO, ESTADO DE MICHIGAN  
CONDADO DE MACOMB  
COMISION EXPIRA ABRIL 25, 2013  
ACTUANDO EN EL CONDADO DE WAYNE



Quito D.M., 6 de febrero de 2012

Yo, Paulina de las Mercedes Martínez González, con cédula de ciudadanía número 170535414-8, en mi calidad de perito traductor y como tal inteligente en los idiomas castellano e inglés, certifico que la versión en castellano adjunta preparada por mí, es fiel traducción del texto original en inglés que también se adjunta.

Paulina de las Mercedes Martínez González  
C.C. 170535414-8

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, hoy día siete de febrero de dos mil doce; de conformidad con la facultad prevista en el numeral nueve del artículo dieciocho de la Ley Notarial, ante mí, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, comparece la señora MARTINEZ GONZALEZ PAULINA DE LAS MERCEDES con cédula número 170535414-8, con el objeto de reconocer su firma y rúbrica constante en el presente documento Al efecto, juramentado que fue en legal forma y previo el cumplimiento de las formalidades legales, manifiesta que la firma y rúbrica constante en el documento que antecede, es suya propia y como tal la reconozco. Leída que fue esta acta al compareciente, se afirma y ratifica en ella, y firma con el suscrito Notario.- De todo lo cual doy fe .- c.c.g.

Paulina de las Mercedes Martínez González  
C.C. 170535414-8

007518

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

Nº 170535414-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
MARTINEZ GONZALEZ  
PAULINA DE LAS MERCEDES

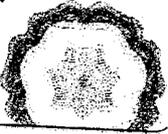
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

FECHA DE NACIMIENTO: 1958-06-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL: Divorciada



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

306-0125  
NÚMERO

1705354148  
CÉDULA

MARTINEZ GONZALEZ PAULINA DE LAS  
MERCEDES

PICHINCHA

QUITO

PROVINCIA

CANTÓN

CHAUPICRUZ  
PARROQUIA

*Leobal Cruz*  
EJECUTOR DE LA JUNTA



PROFESIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

E234314122

NOMBRES DEL PADRE  
SPOZA MANUEL ALFONSO

NOMBRES DE LA MADRE

CAUSA DE EXPEDICIÓN:

FECHA DE EMISIÓN:

*Ma. Paula*  
FIRMA DEL CEDULADO

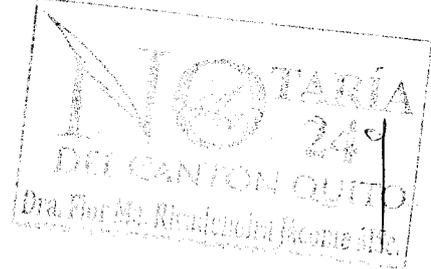


00038790

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de  
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí-

Quito, 07 FEB 2012

*Mir*  
Dra. Renata Valdivia  
NOTARIO

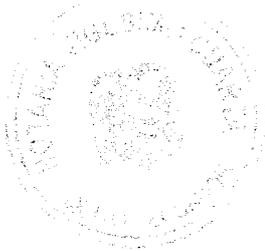


NOTARIA

VIGESIMO CUARTA

QUITO

RAZON DE PROTOCOLIZACION: a petición del Doctor Juan Sebastián Loaiza Berrú, en esta fecha y en (07) fojas útiles, incluida la petición protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Vigésima Cuarta del cantón Quito a mi cargo, el Poder Especial otorgado por la Compañía GMAC COMMERCIAL LLC., a favor de los señores Juan Sebastián Loaiza y Sebastián Saa Tamayo, que antecede, en Quito a, siete de febrero de dos mil doce.- c.c.g.



*Juan Sebastián Loaiza Berrú*

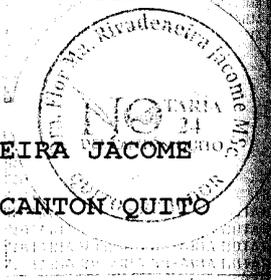
NOTARIA VIGESIMO CUARTA

RAZON: SE PROTOCOLIZO ANTE, EL DOCTOR SEBASTIAN VALDE CUEVA, NOTARIO VIGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO, ARCHIVO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE A MI CARGO; Y EN ELLO, CONFIERO ESTA SEXTA COPIA CERTIFICADA PROTOCOLIZACION DE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA COMPAÑIA GMAC COMMERCIAL LLC., A FAVOR DE LOS SEÑORES SEBASTIAN LOAIZA Y SEBASTIAN SAA TAMAYO.- DEBIDA SELLADA Y FIRMADA EL VEINTIOCHO DE MAYO DEL AÑO DE DOS MIL CATORCE.-LQ.

*Flor de María Rivadeneira Jacome*

DRA. FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



SEBASTIÁN VALDIVIA  
Cantón Vigésimo Cuar  
D.C.: 11000006  
AUT. 1110407  
AUTORIZACIÓN 30-N

ALMEIDA GU

RAZONAS N39-6

Arancel Not  
de 1.966 y la le

PROTOCOLI

VC SRS JUA

INDETERMINA

DES

DE LAS CERTIFIC

PROTOCOLIZACION

RECONOCIMIENTO

Control In  
ALMEIDA GUZM

CONFORME

CAJAMARCA LUIS FERN  
NOVIEMBRE/2012/