

Bce/99

**INFORME ANUAL DEL GERENTE DE INMOBILIARIA VALMAR S. A., A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL AÑO DE 1999.**

Señores:

Informo a la accionista acerca del desenvolvimiento de los negocios de **INMOBILIARIA VALMAR S. A.** durante el ejercicio económico terminado el pasado 31 de diciembre de 1999.

El pasado año de 1999 tuvo dos ejercicios impositivos debido a reformas de orden legal tributario. Uno que iba de enero a abril y otro de mayo a diciembre. En el primer ejercicio la compañía tuvo una pérdida de S/. 12'737.748 y, en el segundo, una pérdida de S/. 6'415.459,00. Las pérdidas de ambos ejercicios son saneadas con cargo a la cuenta Reexpresión Monetaria.

El objetivo de la administración ha sido llevar un proceso de mejoramiento y remodelación de sus inmuebles, con el propósito de poder lograr, en lo posible, contratos con arrendatarios institucionales o, incluso, si las circunstancias se presentaren favorables, conseguir la venta de uno de ellos. Estos han sido los propósitos que han encaminado las actividades de la administración, con los cuales pretendemos seguir trabajando durante el año entrante.

Por otra parte, dejo constancia de la entrega que he efectuado mensualmente al Comisario de la compañía de los respectivos Balances de Comprobación.

Muy atentamente,


XAVIER VALLARINO MÁRQUEZ DE LA PLATA
Gerente

Guayaquil, 8 de marzo del año 2000.



n 6 ABR. 2000