

**INMOBILIARIA NORMANDIA INMONOLCA C.A.****NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

Quito, a 27 de marzo del 2007

Señor  
**Alfred Mortensen Lund**  
Presente.-

De mis consideraciones:

La Junta General Universal de Socios de la compañía INMOBILIARIA NORMANDIA INMONOLCA C.A., reunida el 27 de marzo del 2007, tuvo a bien reelegirle como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período de cuatro años, con todas las facultades y atribuciones que le confieren la Ley y los Estatutos Sociales.

Ejercerá la representación judicial y extrajudicial de la compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal o definitivo, le reemplazará el Presidente.

**Fecha de constitución:** La compañía se constituyó el 26 de septiembre de 1995, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito, Dr. Roberto Salgado Salgado e inscrita el 17 de octubre de 1995.

Particular que es grato comunicarle, para los fines legales pertinentes.

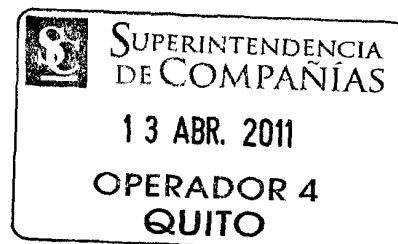
Atentamente,

*Henry Mortensen Lund*  
Henry Mortensen Lund  
PRESIDENTE

**RAZON.-** Acepto la reelección de **GERENTE GENERAL** de la compañía INMOBILIARIA NORMANDIA INMONOLCA C.A.

Quito, a 27 de marzo del 2007

*Alfred Mortensen Lund*  
Alfred Mortensen Lund  
GERENTE GENERAL  
C. I. 170369007-1



Nota: Este nombramiento reemplaza al anterior, inscrito bajo el No. 3732, del Registro de Nombramientos, Tomo 134, con fecha 20 de mayo del 2003.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 5605 del Registro

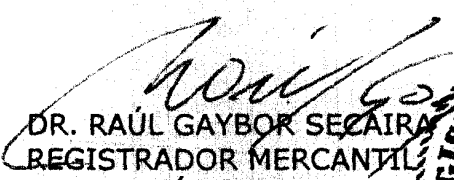
de Nombramiento Tomo No. 138  
Quito, a 27 JUN. 2007



REGISTRO MERCANTIL

*Hector Gavilanes Freire*  
Dr. HECTOR GAVILANES FREIRE  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO

Con fecha 27 de junio del 2007, se halla inscrito el nombramiento de GERENTE GENERAL, otorgado por la compañía INMOBILIARIA NORMANDIA INMONOLCA C.A., a favor de ALFRED MORTENSEN LUND.- Quito, a 28 de julio del dos mil diez.- EL REGISTRADOR.-

  
DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO.-  
CN.-



# INMOBILIARIA NORMANDIA INMONOLCA C.A.

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2010

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al ejercicio financiero del año 2010.

La empresa ha mantenido sus ingresos en base del alquiler de dos construcciones: una para venta de artículos para la construcción y otra para un almacén textil. Un área de terreno para patio de vehículos y otro para restaurante. No ha existido otra gestión de ventas ni administrativa sustancial.

No se ha contratado personal de planta. En lo relacionado al IESS continúa afiliado el Gerente General, por así disponerlo la Ley.

Se han registrado los siguientes índices financieros:

| <u>INDICES</u> | <u>2008</u> | <u>2009</u> | <u>2010</u> |
|----------------|-------------|-------------|-------------|
| Solvencia      | 0.81        | 1.57        | 6.43        |
| Solidez        | 31.70       | 34.70       | 132.55      |

Se aprecia un mejoramiento en los índices de solvencia y solidez porque mejoraron el activo corriente.

Se obtuvo una utilidad neta de US\$ 14.347,73. El 10% de la utilidad se destinará a reserva legal conforme lo determina la Ley de Compañías y el 90% se recomienda se distribuya a los accionistas.

Se contrató los servicios de la compañía PARTNERDEALINGS CIA. LTDA. para que realice la auditoría externa respecto del ejercicio financiero 2010, se está a la espera del informe.

Muy atentamente,



**Alfred Mortensen Lund**  
**GERENTE GENERAL**

Quito, 18 de marzo de 2011

