

## INMOBILIARIA VALMAR S.A.

### INFORME ANUAL DEL GERENTE DE INMOBILIARIA VALMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2006

De mis consideraciones:

Cumplo en poner a consideración de la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Valmar S.A., el presente informe relativo a los negocios sociales de la compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil seis.

Durante el ejercicio económico del año 2006, Inmobiliaria Valmar S. A. tuvo una utilidad de \$1,405.82 dólares. La administración recomienda que dicho resultado sea llevado a la Cuenta de Reserva Facultativa.

El más importante objetivo de la administración, durante el pasado ejercicio económico, fue emprender un proceso sustancial de reparación del inmueble propiedad de la compañía ubicado en la calle Vélez No. 813, a efectos de donarlo a la Sociedad Directora de los Colegios San Gabriel de Quito, San Felipe de Riobamba y Rafael Borja de Cuenca, donación que se materializó mediante escritura pública el 7 de septiembre del año 2006, contando con la debida Autorización Notarial para Donar, otorgada el 24 de mayo de 2006 y previa autorización de la Junta Extraordinaria de Accionistas del 27 mayo de 2006. La donación en cuestión fue hecha bajo declaración expresa que el inmueble sea utilizado para promover la educación cristiana de la gente pobre.

Me permito dejar constancia, finalmente, de la entrega que mensualmente se ha efectuado al Comisario de la compañía, de los respectivos balances de comprobación

Muy atentamente,

XAVIER VALLARINO MARQUEZ DE LA PLATA  
GERENTE  
Inmobiliaria Valmar S. A.



Guayaquil, 6 de Enero de 2007