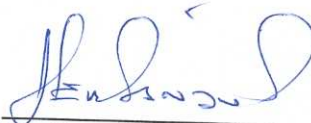
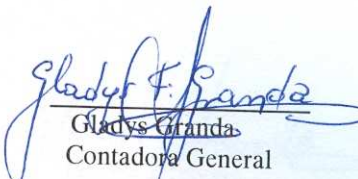


CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA SEPARADOS
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Nota	2011	2010	2009
		US\$	US\$	US\$
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	1.604.980	1.094.489	159.047
Activos financieros	3.2	10.655.207	7.124.840	5.370.369
Inventarios	3.5	24.435.631	14.058.237	13.510.704
Pagos anticipados e impuestos	3.4	2.210.300	1.259.885	900.347
Total de Activos Corrientes		38.906.118	23.537.451	19.940.468
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades, planta y equipo	3.6	10.949.718	8.178.214	8.049.194
Activo intangible	3.8	260.216	67.532	15.326
Activos por impuestos diferidos	3.16	223.214	275.421	512.712
Inversiones en subsidiaria	3.9	9.613	9.613	9.613
Activos Financieros mantenidos para la venta		4.000	4.000	4.000
Total de Activos No Corrientes		11.446.762	8.534.780	8.590.846
TOTAL DE ACTIVOS		50.352.880	32.072.231	28.531.313

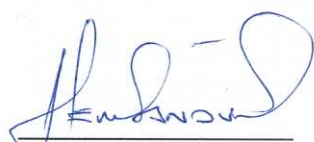

 Ing. Henry Yandún
 Gerente General


 Gladys Granda
 Contadora General

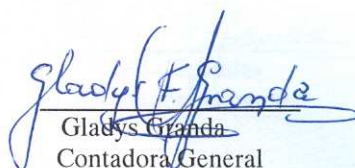
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA SEPARADOS
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Nota	2011	2010	2009
		US\$	US\$	US\$
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Obligaciones con instituciones financieras	3.10	14.044.222	5.493.297	10.069.387
Cuentas y documentos por pagar	3.11	7.028.257	1.734.560	4.209.668
Cuentas por pagar relacionadas	3.17	339.378	3.746.322	647.815
Pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	3.12	2.484.615	2.150.518	632.089
Anticipos de clientes		2.899.042	454.576	394.267
Total de Pasivos corrientes		26.795.514	13.579.273	15.953.226
Obligaciones con instituciones financieras	3.10	3.424.491	2.528.088	663.526
Beneficios a empleados largo plazo	3.13	468.220	417.492	327.160
Ingreso diferido	3.14	804.305		
Pasivos por Impuestos diferidos	3.16	690.228	729.902	719.580
Total de Pasivos a Largo Plazo		5.387.244	3.675.482	1.710.266
TOTAL PASIVOS		32.182.759	17.254.754	17.663.492
PATRIMONIO	3.19	18.170.122	14.817.476	10.867.822
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		50.352.880	32.072.230	28.531.313



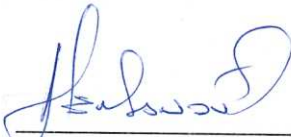
Ing. Henry Yandún
Gerente General




Gladys Granda
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

	Nota	2011	2010
		US\$	US\$
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS			
Ventas netas de bienes y servicios		50.278.193	41.611.351
Intereses			
Dividendos		577	546
Otros ingresos de actividades ordinarias	3.20	373.117	105.668
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias		50.651.887	41.717.565
Costo de Ventas	3.21	(39.236.379)	(31.050.286)
UTILIDAD BRUTA		11.415.508	10.667.279
Gastos de Administracion	3.22	(2.721.543)	(2.043.044)
Gastos de Venta	3.22	(2.621.089)	(1.971.212)
UTILIDAD OPERACIONAL		6.072.875	6.653.023
Gastos Financieros	3.23	(1.338.629)	(1.015.497)
Ingresos Financieros	3.23	168.199	20.206
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES		4.902.446	5.657.732
Participación Trabajadores	3.13	(748.502)	(810.969)
Impuesto a la renta	3.16	(788.775)	(649.495)
Ingreso/(gasto) por impuesto Diferido	3.16	(12.532)	(247.614)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		3.352.637	3.949.655
TOTAL INGRESOS INTEGRALES DEL AÑO NETOS DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		3.352.637	3.949.655


Ing. Henry Yandún
Gerente General


Gladys Granda
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS SEPARADOS
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	Capital (Nota 3.19)	Aportes Futuras Capitaliz.	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Resultado por aplicación NIIF 1era vez (Nota 3.24)	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2009 NEC	4.741.784		186.601	1.679.408	540.032		7.147.825
Ajustes por aplicación por primera vez de las NIIF						3.719.997	3.719.997
Saldo al 31 de diciembre de 2009 fecha de transición bajo NIIF	4.741.784		186.601	1.679.408	540.032	3.719.997	10.867.822
Apropiación de resultados				486.029	(486.029)		
Reserva Legal			54.003		(54.003)		
Resultados del ejercicio antes de aplicación de NIIF					3.945.997		3.945.997
Ajustes a resultados de ejercicio por aplicación de NIIF						3.658	3.658
Saldos al 31 de diciembre de 2010	4.741.785		240.604	2.165.437	3.945.997	3.723.655	14.817.477
Apropiación de Resultados				3.945.997	(3.945.997)		
Reserva Legal			394.600		(394.600)		
Aportes Futuras Capitalizaciones		6					6
Aumento de Capital	6.352.045	(6)	(635.204)	(5.716.834)			
Resultados del ejercicio					3.352.637		3.352.637
Saldos al 31 de diciembre de 2011	11.093.829				3.352.637	3.723.655	18.170.121


