

**INFORME ANUAL DE
COMISARIO**

**CUBIERTAS DEL ECUADOR
KU-BIEC S.A.**

EJERCICIO ECONOMICO 2014

Abril DE 2015



CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.
INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores Accionistas:

Conforme lo que dispone la Ley de Compañías, los estatutos de la empresa y la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0014, en mi calidad de Comisario presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero. de Enero y el 31 de Diciembre del 2014.

He revisado los libros sociales como: Libros de Actas de Juntas Generales, Libro de Expedientes, Libro Talonario de Acciones, Libro de Acciones y Accionistas, Correspondencia, Libros Contables y más documentos para así dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279 de la Ley codificada de Compañías, y a la planificación detallada y sistemática presentada en mi plan anual para el desempeño de mi actividad como comisario principal. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a la revisión de los libros sociales y contables, pruebas de procedimientos del control interno, documentos de respaldo y demás información proporcionada para la ejecución de mi trabajo.

En mi opinión, y de acuerdo a las revisiones practicadas, la Administración de la Empresa ha cumplido con todas y cada una de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, sin que hasta la fecha de redacción del presente informe queden resoluciones pendientes de ejecutar.

Los procedimientos de Control Interno que ha adoptado y mantiene la Compañía son aceptables, puesto que la administración de la misma ha establecido un adecuado plan de organización enfocado a salvaguardar los activos, vigilar y controlar los pasivos y preservar el patrimonio de los socios.

En mi opinión los registros contables elaborados por la compañía han sido realizados con apego directo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Lo cual permite obtener una base razonable para poder emitir una opinión acerca de las cifras presentadas en los Estados Financieros, los cuales en mi opinión presentan veraz y consistentemente tanto la información financiera y



económica reflejada en los mismos; sin que existan errores u omisiones de carácter significativo que pudieren afectar directa o indirectamente la determinación de los resultados obtenidos.

En cuanto al cumplimiento de lo establecido en el artículo 279 de la Ley Codificada de Compañías me permito indicar lo siguiente:

He recibido mensualmente una copia de los balances de comprobación, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General, de los cuales oportunamente he hecho conocer a la administración mis comentarios y recomendaciones a fin de que la entidad obtenga los beneficios planificados, a través de la aplicación correcta de las cuentas que componen los grupos financieros y económicos.

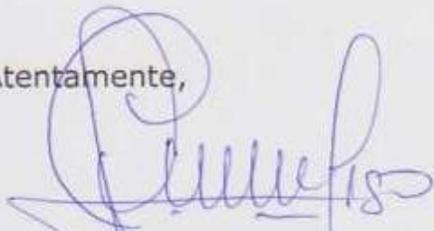
Con una periodicidad mensual he revisado los documentos contables seleccionados por muestreo y en forma bimensual se me ha proporcionado los flujos de caja y un detalle de vencimientos de la cartera clasificados de acuerdo a su edad, con los que oportunamente he pronunciado mis observaciones y recomendaciones.

En cuanto a la cuenta de resultados del ejercicio económico 2014 esta ha tenido un comportamiento variado, reflejado en el Estado de Resultados y en la Planificación anual que mantiene la compañía; estos resultados son acumulados mes a mes; obteniendo como resultado integral al final del ejercicio económico una utilidad neta de USD \$ 4,707,501.

En mi calidad de comisario he asistido a todas y cada una de las Juntas Generales de Accionistas con voz informativa, y he vigilado las operaciones de toda la compañía en su conjunto; así como me he cerciorado de que todas las obligaciones Sociales, y Fiscales hayan sido canceladas en su oportunidad como se puede comprobar con los documentos respectivos.

Dejo constancia expresa de la colaboración brindada por los señores administradores para el desempeño de mis actividades como Comisario.

Atentamente,



Ing. Vinicio Quihuango E.
Comisario

Quito, 7 de Abril de 2015

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.

Anexo

Del análisis realizado al Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados, terminados al 31 de diciembre del 2014 se puede anotar lo siguiente:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	2013	2014	VARIACION	%
ACTIVOS				
Activo Corriente	60.577.222	53.517.499	-7.059.723	58,41%
Activo No Corriente	23.505.917	38.101.955	14.596.038	41,59%
Total Activos	84.083.139	91.619.454	7.536.315	100%

El Activo Corriente representa el 58.41 % del total de Activos, en tanto que el Activo No Corriente representa el 41.59 % del total de Activos.

	2013	2014	VARIACION	%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivo Corriente	42.294.128	44.947.592	2.653.464	49,06%
Pasivo No Corriente	13.287.583	16.130.692	2.843.109	17,61%
Total Pasivo	55.581.711	61.078.284	5.496.573	66,67%
Capital Social	18.802.053	21.702.063	2.900.010	23,69%
Reserva Legal		600.187	600.187	0,66%
Resultados Acumulados	9.699.375	8.238.921	-1.460.454	8,99%
Total Patrimonio	28.501.428	30.541.171	2.039.743	33,33%
Total Pasivo y Patrimonio	84.083.139	91.619.455	7.536.316	100,00%

El Pasivo Corriente significa el 49.06% del total del pasivo y patrimonio, por lo tanto que el pasivo no Corriente representa el 17.61 % del total.

El Patrimonio de los Accionistas representa el 33.33 % del total del Pasivo y Patrimonio.

CUBIERTAS DEL ECUADOR KU-BIEC S.A.

Anexo

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Descripción	Valor	%
Ingresos Ordinarios	74.040.359	100,00%
Ingresos no Operacionales		0,00%
		0,00%
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	74.040.359	100,00%
COSTOS DE VENTAS	58.266.527	86,26%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	15.773.832	
GASTOS DE VENTAS	3.914.938	5,80%
UTILIDAD LIQUIDA EN VENTAS	11.858.894	
GASTOS DE ADMINISTRACION	2.989.844	4,43%
UTILIDAD OPERACIONAL	8.869.050	
Ingresos Financieros	64.193	
Otros Ingresos	454.656	
GASTOS FINANCIEROS	2.376.870	3,52%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. E IMPUESTOS	7.011.029	
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	1.051.654	
UTILIDAD ANTES DEL CALCULO DE RENTA	5.959.374	
Impuesto a la Renta Corriente	1.196.261	
Impuesto a la Renta Diferido	28.787	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	4.734.326	
Ajuste por Perdida Actuarial	26.825	
UTILIDAD EN ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.707.501	
10% RESERVA LEGAL	0	
UTILIDAD LIQUIDA A DISPOSICION DE LOS SOCIOS	4.707.501	

La Compañía tiene un Índice de Liquidez de 1.19 El índice de liquidez se considera adecuado para el cumplimiento de obligaciones con terceros, por cuanto expresa que por cada dólar de pasivo corriente, la compañía dispone de USD \$1.19 de activo corriente para pagar sus obligaciones.

Luego del análisis realizado a los Estados Financieros de la Empresa, se determina que sus saldos se encuentran razonablemente presentados, salvo error u omisión material.