

INMOBILIARIA NORMANDIA INMONOLCA C.A.

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2008

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al ejercicio financiero del año 2008.

La empresa ha mantenido sus ingresos en base del alquiler de dos construcciones: una para venta de artículos para la construcción y otra para un almacén textil. Dos áreas de terreno para patio de vehículos y para patio de motocicletas. No ha existido otra gestión de ventas ni administrativa sustancial.

Se pidió la desocupación del terreno arrendado para patio de venta de motocicletas, por tratarse de un inquilino que incumple con sus obligaciones.

No se ha contratado personal de planta. En lo relacionado al IESS continúa afiliado el Gerente General, por así disponerlo la Ley.

Se han registrado los siguientes índices financieros:

<u>INDICES</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Solvencia	-0.93	0.72	0.81
Solidez	-1.78	20.54	31.70

Se aprecia un mejoramiento en los índices de solvencia y solidez porque mejoraron el activo corriente y en particular el activo total ya que se incorporaron a la contabilidad los valores determinados por el Municipio de Quito, en su avalúo catastral.

Se obtuvo una utilidad neta de US\$8,163.56. Se recomienda que el 10% de la utilidad se destine a reserva legal y el 90% de distribuya a los accionistas.

Se contrató los servicios de la compañía SAEX Cía. Ltda. para que realice la auditoría externa respecto del ejercicio financiero 2008.

Se mantiene en espera iniciar la construcción del proyecto cuyo nombre es Ciudad Ibérica, aprobado por el Municipio, diseñado por el Arq. Santiago Vélez, al cual se ha venido modificando en algunos aspectos arquitectónicos de interiores y fachadas. Este desarrollo dependerá de la disponibilidad de recursos y de la reacción del mercado.

Muy atentamente,


Alfred Mortensen Lund
GERENTE GENERAL

Quito, 1 de abril del 2009

