



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA "CAMPO ALEGRE S.A."** Número del Expediente: **4922-69**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: _____

05 CALLE: **Urb. Entre Ríos (Avda.Principal y Río Vinces).** 06 Número: _____ 07 Casilla: _____ 08 Teléfono: **831963**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **Ab. Jaime Gustavo Del Hierro Cordero** 10 Cargo: _____

11 Distribución de Personal Ocupado: _____ 12 Auditor Externo: _____ 13 R.N.A.E.: _____

Directivo: Administrativo Producción Otras

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101 53'739.298	Ventas en el país	401 0
Inversiones financieras temporales	102 0	Exportaciones	402 0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 328'692.755	Menos: Devolución y descuentos de ventas	403 0
Otras cuentas por cobrar	104 233'892.131	Otros ingresos no operacionales	404 87'275.213
Inventario de materia prima	105 0	7.- TOTAL INGRESOS	87'275.213
Inventario de productos en proceso	106 0	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107 0	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501 0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108 0	Compras de productos termin. en el país	602 0
Mercaderías en tránsito	109 0	Compras de productos terminados en el exterior	603 0
Repuestos, herramientas y accesorios	110 0	Menos: inventario final productos terminados	604 0
Pagos anticipados (intereses, impuesto y seguros)	111 0	Inventario inicial materia prima	505 0
Otros activos corrientes	112 0	Compras de material prima en el país	506 0
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	616'324.184	Compras de materias primas en el exterior	507 0
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508 0
Terrenos, edificios e instalaciones	151 94'859.995	Mano de obra directa	509 0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152 0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 0
Vehículos	153 0	Mano de obra indirecta	511 0
Otros activos fijos	154 0	Suministros y materiales	512 0
Menos: Depreciación acumulada	155 47'528.604	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513 0
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	47'331.391	Aportes ISSS y beneficios sociales	514 0
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515 0
Clas. de tes. por cobrar e inversiones a L.P.	161 2'768.000	Energía, agua y teléfono	516 0
Gastos de organización y construcción	162 0	Otros gastos de fabricación	517 0
Gastos de investig. exploración y otros	163 0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518 0
Aportaciones en asociaciones	164 0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519 0
Otros activos no corrientes	165 1'563.448	Más: Inventario inicial de productos terminados	520 0
Menos: amortización acumulada	166 0	Menos: inventario final de productos terminados	521 0
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4'331.448	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	0
TOTAL DEL ACTIVO (4+5+6)	667'987.023	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	87'275.213
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 587'541.102	Sueldos y salarios	550 0
Documentos por pagar	202 0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 0
Provisiones sociales por pagar	203 0	Comisiones en ventas	552 0
Obligaciones ISSS e impuestos	204 371.850	Gastos de publicidad	553 0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205 0	Agua, luz, teléfono y fax	554 0
Otros pasivos corrientes	206 0	Impuestos, contribuciones y otros	555 0
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	587'912.952	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 3'421.822
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557 0
Clas. y de tes. por pagar largo plazo	221 0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558 0
Inventamos de accionistas o casa matriz	222 0	Intereses y comisiones	559 5'264.000
Obligaciones emitidas	223 0	Otros gastos de administración y ventas	560 77'101.992
Otros pasivos a largo plazo	224 0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	85'787.814
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	1'487.399
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o agrado	301 50'000.000	Pérdida en venta de activos	561 0
Aportes de tesoro o acc. capitaliz. futura	302 0	Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562 0
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303 0	Otros gastos no operacionales	563 0
Reserva legal	304 0	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
Reserva facultativa	305 0	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Rea (11-12)	1'487.399
Otras reservas	306 0	Participación trabajadores (15%)	571 0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 51'052.000	Ingreso renta	572 371.850
Recompresión monetaria	308 0	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	1'115.549=
Diff. cambio o por pacto de reajuste no realizad	309 (23'261.085)		
Otros superávit	310 0		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 1'167.608		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 1'115.548		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	80'074.071		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	667'987.023		

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de _____ de _____ de 19 _____.

Firma del Representante Legal o Apoderado:

Nombre del Contador: **ALBA ZURITA ROJAS**

C.I. o Pasaporte: **0908378003**

Firma:

Matrícula C.C.: **0.19934**

Anexos presentados: Si No

Fecha de recepción: **9 JUN 1993**

Informe del Gerente _____
Informe del Comisario _____
Informe de Auditoría Externa _____

Funcionario Responsable Firma y Sello _____