

Guayaquil, 21 de Abril de 1994

Señores
ACCIONISTAS DE "PROMOCIONES E INVERSIONES PROMISA S. A."
Ciudad.

Señores Accionistas:

En calidad de Comisario Principal de "Promociones e Inversiones Promisa S. A.", he revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias y presento el INFORME ANUAL por el ejercicio económico de 1993, en base a la revisión efectuada.

Se ha dado cumplimiento con las obligaciones dispuestas en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Los administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias, así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio.

Los Libros Sociales, los comprobantes y Libros de Contabilidad se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

La custodia y conservación de los bienes de la compañía siguen siendo - los adecuados.

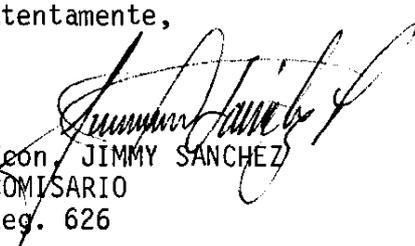
Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados y son fiel reflejo de los registros contables de la empresa.

Los administradores han prestado toda su colaboración para el normal desenvolvimiento de mis funciones.

Los resultados de mi observación no reflejan incumplimiento por parte de "Promociones e Inversiones Promisa S. A.", a las disposiciones que debe sujetarse toda compañía.

Para constancia de lo anotado, suscribo el presente informe,

Atentamente,


Econ. JIMMY SANCHEZ
COMISARIO
Reg. 626

INDICADORES FINANCIEROS COMPARATIVOS AÑOS 1992 y 1993

	<u>1992</u>	<u>1993</u>
<u>INDICE DE LIQUIDEZ:</u>		
1.- RAZON CORRIENTE		
Activo Cte. /PASIVO Cte.	10,03	55,22
<u>INDICE ENDEUDAMIENTO :</u>		
1.- RAZON DE LA DEUDA		
Deuda Total/Patrimonio	0,15	0,02
2.- RAZON PATRIMONIO al ACTIVO TOTAL		
Patrimonio Neto/Activo Total	0,92	0,98

Abril 30/94.