

INMOBILIARIA VALMAR S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE DE INMOBILIARIA VALMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2004

De mis consideraciones:

Cumplo en poner a consideración de la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Valmar S.A., el presente informe relativo a los negocios sociales de la compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil cuatro.

Durante el ejercicio económico del año 2004, Inmobiliaria Valmar S. A. tuvo una pérdida de \$2,247.81 dólares. La administración recomienda que dicho resultado sea compensado con la Reserva de Capital

El más importante objetivo de la administración, durante el pasado ejercicio económico ha sido el emprender en un proceso de mejoramiento sustancial y remodelación de los inmuebles de propiedad de la compañía; a efectos de lograr, en la medida de lo posible y dependiendo de la evolución de la situación económica del país, la venta de alguno de ellos, en condiciones razonables.

Si bien hasta el momento no se ha podido cristalizar ninguna compraventa, la administración espera que, para el año que decurre, las circunstancias económicas del país mejoren y se reactive el mercado inmobiliario que se ha mantenido en recesión por algún tiempo ya.

Me permito dejar constancia, finalmente, de la entrega que mensualmente se ha efectuado al Comisario de la compañía, de los respectivos balances de comprobación.

Muy atentamente,

XAVIER VALLARINO MARQUEZ DE LA PLATA
GERENTE
Inmobiliaria Valmar S. A.

Guayaquil, 5 de Enero de 2005

