

## INMOBILIARIA VALMAR, S.A.

### INFORME ANUAL DEL GERENTE DE INMOBILIARIA VALMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2016.

De mis consideraciones:

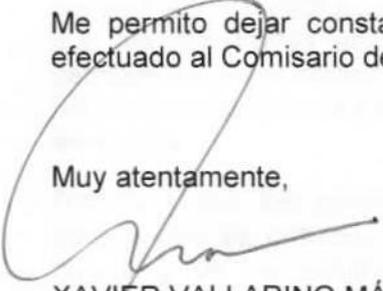
Cumplo en poner a consideración de la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Valmar S.A., el presente informe relativo a los negocios sociales de la compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciséis.

Durante el ejercicio económico del año 2016, Inmobiliaria Valmar S.A. tuvo una utilidad después del Impuesto a la Renta de \$25,064.87 DÓLARES que se encuentra a libre disposición de sus Accionistas. La administración recomienda que dicho resultado sea llevado a la Reserva Facultativa.

Si bien hasta el momento no se ha podido cristalizar la compra venta del solar de su propiedad ubicado en el Malecón, la administración espera que, para el año que ocurre, las circunstancias económicas del país mejoren y se reactive el mercado inmobiliario que actualmente se encuentra en recesión en la zona.

Me permito dejar constancia, finalmente, de la entrega que mensualmente se ha efectuado al Comisario de la compañía, de los respectivos balances de comprobación.

Muy atentamente,



XAVIER VALLARINO MÁRQUEZ DE LA PLATA  
GERENTE  
Inmobiliaria Valmar S.A.

Guayaquil, 6 de Enero de 2017