 Ing. Henry Yandún
 Gerente General



 Gladys Granda
 Contadora General

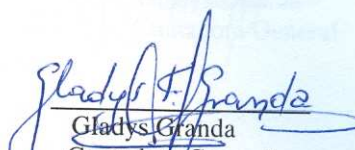
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	2011	2010
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	49.755.784	39.723.329
Cobros procedentes de actividades ordinarias	373.117	105.668
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(45.365.601)	(34.908.572)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.125.896)	(2.553.720)
Otros pagos por actividades de operación	(545.975)	343.383
Dividendos recibidos	577	546
Intereses pagados	(27.595)	(21.266)
Intereses recibidos	168.199	20.206
Impuestos a las ganancias e ISD pagados	(1.058.334)	(546.787)
Otras (salidas) de efectivo	(109.237)	(49.018)
Efectivo (usado) / proveniente de las actividades de operación	(934.960)	2.151.410
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes (usado) por la negociación de propiedades, planta y equipo	(3.192.685)	(492.005)
Importes (usado) por la negociación de activos intangibles	(222.249)	(68.776)
Otras (salidas) de efectivo	(90.744)	(38.372)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(3.505.678)	(599.153)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte en efectivo por aumento de capital	6	
Efectivo recibido (pagado) por financiamiento bancario	8.414.242	(3.715.321)
Efectivo recibido (pagado) empresas relacionadas	(3.463.119)	3.098.507
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	4.951.130	(616.814)
Aumento del efectivo y sus equivalentes	510.491	935.442
Efectivo al inicio del año	1.094.489	159.047
Efectivo al final del año	1.604.980	1.094.489


 Ing. Henry Yandún
 Gerente General

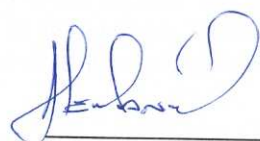
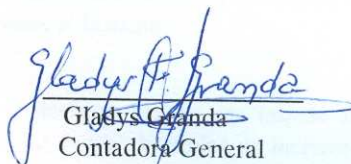

 Gladys Granda
 Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS****Conciliación del resultado del neto con el efectivo proveniente de las operaciones**

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

	2011	2010
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio antes de participacion trabajadores e impuesto a l	4.902.446	5.657.732
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Gasto de depreciación y amortización	450.744	379.559
Gastos por deterioro de cuentas por cobrar e inventarios netos	376.129	4.832
Gastos en provisiones	450.770	397.027
Gasto por impuesto a la renta	801.307	897.109
Gasto por participación trabajadores	748.502	810.969
Gasto por participación trabajadores	1.245.189	994.231
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Disminución en cuentas por cobrar clientes	(3.771.180)	(1.862.297)
Incremento en otras cuentas por cobrar		37.641
Incremento en ingresos diferidos	804.305	
Disminución en anticipos de proveedores	(99.729)	(58.646)
Disminución en inventarios	(10.427.771)	(488.620)
Disminución en otros activos	(1.613.535)	(294.702)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	5.293.697	(2.475.108)
Disminución en otras cuentas por pagar	(809.311)	(903.299)
Disminución en beneficios empleados	(1.881.427)	(1.179.601)
Incremento en anticipos de clientes	2.444.466	60.309
Incremento en otros pasivos	150.439	174.273
Efectivo neto proveniente / (usado) por actividades de operación	(934.960)	2.151.410

Ing. Henry Yandún
Gerente GeneralGladys Ganda
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

e. Impuestos diferidos

El impacto en patrimonio y resultados del cálculo del impuesto diferido aplicado por vez primera se muestra en la nota respectiva a los estados financieros

Diferencias de presentación entre Estados de Flujo de Efectivo según NEC y según NIIF

En los estados de flujos de efectivo NEC y NIIF preparados durante el periodo de transición a las NIIF (ejercicio 2010), las siguientes diferencias han sido determinadas:

	NEC	NIIF	Diferencia
	US\$	US\$	US\$
Efectivo proveniente de actividades de operación (1, 2 y 3)	1.120.249	2.151.410	(1.031.161)
Efectivo neto usado en actividades de inversión (1)	(513.085)	(599.153)	86.068
Efectivo recibido por financiamiento (2 y 3)	328.278	(616.814)	945.092
Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	935.442	935.442	-

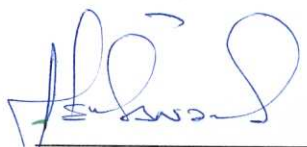
(1) Corresponde en su mayoría a que los flujos de las adquisiciones de activos bajo contrato de arrendamiento fueron reconocidos bajo NEC en el flujo operativo, y bajo NIIF corresponden a flujos de inversión.

(2) Corresponde principalmente a intereses por pagar a relacionadas por US\$ 50,168 que en el estado de flujos de efectivo bajo NEC fueron descontados por error en el flujo de operaciones cuando bajo NIIF el interés pagado es parte del flujo financiamiento.

(3) Bajo NEC se ha registrado el gasto financiero como flujo de operaciones por un valor de US\$ 944.231. Bajo NIIF el interés pagado es parte del flujo de financiamiento.

3.25 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de aprobación de los estados financieros, 12 de abril de 2012, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.


Ing. Henry Yandún
Gerente General


Gladys Granda
Contadora General

