

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de
Kubiec S.A.**

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de Kubiec S. A., al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestras auditorías.
- 2.- Excepto por lo indicado en el párrafo 3, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- No se han recibido las confirmaciones de saldos al 31 de diciembre de 2.006, de los clientes: Adelca, Arqkubiertas, Consorcio Santos CMI, Inmoequinoccio, Saltos Jaime, Codicres; valorados por un monto de US\$ 735,622, y no se pudieron hacer pasos alternos para verificar la razonabilidad de los saldos.
- 4.- Como se menciona en la nota 2f, la Compañía registró en el gasto del ejercicio todas las cuotas de contratos de arrendamiento mercantil basados en la práctica contable ecuatoriana. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados las operaciones de leasing y otros eventos relacionados, se deben contabilizar y presentar según la sustancia y la realidad financiera y no simplemente según su forma legal. Según la nota 9, al 31 de diciembre de 2.006, existen
- 5.- Al 31 de diciembre de 2.005, la Compañía no registró ventas de inventarios cuyo costo asciende a US\$ 86.608. En el ejercicio 2.006 dichos valores fueron registrados contablemente y correspondían a autoconsumos.
- 6.- En nuestra opinión, excepto por los ajustes, si los hubiere, por lo mencionado en el párrafo 3 y por los efectos de ajustes de los párrafos 4 y 5, los estados financieros presentan razonablemente,

Sánchez

Audidores



an independent member of
BAKER TILLY
INTERNATIONAL

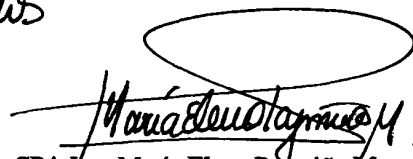
la situación financiera de Kubiec S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005, sus resultados de operación y sus flujos de efectivo, por los ejercicios terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

- 7.- El 4 de septiembre del 2006, se inscribió en el Registro Mercantil la escritura pública de Fusión por Absorción de la Compañía Cubiertas del Ecuador Kubiec S.A. con Industria Ecuatoriana del Metal S.A. INTERMETAL la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No. 06. Q.I.J. 2961 a la fecha de la fusión, INTERMETAL S.A. registra activos por US\$ 2,418,353 pasivos por US\$ 2,333,713, patrimonio de US\$ 84,634 y resultados del ejercicio por US\$ (116,895)
- 8.- El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emite por separado.

Quito, 21 de febrero de 2.007

Sánchez Auditores, Baker Tilly International

Sánchez Vergara & asociados
SCR NAE 470

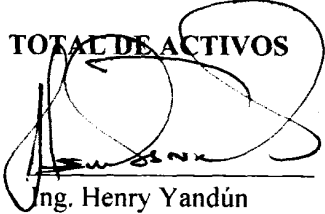

CPA Ing. María Elena Pazmiño M.
Socia
Matrícula 22470

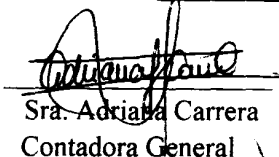
Kubiec S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	4	152.803	98.631
Cuentas por Cobrar			
Clientes (neto)	5	3.967.249	2.529.170
Empleados		18.543	17.453
Compañías relacionadas	16	63.164	1.158.035
Deudores Varios		47.739	36.059
Inventarios	6	8.970.792	4.274.123
Pago Anticipados	7	119.661	31.745
Impuestos prepagados	8	635.004	170.067
Total de Activos Corrientes		13.974.954	8.315.283
Propiedad y Equipos (neto)	9	1.826.170	1.589.953
Inversiones Permanentes		4.000	107.852
Otros activos		37.035	21.618
TOTAL DE ACTIVOS		15.842.160	10.034.705


Ing. Henry Yandún
Gerente General


Sra. Adriana Carrera
Contadora General

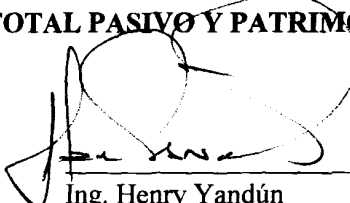
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

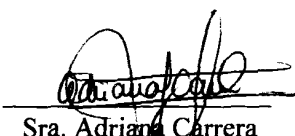
Kubiec S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias corto plazo	10	3.152.949	2.877.598
Cuentas por Pagar proveedores y otros	11	7.284.450	3.427.193
Prestamos de socios	12	151.499	298.048
Impuestos por Pagar	13	382.113	204.726
Pasivos Acumulados		279.109	54.666
		11.250.120	6.862.231
Obligaciones a largo plazo	10	204.178	
Provisión Jubilación Patronal y deshaucio	14	98.282	
TOTAL PASIVOS		11.552.580	6.862.231
PATRIMONIO		4.289.580	3.172.474
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		15.842.160	10.034.706


Ing. Henry Yandún
Gerente General


Sra. Adriana Carrera
Contadora General

Kubiec S.A.

