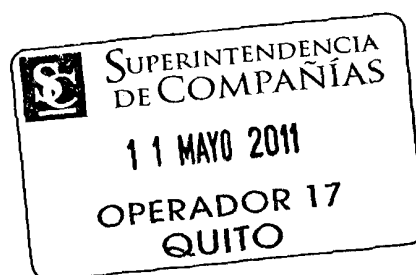


**GMAC del Ecuador S.A.
INFORME DE COMISARIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GMAC DEL ECUADOR S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2010

1. ANTECEDENTES

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art. 279, ordinal cuarto de la Ley de Compañías codificada mediante publicaciones en los registros oficiales No. 312 y 326 del 5 y 25 de noviembre de 1999, respectivamente, en mi calidad de Comisario de la GMAC del Ecuador S.A., me permito presentar a los señores Accionistas el siguiente informe sobre los Estados Financieros de GMAC del Ecuador S.A.: cortados al 31 de diciembre de 2010.

2. OBJETIVOS

- Establecer la razonabilidad de los Estados Financieros, sobre la base de la revisión y análisis de los registros contables, con la aplicación de pruebas y procedimientos que se derivan de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, cuando las necesidades así lo determinen.
- Orientar la gestión empresarial hacia la consecución de resultados satisfactorios, que tengan como soporte a corto y mediano plazo, con miras a enfrentar el futuro en un marco de competencia.
- Estimular a la Administración para alcanzar las metas y objetivos, enmarcados en los aspectos jurídicos, en la eficiencia y en la calidad total al servicio del cliente, considerándolo como factor primordial en el desarrollo de la Empresa.
- Opinar sobre los procedimientos de control interno y recomendar acciones correctivas y ajustes para mejorarlo, en busca de la eficiencia administrativa.

No constituye objeto del presente informe la identificación de faltantes, ni la formulación de soluciones que podrían afectar los resultados del balance; tampoco tiene como finalidad la extinción de responsabilidades de los administradores de la Empresa por las operaciones y transacciones financieras realizadas durante el ejercicio económico, de acuerdo con lo que establece el Art. 265 de la Ley de Compañías Codificada.

3. CONSTITUCIÓN Y CAPITAL SOCIAL

La Empresa GMAC del Ecuador S.A., inicia sus actividades el 13 de octubre de 1995. Es una subsidiaria de GMAC LLC., el capital al 31 de diciembre de 2010 es de \$ 46.000.000,00.

**CUADRO No. 1
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

ACCIONISTAS		VALOR
GMAC LLC	USA	45.999.999,00
General Motors Acceptance Corporation, South America	USA	1,00
SUMAN:		46.000.000,00

La empresa tiene por objeto las actividades de impulsar y promover las operaciones mercantiles y comerciales de los concesionarios en el Ecuador, tanto de la Compañía como de General Motors del Ecuador S.A.

4. MEMORIA DEL ADMINISTRADOR

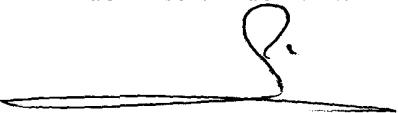
De acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en el Art. 263, numeral 4; el Administrador de GMAC del Ecuador S.A. pone en conocimiento el Informe de Labores con fecha enero 20 de 2011 correspondiente al período 2010, el mismo que lo he recibido el 21 de abril de 2011.

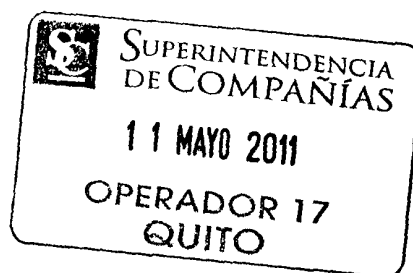
5. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los Accionistas y Junta de Directores de
GMAC del Ecuador S.A.

1. He examinado el balance general de GMAC del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros fueron auditados por Deloitte and Touche cuyo informe sin salvedades de fecha marzo 31 de 2011 me fue presentado el 9 de mayo de 2011.
2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento; y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad, expedientes de clientes, arqueos de valores, confirmaciones y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. En el desempeño de mi función cumplí las obligaciones determinadas por el artículo 279 de la Ley de Compañías.
3. Revisé las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas y Directorio de GMAC del Ecuador S.A. y en mi opinión considero que la Administración ha dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones respectivas.
4. Los procedimientos de control interno cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable – administrativo que permiten a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
5. En cuanto a los estados financieros, sus cifras guardan relación total con las registradas en los libros de contabilidad de la compañía.
6. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de GMAC del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

7. Eventos subsecuentes.- A la fecha del informe la empresa ejecutó el contrato de fecha agosto 27 de 2010, relacionado con la venta de la mayoría de de sus activos y pasivos a un costo de US\$ 65.2 millones, neto al Banco Pichincha C.A. a un precio de US\$ 38.7millones, originando al 31 de diciembre del 2010 una pérdida de US\$ 26.5 millones; los activos y pasivos que no se incluyeron en la venta, los cuales constituyen la minoría, son los de orden tributario, laboral y los asociados con partes relacionadas. Esta decisión económica hace que se vea interrumpida la continuidad de las operaciones a futuro de la compañía en relación al cumplimiento de su objeto social, situación que afecta directamente al principio de empresa en marcha a partir de febrero 1 de 2011.


C.P.A. Xavier Cruz
Registro # 24.099
Comisario principal
9 de mayo de 2011



6. CONTROL INTERNO

En base a la evaluación de los procesos de control interno, en forma general se puede concluir que estos son adecuados y permiten salvaguardar los bienes de la Empresa y confiabilidad en los registros contables.

8. Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2010, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

En concordancia con la opinión formulada en párrafos anteriores, corresponde a la Junta General de Accionistas la aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio económico del 2010.

7. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A partir del ejercicio económico que terminó al 31 de diciembre de 2008, la declaración de impuesto a la renta y la presentación de los balances a la Superintendencia de Compañías son estados financieros consolidados.



8. COMUNICACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados obtenidos en la revisión y análisis de los Estados Financieros de 2010, se limitan a verificar el cumplimiento de los requerimientos legales y a comentar las deficiencias, en el caso de existir, se señalarían en el presente informe.

ESTADOS FINANCIEROS

Nota: El total de activos y pasivos/patrimonio según la declaración al SRI es de US\$ 235.914mil y el auditado y presentado a la Superintendencia de Compañías \$ 213.159mil; puesto que para el SRI no se reportó de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF–.

GMAC del Ecuador S.A.

BALANCE GENERAL

POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVO	(En miles de US.dólares)
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y Equivalentes de Caja	2.837
Cuentas y otras por cobrar	425
Activos por impuestos corrientes	656
Activos clasificados como mantenidos para la venta	<u>209.241</u>
Total activos corrientes	<u>213.159</u>
TOTAL ACTIVO	<u>213.159</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
PASIVO CORRIENTE	
Otros pasivos financieros	253
Cuentas y otras por pagar	11.921
Pasivos por impuestos corrientes	1.537
Provisiones	1.592
Pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta	<u>170.469</u>
Total pasivos corrientes	185.772
PASIVOS NO CORRIENTES	1.067
TOTAL PASIVOS	<u>186.839</u>
PATRIMONIO	
Capital Social	46.000
Reserva Legal	1.873
Utilidades acumuladas	2.732
Pérdida del año	<u>(24.285)</u>
Total	<u>26.320</u>
TOTAL PASIV.Y PATR.DE ACCIONISTAS	<u>213.159</u>

GMAC del Ecuador S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(En miles de
US.dólares)

INGRESOS	
Ingresos por Financiamiento	33.546
Ingresos servicios Administrativos	999
Ingresos ganados en fideicomisos	455
Otros Ingresos	<u>260</u>
Total ingresos	<u>35.260</u>
EGRESOS	
COSTOS	
Intereses por financiamiento y comisiones	17.063
Servicios externos	1.142
Otros gastos	<u>331</u>
Total	<u>18.536</u>
Gastos Administrativos	13.304
Otros gastos	<u>26.489</u>
Total	<u>39.793</u>
Total costos y gastos	<u>58.329</u>
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>(23.069)</u>
Impuesto a la renta causado	<u>1.216</u>
PERDIDA DEL AÑO	<u>(24.285)</u>

9. INDICADORES FINANCIEROS (EN MILES DE DOLARES)

Son parámetros que en cierto grado permiten evaluar la situación económico-financiera de la empresa, durante el ejercicio económico correspondiente a 2010.

1. SOLVENCIA

Mide la capacidad de pago que tiene la Empresa para cumplir con las obligaciones a corto plazo.

$$I.S. = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{213.159}{185.772} = 1.45$$

La capacidad de la empresa es de \$ 1.45, para cubrir \$ 1 de deuda u obligación que GMAC del Ecuador S.A. tendría a la fecha del balance.

2. LIQUIDEZ INMEDIATA

Mide la solvencia de la empresa de una manera más rigurosa, para obtener en forma inmediata el pago de sus obligaciones ordinarias.

$$L.I. = \frac{\text{Activo Disponible}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{2.837}{185.772} = 0,15$$

El resultado demuestra que la empresa posee \$ 0.15 para cubrir una unidad de dólar de sus obligaciones a corto plazo.

3. ENDEUDAMIENTO

Informa cuantas veces el Patrimonio está comprometido en el Pasivo Total.

$$I. E. = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{186.839}{26.320} = 7.10$$

Indica que el patrimonio de la Empresa está comprometido en 7.10 veces en el pasivo Total.

4. INDEPENDENCIA FINANCIERA

Demuestra el grado de independencia financiera que posee la Empresa frente a terceros, medido a través del financiamiento de sus activos.

$$I.F. = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{A. Total} - \text{A. Disponible}} = \frac{26.320}{213.159 - 2.837} = \frac{26.320}{210.322} = 0.13$$

Significa que el grado de dependencia frente a terceros es de \$ 0.13.

5. CAPITAL DE TRABAJO

Permite conocer la capacidad financiera de la empresa para continuar con sus operaciones, bajo el supuesto de que todos sus obligaciones se hayan cumplido.

C.T. = Activos Corrientes – Pasivos Corrientes

C.T. = 213.159 – 185.772

C.T. = 27.387

Este valor indica la disponibilidad de capital de trabajo que tiene la Empresa, para continuar con sus operaciones.

6. PROMEDIO MEDIO DE COBRO

Determina el número de días de cobro.

$$PMC = \frac{\text{Cartera de crédito} \cdot 360}{\text{Ventas}} = \frac{425 \cdot 360}{34.454} = 4 \text{ días}$$

10. OPINIÓN SOBRE LA COLABORACIÓN PRESTADA POR LA ADMINISTRACIÓN

Debo dejar constancia de la colaboración prestada por el personal directivo, empleados, trabajadores de la Empresa, permitiéndome de esta manera dar cabal cumplimiento a mis funciones de Comisario, de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías por lo que aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento.

El trabajo realizado con criterio profesional busca el mejoramiento empresarial a través de un Plan Estratégico efectivo, que debe considerar a la empresa, clientes y competencia, tres factores importantes en que la competitividad siempre debe estar presente.