

**INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA CUBIERTAS DEL ECUADOR “KU-BIEC S.A.”**

Señores Accionistas  
“KU-BIEC”

Procedo a detallar a ustedes mi informe de Comisario de la Compañía Cubiertas del Ecuador KU- BIEC correspondiente al ejercicio económico del año 2006:

1.- A partir de la fusión de las dos empresas, Perfilec y Kubiec,, Cubiertas del Ecuador mantiene un sostenido desarrollo a nivel nacional con la instalación de la planta en la ciudad de Guayaquil la misma que funciona desde el mes de octubre 2004 en la fabricación de perfilería.

2.- Es importante destacar la importancia que ha prestado la empresa en difundir su imagen a través de los medios de comunicación, y sobre todo con la presentación de nuevos productos, los mismos que han tenido acogida en el mercado nacional.

Se han seguido realizando obras en Colombia (en las ciudades de Cali y Bogotá) manteniendo por algunos años las expectativas de mercado en ese país.

3.- El 30 de junio del 2006 se produce la fusión de Kubiec con INTERMETAL cuyas actividades de diseño, construcción e instalación de estructuras metálicas las desarrollaba en Guayaquil.

4.- La empresa se desenvuelve bajo las normas legales y de acuerdo con las resoluciones de las Juntas Generales Ordinarias y Universales realizadas en el transcurso del año 2006 como lo disponen los Artículos 234 y 235 , de la Ley de Compañías. Se realizaron 2 reuniones extraordinarias y 1 ordinaria.

5.- La administración ha contado con la colaboración de sus socios, cuyo respaldo fue necesario para realizar negociaciones y trámites que requirieron de su aval.

Por otra parte la Administración tiene también la colaboración del personal distribuido en las diferentes áreas tanto administrativas, producción, técnica, ventas que en conjunto ascienden a 126 personas a Contrato fijo y 60 a Contrato por horas.

6.- Los libros de Actas, Juntas Generales, talonario y libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Además, todos los bienes de la compañía se conservan y se custodian de la manera más adecuada.

7.-El control interno de la compañía se lleva mediante sistema computarizado, obteniéndose balances de resultados, generales y reportes diarios generales por cuenta y por comprobante.

8.- La empresa de cumplimiento a los que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías, que se refiere a la realización de auditorías externas de los estados financieros.

9.- Los Estados de Resultados y Balance General de Kubiec S.A. comparados con los obtenidos en los tres años anteriores en dólares de USA:

#### 9.1 ESTADO DE RESULTADOS

	2004	2005	2006
<u>Ingresos</u>	<u>12.516.521</u>	<u>15.895.296</u>	<u>21.687.470</u>
Ingresos Operacionales-Ventas	12.507.148	15.814.255	20.342.384
Otros ingresos	9.373	73.154	1.345.086
<u>Egresos</u>	<u>11.343.653</u>	<u>15.871.555</u>	<u>20.728.404</u>
Costo de ventas	9.465.863	13.690.477	16.396.257
Gastos de Administración y ventas	1.481.712	1.436.715	2.301.563
Gastos financieros y otros	396.078	744.363	2.030.584
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.172.868	23.741	959.066

Los Ingresos Operacionales se descomponen de la siguiente manera:

1. ventas locales US \$ 19.781.498
2. ventas exterior 418.434
3. maquila 142.452

Otros ingresos corresponde básicamente a ventas de activos fijos.

Los Costos de ventas se descomponen en:

1. Costos de ventas productos terminados US \$ 15.257.664
2. Otros costos de venta 1.138.593

Los gastos de Administración y ventas:

1. Gastos de administración (Quito)US \$ 969.924
  - Gastos de venta Kubiec 159.306
  - Gastos de venta Perfilec 49.331
  - Gastos área técnica 147.798
  - Bodegas 21.833
- 2.- Guayaquil:
  - Gastos Administración 432.165
  - Gastos de venta Kubiec 81.326
  - Gastos de venta Perfilec 25.944
  - Gastos área técnica 29.142

• Bodegas	72.585
3.- Cuenca:	
• Gastos Generales	30.108
4.- Gastos Administración planta Quito	28.632
5.- Gastos Administración planta Gquil	152.877
6.- Bodegas Santo Domingo	18.310
7.- Bodegas Portoviejo	18.576
8.- Bodegas Quevedo	6.823
9.- Gastos de venta Intermetal	44.259
10.-Ingenieria de proyectos Intermetal	12.624

El volumen de ventas en el año, de productos procesados en TM. Alcanzó a 19.700 TM que significa el 59% de incremento con respecto al año inmediato anterior.

