

# INMOBILIARIA VALMAR S.A.

## INFORMEME ANUAL DEL GERENTE DE INMOBILIARIA VALMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2000.

De mis consideraciones:

Cumplo en poner a consideración de la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Valmar S.A., el presente informe relativo a los negocios sociales de la compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil:

Comienzo por comentar que, debido al proceso de dolarización de la economía ecuatoriana, los estados financieros de la compañía por mandato de las leyes pertinentes, se llevaron en sucres solo hasta el mes de marzo del año pasado; y, a partir de abril, fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.

Durante el ejercicio económico del año 2000, Inmobiliaria Valmar S.A. tuvo una pérdida de siete mil ochocientos noventa 82/100 dólares (\$7,890.82). La administración recomienda que la pérdida antedicha sea compensada con cargo a la Cuenta Reserva de Capital.

El más importante objetivo de la administración, durante el pasado ejercicio económico ha sido el emprender en un proceso de mejoramiento sustancial y remodelación de los inmuebles de propiedad de la compañía; a efectos de lograr, en la medida de lo posible y dependiendo de la evolución de la situación económica del país, la venta de alguno de ellos, en condiciones razonables.

Si bien hasta el momento no se ha podido cristalizar ninguna compraventa, la administración espera que, para el año que decurre, las circunstancias económicas del país mejoren y se reactive el mercado inmobiliario que se ha mantenido en recesión por algún tiempo ya.

Me permito dejar constancia, finalmente, de la entrega que mensualmente se ha efectuado al Comisario de la compañía, de los respectivos balances de comprobación.

Muy atentamente,

**XAVIER VALLARINO MARQUEZ DE LA PLATA**

Gerente  
Inmobiliaria Valmar S.A.

Guayaquil, 20 de enero de 2001

28 FEB. 2001

