

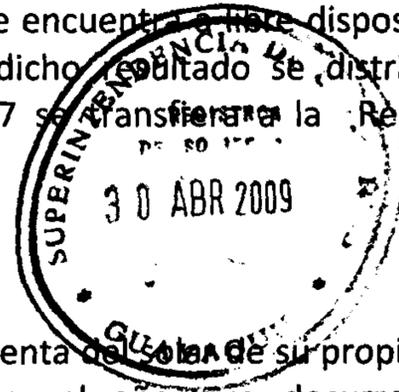
# INMOBILIARIA VALMAR, S.A.

## INFORME ANUAL DEL GERENTE DE INMOBILIARIA VALMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2008

De mis consideraciones:

Cumplo en poner a consideración de la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Valmar S.A., el presente informe relativo a los negocios sociales de la compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil ocho.

Durante el ejercicio económico del año 2008, Inmobiliaria Valmar S. A. tuvo una utilidad después de Impuesto a la Renta de \$36,999.77 DOLARES que se encuentra a libre disposición de sus Accionistas. La administración recomienda que de dicho resultado se distribuya \$36,000.00 DOLARES a sus Accionistas, y el saldo de \$999.77 se transfiera a la Reserva Facultativa.



Si bien hasta el momento no se ha podido cristalizar la compraventa del solar de su propiedad ubicado en el Malecón, la administración espera que, para el año que decurre, las circunstancias económicas del país mejoren y se reactive el mercado inmobiliario que actualmente de encuentra en recesión.

Me permito dejar constancia, finalmente, de la entrega que mensualmente se ha efectuado al Comisario de la compañía, de los respectivos balances de comprobación.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Xavier Vallarino Marquez de la Plata".

XAVIER VALLARINO MARQUEZ DE LA PLATA  
GERENTE  
Inmobiliaria Valmar S. A.

Guayaquil, 13 de Enero de 2009