

INMOBILIARIA VALMAR, S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE DE INMOBILIARIA VALMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2016.

De mis consideraciones

Cumplo en poner a consideración de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Inmobiliaria Valmar S.A., el presente informe relativo a los negocios sociales de la compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciséis.

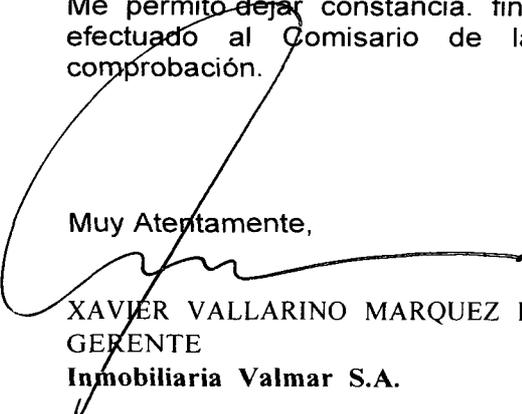
Durante el ejercicio económico del año 2016. Inmobiliaria Valmar S.A. tuvo una utilidad después del Impuesto a la Renta de \$25.064,87 DOLARES que se encuentra a libre disposición de sus Accionistas La administración recomienda que dicho resultado sea destinado a la Reserva Facultativa.

Si bien hasta el momento no se ha podido cristalizar la compra venta del solar de su propiedad ubicado en el Malecón. la administración espera que, para el año que recurre, las circunstancias económicas del país mejoren y se reactive el mercado inmobiliario que actualmente se encuentra en recesión en la zona.

Este informe sustitutivo es realizado por solicitud de funcionarios de la superintendencia de compañías, para poder liquidarla ante este ente de control.

Me permito dejar constancia. finalmente, de la entrega que mensualmente se ha efectuado al Comisario de la compañía, de los respectivos balances de comprobación.

Muy Atentamente,



XAVIER VALLARINO MARQUEZ DE LA PLATA
GERENTE
Inmobiliaria Valmar S.A.

Guayaquil, Agosto 26 de 2018.