

CUBIERTAS DEL ECUADOR
KU-BIEC S.A.

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Marzo de 2017

**INFORME DE COMISARIO
CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.**

Ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016

**A los señores Accionistas
De la Compañía CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.**

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente y, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías, se emite el presente Informe para conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.

Los estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

1. Contenido de la Opinión Profesional

Cumplimiento con normas legales, estatutarias y reglamentarias

La Administración de la Compañía ha cumplido sus obligaciones de acuerdo a las normas legales, estatutarias y a las disposiciones y/o resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los controles internos, administrativos y contables implementados por la Administración, son razonablemente aceptables.

La Administración y la Gerencia Financiera de la Compañía, prestaron su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario, como lo disponen los artículos 281 y 279 de la Ley de Compañías.



2. Exposición de cifras en estados financieros, registros de contabilidad y aplicación de normas de contabilidad autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Los estados financieros (no consolidados) de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las cifras mostradas en los Estados Financieros adjuntos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y Flujo de Efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016, corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía a la fecha mencionada precedentemente.

En mi opinión, el estado de situación financiera separado, el estados de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y el estado de flujo de efectivo de la Compañía CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A. al 31 de diciembre del 2016 se presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en la fecha mencionada, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario (Marzo, de 2016), que a criterio de la Administración de la Compañía, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

3 Disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico de 2016, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios, destacándose que la Compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2016.



4. Cumplimiento de obligaciones tributarias por el ejercicio del 2016

La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2016, sus obligaciones tributarias como agente de retención y en sus declaraciones y anexos tributarios

5. Documentos que se adjuntan al presente Informe

Para la opinión a los estados financieros y como parte integrante del presente informe, se deberán considerar:

- Estado de situación financiera.
- Estado de resultados integrales.
- Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas.
- Estado de flujo de efectivo.

• 

Ing. Vinicio Quihuango Echeverría
Comisario
Marzo. 28 de 2016

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	Al 31 de diciembre de	
	2016	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	752.710	937.421
Activos financieros mantenidos para la venta	4.000	4.000
Deudores comerciales neto	19.965.483	14.518.395
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.173.776	497.368
Otras cuentas por cobrar neto	1.923.172	2.969.764
Inventarios neto	27.908.158	28.809.626
Impuestos por cobrar	3.010.557	2.682.797
Gastos pagados por anticipado	1.071.932	354.625
Activos no corrientes disponibles para la venta	475.073	
Total activos corrientes	56,284,861	50,773,996
Activos no corrientes:		
Propiedad planta equipo mobiliario y vehiculos neto	37.653.882	36.372.430
Propiedades de inversión	792.582	741.245
Activos intangibles neto	303.976	279.624
Inversiones en acciones	1.678.445	1.678.445
Otras cuentas por cobrar	99.508	138.504
Total activos no corrientes	40,528,392	39,210,248
Total activos	96,813,253	89,984,244

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Pasivos y patrimonio neto		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones financieras	13.025.736	19.416.161
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	20.375.640	18.376.651
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.052.058	1.255.154
Anticipo de clientes	8.917.994	3.991.050
Impuestos por pagar	351.909	180.752
Beneficios a empleados	1.368.191	1.174.170
Ingresos diferidos	3.388.473	604.106
Total pasivos corrientes	49,480,001	44,998,044
Pasivos no corrientes:		
Obligaciones financieras	9.713.645	9.369.041
Beneficios a empleados	1.614.921	917.194
Impuesto diferido	327.422	306.711
Otros pasivos no corrientes	7.250	
Total pasivos no corrientes	11,663,238	10,592,946
Total pasivos	61,143,239	55,590,990
Patrimonio neto:		
Capital emitido	23.702.063	23.702.063
Reserva legal	1.451.365	1.073.620
Resultados acumulados	10.516.586	9.617.571
Total patrimonio neto	35,670,014	34,393,254
Total pasivos y patrimonio neto	96,813,253	89,984,244

15

Un. Ref.



Cubiertas del Ecuador KU-BIEC S.A.
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Ingresos de actividades ordinarias	81.824.149	74.112.382
Costo de ventas	(65.672.647)	(61.203.653)
Utilidad bruta	16.151.502	12.908.729
Gastos operativos		
Gastos de administración	(4.503.334)	(3.872.295)
Gastos de venta	(4.456.148)	(3.987.279)
Utilidad en operación	7.192.019	5.049.155
Ingresos financiero	86.368	96.684
Otros ingresos	339.086	2.019.667
Diferencia en cambio neta	(20.868)	(586)
Gastos financieros	(2.363.541)	(2.620.837)
Utilidad antes de impuesto a la renta	5.233.063	4.544.083
Impuesto a la renta corriente	(940.754)	(886.006)
Impuesto a la renta diferido	(20.711)	119.377
Utilidad neta del año	4.271.598	3.777.454
Otros resultados integrales del año:		
Ganancia actuarial	(258.279)	74.629
Resultados integrales del año, neto de impuestos	4.013.319	3.852.083

