

INMOBILIARIA NORMANDIA INMONOLCA C.A.

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2011

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al ejercicio financiero del año 2011.

La empresa ha mantenido sus ingresos en base del alquiler de dos construcciones: una para venta de artículos para la construcción y otra para un almacén textil. Un área de terreno para patio de vehículos y otro para restaurante. No ha existido otra gestión de ventas ni administrativa sustancial.

No se ha contratado personal de planta. En lo relacionado al IESS continúa afiliado el Gerente General, por así disponerlo la Ley.

La empresa autorizo mediante escritura pública a Constructora Keops S.A. la comercialización del Proyecto denominado Cuidado Equinoccial en su predio ubicado en la Av. 6 de Diciembre 6695 y Eco. Abdón Calderón.

Se han registrado los siguientes índices financieros:

<u>INDICES</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Solvencia	1.57	6.43	377.56
Solidez	34.70	132.55	379.89
Capital de trabajo			3'623.285,21

Se aprecia un mejoramiento en los índices de solvencia y solidez por el registro del inmueble de la compañía como el activo corriente disponible para la venta por motivo de autorización a Constructora Keops de la comercialización de su inmueble que antes estaba considerado como activo fijo.

Se obtuvo una utilidad neta de US\$ 11.370. El 10% de la utilidad se destinará a reserva legal conforme lo determina la Ley de Compañías y el 90% se recomienda se distribuya a los accionistas.

Se contrató los servicios de la compañía CATELEG CIA. LTDA. para que realice la auditoría externa respecto del ejercicio financiero 2011, se está a la espera del informe.

Muy atentamente,



Alfred Mortensen Lund
GERENTE GENERAL

Quito, 16 de marzo de 2012

