

49.243

INMOBILIARIA NORMANDIA C.A. INMONOLCA

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2006

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al ejercicio financiero del año 2006.

La empresa ha mantenido sus ingresos a base del alquiler de un área para venta de artículos para la construcción, que fue modificada arquitectónicamente pues antes se la había acondicionado para discoteca y otra para un almacén textil. No ha existido otra gestión administrativa sustancial.

No se ha contratado personal de planta. En lo relacionado al IESS continúa afiliado el Gerente General, por así disponerlo la Ley.

Se han registrado los siguientes índices financieros:

<u>INDICES</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Solvencia	2.17	1.79	0.93
Solidez	3.24	2.67	1.78
Capital de trabajo US\$. 35.570.40	28.902,37	(5,738.46)	
Estabilidad			(*)

(*) No es posible obtener el índice de estabilidad porque la Compañía carece de pasivo no corriente. En el 2006, el valor del activo fijo tuvo un incremento por la revalorización practicada por el Municipio de Quito a los inmuebles en general.

Se obtuvo una utilidad neta de US\$.812.04. Se recomienda que el 10% de la utilidad se destine a reserva legal y el saldo a reserva facultativa.

Inmonolca C.A está afiliada a la Cámara de Comercio de Quito.

Se espera iniciar la construcción del proyecto diseñado por el Arq. Santiago Vélez, con los cambios arquitectónicos que se han implementado en el 2007, dependiendo del financiamiento y del mercado.

Muy atentamente,


Alfredo Mortensen Lund
GERENTE GENERAL

Quito, 22 de marzo del 2007