El valor de las ventas corresponden a conceptos tales como servicio de instalación, materiales para techos, paneles, maquila, servicios de corte entre otros.

Los costos de ventas tienen un incremento del 20 % con relación al año 2005 y que corresponden a los pagos de materia prima(cartas de crédito). Debido a la situación del mercado mundial por la demanda del mercado chino básicamente se reflejó en el encarecimiento de los costos de la materia prima.

Los gastos administrativos se incrementaron el un 60% con relación al año anterior cuyo detalle se ha indicado en el punto 2 del desglose de los Gastos de Administración y Ventas.

Los gastos financieros se incrementaron en el 172 % . Este valor está constituido por: a) los cargos y otros gastos bancarios en las aperturas de cartas de crédito, cargos en el manejo de tarjetas de crédito de la empresa y comisiones retenidas por las operadoras de tarjetas por las ventas cobradas con este medio de pago y B) por el rubro de pérdidas en la venta de activos fijos....

La empresa ha recuperado las utilidades obtenidas con respecto al año 2006.

## 9.2 BALANCE GENERAL

AÑO	2004	2005	2006
Total de Activos	12.827.306	10.034.705	15.842.160
Total Activos Corrientes	11.006.483	8.315.282	15.974.954
- Efectivo, inversiones temporales	168.060	98.631	152.803
- Cuentas por cobrar	2.876.691	3.910.784	4.731.698
- Inventarios	6.511.729	3.416.321	5.052.242
- Importaciones en tránsito	1.356.156	857.802	3.918.549
- Otros activos corrientes	93.848	31.745	119.661
Total Activos fijos, inversiones permanentes y otros	1.648.678	1.336.455	1.867.205
- Otros activos no corrientes	172.145	382.968	249.216
Total de Pasivos	9.707.734	6.862.231	11.552.580

- Préstamos de terceros	127.497	3.114.701	3.238.269
- Cuentas por pagar a - proveedores	8.850.158	3.419.090	7.013.918
- Deudas sociales, fiscales y legales y otros	730.079	382.440	470.593
Patrimonio Neto	3.119.572	3.172.474	4.289.580

10.- Los rubros que se destacan por su valor significativo dentro del Balance, corresponden a:

- Cuentas por cobrar clientes. Esta cuenta tiene un incremento del 20% con relación al 2005, menor al que se obtuviera en el año 2005 del 35% respecto 2004.
- Inventarios US \$ 5.1 millones está constituido por la materia prima (bobinas, láminas en caliente y frío, galvanizados, prepintado, galvalume, producto terminado producido y no producido por la compañía e importaciones en tránsito.
- Las cuentas por pagar US \$ 7.0 millones están constituidas por pagos a proveedores nacionales por materiales e insumos y a las cartas de crédito abiertas para la importación de materia prima las que está garantizadas con la materia prima importada. Entre los proveedores e instituciones a pagar se puede señalar: SRI, Sidor, Panasider, Imexbra.

El detalle de todos estos rubros principales constan debidamente sustentados en los libros de contabilidad y revisados por la firma auditora externa, pudiendo ampliar cualquier otra explicación adicional en señor Gerente General.

11.- No existen comentarios respecto a las garantías, omisiones y convocatorias, porque se llevan de acuerdo a los procedimientos legales. Las operaciones de crédito que debe realizar la compañía para la provisión de la materia prima, están debidamente respaldadas con la firma del Gerente General, requisito solicitado por el exportador o quién solicita el amparo en la negociación a través de cartas de crédito.

12.- El resultado de los principales índices son:

Indice de liquidez: 1.21  
Capital de trabajo: US \$ 2.422.375  
Indice endeudamiento interno: 0.57  
Solvencia: 0.27%

Atentamente,



Gustavo Jarrín

Quito, marzo del 2007