Cubiertas del Ecuador KU-BIEC S.A.
Estado de Variación Patrimonial

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016
 Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultado aplicación NIIF 1era. vez	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Total resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2014	21.702.063	600.187	(41.956)	3.723.655	(177.104)	4.734.326	8.238.921	30.541.171
Transferencia a reserva legal (Ver nota 23)		473.433			4.260.883	(4.734.326)	(473.433)	-
Aumento de capital (Ver nota 23)	2.000.000				(2.000.000)		(2.000.000)	
Otros resultados integrales			74.529				74.529	74.529
Utilidad neta						3.777.454	3.777.454	3.777.454
Saldo al 31 de diciembre de 2015	23.702.063	1.073.620	32.673	3.723.655	2.083.789	3.777.454	9.617.571	34.393.254
Transferencia a reserva legal (Ver nota 23)		377.745			3.359.708	(3.777.454)	(377.745)	
Dividendos pagados (Ver nota 23)					(2.500.000)		(2.500.000)	(2.500.000)
Ajuste al tipo de tasa estudio actuarial			(40.473)		(156.065)		(236.559)	(236.559)
Otros resultados integrales			(258.279)				(258.279)	(258.279)
Utilidad neta						4.244.783	4.244.783	4.244.783
Saldo al 31 de diciembre de 2016	23.702.063	1.451.365	(266.074)	3.723.655	2.787.411	4.271.598	10.516.586	35.670.014

Cubiertas del Ecuador KU-BIEC S.A.
Estados de flujo de efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Flujos de efectivo netos de actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	5,233,063	4,544,082
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Gasto de depreciación y amortización	980,116	632,097
Gastos por detenero de cuentas por cobrar e inventarios netos	(5,866)	211,056
Gasto por participación trabajadores	949,707	832,143
Jubilación patronal y desahucio	461,168	47,462
Ganancias en valor razonable	78,972	
Variación en capital de trabajo		
Variación de activos – (aumento) disminución		
Deudores comerciales neto	(5,467,812)	743,571
Otras cuentas por cobrar neto	1,085,587	(2,875,043)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	(676,408)	(10,397)
Inventarios neto	928,060	1,468,066
Gastos pagados por anticipado	(717,306)	(119,206)
Impuesto por cobrar	(1,097,358)	1,092,270
Otros activos	1,341	
Variación de pasivos – aumento (disminución)		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1,998,988	7,642,122
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	796,904	(205,077)
Anticipo de clientes	4,926,945	(174,795)
Beneficios a empleados	(1,013,965)	(1,021,262)
Ingresos diferidos	2,784,369	(870,524)
Otros pasivos	7,250	
Efectivo neto generado en actividades de operación	11,253,754	11,936,565
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones propiedad planta, equipo, mobiliario y vehículos neto	(2,285,920)	(1,608,884)
Adiciones propiedades de inversión	(606,722)	(671,583)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(2,892,642)	(2,280,467)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	(2,500,000)	-
Obligaciones financieras	(6,045,821)	(9,459,570)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	(8,545,821)	(9,459,570)
Incremento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(184,711)	196,528
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio	937,421	740,893
Saldo al final	752,710	937,421

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A., es una sociedad anónima constituida en Septiembre de 1995 El domicilio principal registrado de la Compañía es en la ciudad de Quito, contando con siete sucursales a nivel nacional. Las principales actividades de la Compañía se relacionan con el diseño, fabricación, comercialización e instalación de cubiertas metálicas y demás productos relacionados con la construcción, dedicándose a la comercialización en el país y fuera de él

Dentro de los Instrumentos Financieros que posee la empresa tiene el 82% de acciones de la compañía Cubiertas del Ecuador KU-BIEC S.A., de nacionalidad colombiana, así como también el 99.96% del paquete accionario de la empresa Ecoaceros S.P.A., ubicada en Santiago de Chile

Las políticas contables que utiliza la empresa son consistentes en la preparación de sus estados financieros.

Instrumentos financieros a tasa fija – El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Para la deuda cotizada emitida, el valor razonable se determina en base a los precios de mercado cotizados. Cuando no se cuenta con precios de mercado, se usa el modelo de flujo de caja descontado en base a la curva de rendimiento de la tasa de interés por el plazo que queda por vencer.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (no consolidados) adjuntos.



3. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Gerente General) y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros (no consolidados) serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

