

**INFORME ANUAL DE**

**COMISARIO**

**CUBIERTAS DEL ECUADOR**

**KU-BIEC S.A.**

**EJERCICIO ECONÓMICO 2015**

Marzo de 2016

**INFORME DE COMISARIO**  
**CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.**

**Ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015**

**A los señores Accionistas de la Compañía CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.**

*Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente y, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías, se emite el presente Informe para conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.*

**Principios contables ecuatorianos**

*Los estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*

**1. Contenido de la Opinión Profesional**

*Cumplimiento con normas legales, estatutarias y reglamentarias*

*La Administración de la Compañía ha cumplido sus obligaciones de acuerdo a las normas legales, estatutarias y a las disposiciones y/o resoluciones de la Junta General de Accionistas.*

*Los controles internos, administrativos y contables implementados por la Administración, son razonablemente aceptables.*

*La Administración y la Gerencia Financiera de la Compañía, prestaron su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario, como lo disponen los artículos 281 y 279 de la Ley de Compañías.*

**2. Exposición de cifras en estados financieros, registros de contabilidad y aplicación de normas de contabilidad autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.**

*Los estados financieros (no consolidados) de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*



*Las cifras mostradas en los Estados Financieros adjuntos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y Flujo de Efectivo por el período terminado al 31 de diciembre del 2015, corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía a la fecha mencionada precedentemente.*

*En mi opinión, el estado de situación financiera separado, el estados de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y el estado de flujo de efectivo de la Compañía CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A., al 31 de diciembre del 2015 se presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en la fecha mencionada, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.*

*Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario (abril, del 2015), que a criterio de la Administración de la Compañía, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados.*

*Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.*

### **3. Disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías**

*En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2015, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la Compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2015.*

### **4. Cumplimiento de obligaciones tributarias por el ejercicio del 2015**

*La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2015, sus obligaciones tributarias como agente de retención y en sus declaraciones y anexos tributarios.*



5. Documentos que se adjuntan al presente Informe

Para la opinión a los estados financieros y como parte integrante del presente informe, se deberán considerar:

- ✓ Estado de situación financiera,
- ✓ Estado de resultados integrales,
- ✓ Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas,
- ✓ Estado de flujo de efectivo; y,
- ✓ Notas a los EEEF.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vinicio Quihuango Echeverría', written over a horizontal line.

Ing. Vinicio Quihuango Echeverría

Comisario

Marzo, 28 de 2016

**CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**Cubiertas del Ecuador KU-BIEC S.A.  
Estado de situación financiera  
Al 31 de diciembre de 2015**

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Al 31 de diciembre de los años	
	2015	2014
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	937,421	740,893
Activos financieros mantenidos para la venta	4,000	4,000
Deudores comerciales, neto	14,518,395	15,203,178
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	497,368	486,971
Otras cuentas por cobrar, neto	3,760,618	885,575
Inventarios, neto	28,809,626	30,500,093
Impuestos por cobrar	1,891,943	3,836,987
Gastos pagados por anticipado	354,625	235,419
<b>Total activos corrientes</b>	<b>50,773,996</b>	<b>51,893,116</b>
<b>Activos no corrientes:</b>		
Propiedad, planta, equipo, mobiliario y vehículos, neto	36,372,430	35,347,398
Propiedades de inversión	741,245	69,662
Activos intangibles, neto	279,624	327,868
Inversiones en acciones	1,678,445	1,678,445
Otras cuentas por cobrar	134,504	185,947
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>39,210,248</b>	<b>37,609,320</b>
<b>Total activos</b>	<b>89,984,244</b>	<b>89,502,436</b>

**Cubiertas del Ecuador KU-BIEC S.A.**  
**Estado de Resultados Integrales**  
**Al 31 de diciembre de 2015**

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Al 31 de diciembre de los años</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos de actividades ordinarias	74,112,382	74,040,359
Costo de ventas	(61,203,653)	(58,831,574)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>12,908,729</b>	<b>15,208,785</b>
<b>Gastos operativos</b>		
Gastos de administración	(3,872,295)	(3,350,469)
Gastos de venta	(3,987,279)	(4,145,937)
<b>Utilidad en operación</b>	<b>5,049,155</b>	<b>7,712,379</b>
Ingresos financiero	96,684	64,193
Otros ingresos	2,019,667	454,656
Diferencia en cambio neta	(587)	-
Gastos financieros	(2,620,837)	(2,271,854)
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>4,544,082</b>	<b>5,959,374</b>
Impuesto a la renta corriente	(886,006)	(1,196,261)
Impuesto a la renta diferido	119,377	(28,787)
<b>Utilidad neta del año</b>	<b>3,777,453</b>	<b>4,734,326</b>
<b>Otros resultados integrales del año:</b>		
(Pérdida) ganancia actuarial	74,629	26,824
<b>Otros resultados integrales, neto</b>	<b>3,852,082</b>	<b>4,761,150</b>
<b>Resultados integrales del año, neto de impuestos</b>	<b>3,852,082</b>	<b>4,761,150</b>

**Cubiertas del Ecuador KU-BIEC S.A.**  
**Estado de Variación Patrimonial**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015**  
 Expresados en Dólares de E.U.A.

