

# INMOBILIARIA NORMANDIA INMONOLCA C.A.

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL 2009

Me permito poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de gerencia correspondiente al ejercicio financiero del año 2008.

La empresa ha mantenido sus ingresos en base del alquiler de dos construcciones: una para venta de artículos para la construcción y otra para un almacén textil. Un área de terreno para patio de vehículos y otro para restaurante. No ha existido otra gestión de ventas ni administrativa sustancial.

No se ha contratado personal de planta. En lo relacionado al IESS continúa afiliado el Gerente General, por así disponerlo la Ley.

Se han registrado los siguientes índices financieros:

<u>INDICES</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Solvencia	0.72	0.81	1.57
Solidez	20.54	31.70	34.70

Se aprecia un mejoramiento en los índices de solvencia y solidez porque mejoraron el activo corriente.

Se obtuvo una utilidad de US\$7,350.94. Se recomienda que el 10% de la utilidad se destine a reserva legal y el 90% de distribuya a los accionistas.

Se contrató los servicios de la compañía SAEX Cía. Ltda. para que realice la auditoría externa respecto del ejercicio financiero 2009.

Se mantiene en espera iniciar la construcción del proyecto cuyo nombre es Ciudad Ibérica, aprobado por el Municipio, diseñado por el Arq. Santiago Vélez, al cual se ha venido modificando en algunos aspectos arquitectónicos de interiores y fachadas. Este desarrollo dependerá de la disponibilidad de recursos y de la reacción del mercado.

Muy atentamente,



**Alfred Mortensen Lund**  
**GERENTE GENERAL**

Quito, 9 de abril del 2010

