

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1-970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA VALMAR, S. A.		SIGLAS <i>J. A. Delgado</i> JEFE DE ANALISIS DE BALANZAS		Nº EXPEDIENTE 4925-69	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº JUAN MONTALVO 102	Teléfono 5-12058	Casilla Correos 5543	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 1 de ENERO de 1.970 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1.970					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	GUSTAVO VALLARINO MARQUEZ DE LA PLATA	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	XAVIER VALLARINO MARQUEZ DE LA PLATA	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	DEISY CHONG DURANGO	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	GUSTAVO VALLARINO FEBRES CORDERO - GERENTE
Nacionalidad	ECUATORIANA
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s)	MARZO 26 DE 1.970
Para el período de:	1.970
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	JUNIO 24 de 1.970

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ROMULO UGARTE AMADOR Nombres y Apellidos (Persona Natural)	ECUATORIANA Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: REGISTRO. Nº. 1894 Dirección: SUCRE. Nº. 2134
--	------------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES NACIONALES EXTRANJEROS <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 25px; text-align: center;">5</td> <td style="border: 1px solid black; width: 25px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 25px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 25px;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">Empleados</td> <td style="font-size: 8px;">Obreros</td> <td style="font-size: 8px;">Empleados</td> <td style="font-size: 8px;">Obreros</td> </tr> </table>	5				Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> : Clasificación: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha
5									
Empleados	Obreros	Empleados	Obreros						

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 13 de Febrero de 197 2 , a las 10 de la mañana con 3 anexos constantes en 5 fojas útiles. - CERTIFICO EL SECRETARIO	Provincia 12 Actividad: 640 Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/> Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: 150 M: <input type="checkbox"/> Capital: <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">X</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">5</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">7</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">8</td></tr></table> Activos: <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">X</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">4</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">5</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">6</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">7</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">8</td></tr></table> Informes: 3 <input checked="" type="checkbox"/> ; 4 <input checked="" type="checkbox"/> ; 5 <input checked="" type="checkbox"/> ; 6 <input checked="" type="checkbox"/> ; 7 <input checked="" type="checkbox"/>	0	1	X	3	4	5	6	7	8	0	1	X	3	4	5	6	7	8
0	1	X	3	4	5	6	7	8											
0	1	X	3	4	5	6	7	8											

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			30.982,96	10
10.10	Caja		9.361,80		
10.20	Bancos		21.621,16		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			403.024,68	14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar		403.024,68		
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES			1.785.000,00	20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		1.785.000,00		
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			347.806,35	22
22.10	Terrenos		50.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso		297.806,35		
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.304.280,80	24
24.05	Edificios e Instalaciones	1.350.000,00	58.200,00	1.291.800,00	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres de Oficina	15.601,00	3.120,20	12.480,80	
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	148.895,72	30
30.10	Gastos de Constitución			92.975,03	
30.20	Gastos de Exploración SEGUROS ANTICIPADOS			4.978,53	
30.30	Gastos de Exploración ANTICIPADOS			50.942,16	
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				4.019.990,51	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			2.231,60	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias		1.549,10		
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		682,50		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			2.503.455,85	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas		2.503.455,85		
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			1.500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		1.500.000,00		
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVID				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			3.975,73	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			10.327,33	49
TOTAL DEL PASIVO			4.019.990,51	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas-en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

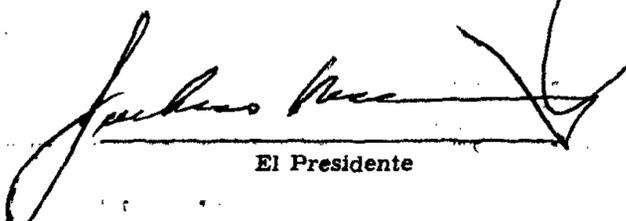
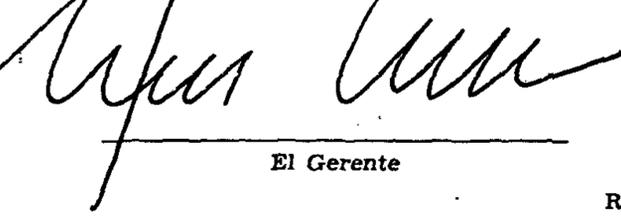
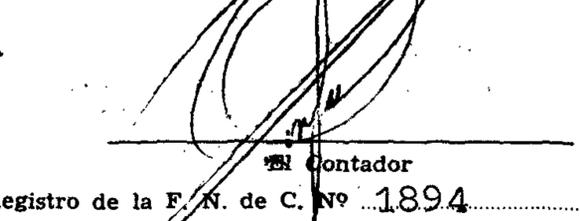
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		1.549,10		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		1.549,10		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			1.549,10	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			8.778,23	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			10.327,33	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
UTILIDAD BRUTA			224,310,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			266.042,84
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			57.837,37
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones			30.660,10
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales y APORTES SEGURO SOCIAL			15.463,94
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)			25.909,20
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados			136.172,23
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 266.042,84
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(- 41.732,84)
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			54.908,27
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			54.908,27
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-) 2.848,10
70.10 Intereses Pagados			2.848,10
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			10.527,33

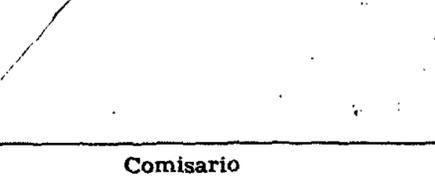
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente
El Gerente
El Contador

Registro de la F. N. de C. Nº 1894

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario
Comisario

GUAYAQUIL, SEPTIEMBRE 30 DE 1.971