

INMOBILIARIA VALMAR, S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE DE INMOBILIARIA VALMAR S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO CERRADO EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2012

De mis consideraciones:

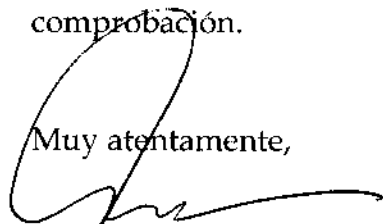
Cumplo en poner a consideración de la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Valmar S.A., el presente informe relativo a los negocios sociales de la compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año dos mil doce.

Durante el ejercicio económico del año 2012, Inmobiliaria Valmar S. A. tuvo una utilidad después del Impuesto a la Renta de \$39,899.64 DOLARES que se encuentra a libre disposición de sus Accionistas. La administración recomienda que de dicho resultado se distribuya \$39.000.00 DOLARES a sus Accionistas, y el saldo de \$899.64 se transfiera a la Reserva Facultativa.

Si bien hasta el momento no se ha podido cristalizar la compra venta del solar de su propiedad ubicado en el Malecón, la administración espera que, para el año que decurre, las circunstancias económicas de país mejoren y se reactive el mercado inmobiliario que actualmente se encuentra en recesión en la zona.

Me permito dejar constancia, finalmente, de la entrega que mensualmente se ha efectuado al Comisario de la compañía, de los respectivos balances de comprobación.

Muy atentamente,



XAVIER VALLARINO MARQUEZ DE LA PLATA
GERENTE
Inmobiliaria Valmar S. A.

Guayaquil, 11 de Enero de 2013