	Resultados acumulados							
	Capital social	Reserva legal	Aportes a capitalización	Otros resultados integrales	Resultado aplicación NIIF 1era, vez	Resultados acumulados	Resultado ejercicio	Total resultados acumulados
Saldo al 31 de diciembre de 2014	21,702,063	600,187	-	(41,956)	3,723,655	(177,104)	4,734,326	8,238,921
Transferencia a reserva legal (Ver nota 23)	-	473,433	-	-	-	4,260,893	(4,734,326)	(473,433)
Aumento de capital (Ver nota 23)	2,000,000	-	-	-	-	(2,000,000)	-	(2,000,000)
Otros resultados integrales	-	-	-	74,629	-	-	-	74,629
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	3,777,453	3,777,453
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>23,702,063</b>	<b>1,073,620</b>	<b>-</b>	<b>32,673</b>	<b>3,723,655</b>	<b>2,083,789</b>	<b>3,777,453</b>	<b>9,817,571</b>
								<b>34,393,254</b>

**Cubiertas del Ecuador KU-BIEC S.A.**  
**Estados de flujo de efectivo**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015**

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación:</b>		
Utilidad antes de impuesto a la renta	4,544,082	5,959,374
<b>Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación</b>		
Gasto de depreciación y amortización	632,097	718,226
Gastos por deterioro de cuentas por cobrar e inventarios netos	211,056	(223,837)
Ingresos diferidos	(870,524)	160,269
Pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	74,629	26,824
Gasto por participación trabajadores	832,143	1,051,654
Jubilación patronal y desahucio	47,462	184,446
<b>Variación en capital de trabajo – aumento (disminución)</b>		
<b>Variación de activos – (aumento) disminución</b>		
Deudores comerciales, neto	743,571	224,974
Otras cuentas por cobrar, neto	(1,728,249)	1,802,659
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	(10,397)	676,571
Inventarios, neto	464,882	747,757
Gastos pagados por anticipado	(262,616)	275,945
Impuesto por cobrar	1,092,270	(2,785,773)
<b>Variación de pasivos – aumento (disminución)</b>		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7,642,122	(4,163,182)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	(205,077)	1,282,705
Anticipo de clientes	(174,795)	(244,243)
Beneficios a empleados	(1,095,891)	(1,476,982)
<b>Efectivo neto utilizado en el año 2014 por actividades de operación</b>	<b>11,936,565</b>	<b>4,217,388</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adiciones propiedad, planta, equipo, mobiliario y vehículos, neto	(1,608,884)	(13,627,740)
Inversiones en acciones		(1,667,558)
Adiciones propiedades de inversión	(671,583)	(69,662)
Inversiones temporales		-
<b>Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión</b>	<b>(2,280,467)</b>	<b>(15,364,960)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Dividendos pagados		(2,501,680)
Obligaciones financieras	(9,459,570)	9,377,338
Aporte en efectivo		10
<b>Efectivo neto (provisto) actividades de financiamiento</b>	<b>(9,459,570)</b>	<b>6,875,668</b>
(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	196,528	(4,271,904)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Saldo al inicio	740,893	5,012,797
<b>Saldo al final</b>	<b>937,421</b>	<b>740,893</b>

## **CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

*CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A., es una sociedad anónima constituida en Septiembre de 1995. El domicilio principal registrado de la Compañía es en la ciudad de Quito, contando con siete sucursales a nivel nacional. Las principales actividades de la Compañía se relacionan con el diseño, fabricación, comercialización e instalación de cubiertas metálicas y demás productos relacionados con la construcción, dedicándose a la comercialización en el país y fuera de él.*

*Dentro de los Instrumentos Financieros que posee la empresa tiene el 82% de acciones de la compañía Cubiertas de c Cubiertas del Ecuador KU-BIEC S.A., de nacionalidad colombiana, así como también el 99,50% del paquete accionario de la empresa Ecoaceros S.P.A., ubicada en Santiago de Chile.*

*Las políticas contables que utiliza la empresa son consistentes en la preparación de sus estados financieros.*

*Al 31 de diciembre del 2015, el personal total de la Compañía alcanza 349 empleados, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales y administrativos.*

*La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la administración de la Compañía.*

### **2. COMPROMISOS FINANCIEROS**

*Al 31 de diciembre de 2015, la compañía mantiene vigentes los siguientes contratos para la provisión de deck y flejes para edificio Metropolitano, con la compañía Uribe Schwarzkopf, al cierre del Ejercicio Económico se ha avanzado en un 70% del total del proyecto.*

*El contrato que la Compañía ha celebrado para la provisión y montaje de cubiertas y marquesinas para la Obra de la Magdalena, con la compañía Acciona, se mantiene vigente y al cierre del ejercicio Económico se ha avanzado en un 90% del total del proyecto.*

*El contrato celebrado para la provisión y montaje de cubiertas y marquesinas para la Obra de El Labrador, con la compañía Acciona, también se mantiene vigente y al cierre del Ejercicio Económico se ha avanzado en un 95% del total del proyecto.*

3. **HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (no consolidados) adjuntos.*

4. **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Gerente General) y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros (no consolidados) serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.*