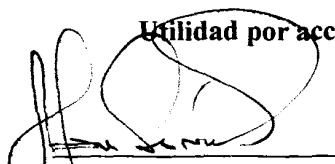
ESTADOS DE RESULTADOS

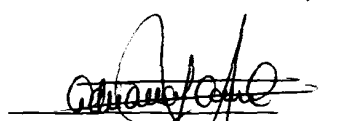
Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
Ventas netas		20.342.384	15.814.255
Costos de ventas		16.396.257	13.690.477
MARGEN BRUTO		3.946.127	2.123.778
GASTOS			
Gastos de Administración		1.941.397	950.545
Gastos de Venta		360.166	486.171
Gastos Financieros		654.851	744.363
Total de Gastos		2.956.413	2.181.078
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y OTROS		989.714	(57.300)
Otros ingresos y egresos netos		(30.648)	81.041
UTILIDAD DE LAS OPERACIONES		959.066	23.741
15% participación a trabajadores	15	143.860	3.561
Impuesto a la renta	15	185.652	54.975
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		629.554	(34.795)

Utilidad por acción

0,18


Ing. Henry Yandún
Gerente General

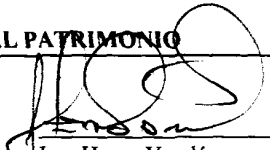

Sra. Adriana Carrera
Contadora General

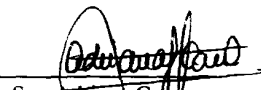
Kubiec S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006 US\$	2005 US\$
Capital Social	17		
Saldo inicial		3.200.969	2.349.574
Aumento/(Reducción) de capital			851.395
Registro de saldos por fusion		217.025	
Saldo Final		3.417.994	3.200.969
Aportes para futura capitalizacion			
Saldo inicial		6.300	
Traspaso por capitalización			6.300
Registro de saldos por fusion		23.332	
Saldo Final		29.632	6.300
Reserva Legal			
Saldo inicial		0	
Constitución de reserva			74.589
Aumento/(Reducción) de capital			(74.589)
Saldo Final		0	0
Reserva por valuacion			
Saldo inicial		0	0
Revaluación de Activos Fijos		389.869	31.279
Aumento/(Reducción) de capital			(31.279)
Saldo Final		389.869	0
Utilidades/(Pérdidas) Acumuladas			
Saldo inicial		(34.795)	758.688
Aumento/(Reducción) de capital			(684.099)
Registro de saldos por fusion		(142.674)	
Constitución de reserva			(74.589)
Resultado neto del ejercicio		629.554	(34.795)
Saldo Final		452.085	(34.795)
TOTAL PATRIMONIO		4.289.580	3.172.475


Ing. Henry Yandún
Gerente General

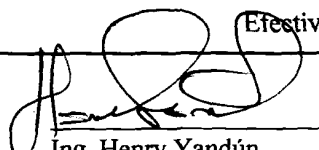

Sra. Adriana Carrera
Contadora General

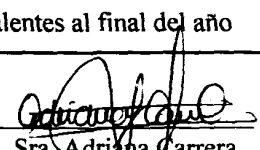
Kubiec S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	18.193.253	15.938.197
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	(17.355.623)	(17.580.381)
Intereses pagados	(654.851)	(744.363)
Otros ingresos y egresos - netos	57.674	81.041
Efectivo provenientes/(usado en) de las operaciones	240.453	(2.305.506)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos, neto	(296.907)	(325.001)
Adquisiciones de otros activos, neto	(8.510)	(4.000)
Efectivo neto usado/recibido en actividades de inversión	(305.417)	(329.001)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido	119.137	2.497.349
Aportes de capital		61.429
Aportes futuras capitalizaciones		6.300
Efectivo neto usado/recibido por financiamiento	119.137	2.565.078
Aumento/(reducción) del efectivo y sus equivalentes	54.173	(69.429)
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	98.631	168.060
Efectivo y Equivalentes al final del año	152.804	98.631


Ing. Henry Yandún
Gerente General


Sra. Adriana Carrera
Contadora General

Kubiec S.A.

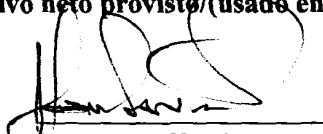
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

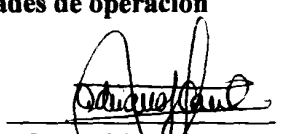
Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente/(usado) en las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	629.554	(34.795)
Efectivo recibido en fusión	157.327	
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Resultados provenientes de fusión	116.895	
Provisiones para cuentas incobrables	46.653	8.520
Depreciaciones	392.024	11.117
Amortizaciones	15.821	434.935
Provisión por jubilación patronal y desahucio	98.282	
Provisión Trabajadores e Impuesto a la Renta	329.511	58.536
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	(715.487)	(877.117)
Inventarios	(3.948.499)	3.593.762
Gastos prepagados	(79.696)	62.103
Pasivos acumulados	17.480	(178.674)
Cuentas por pagar	3.488.270	(5.383.893)
Impuestos anticipados y por pagar	(307.683)	
Efectivo neto provisto/(usado en) actividades de operación	240.453	(2.305.506)


Ing. Henry Yandún
Gerente General


Sra. Adriana Carrera
Contadora General

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el mes de septiembre de 1995, se dedica al diseño, fabricación, comercialización e instalación de cubiertas metálicas y sus productos derivados para la construcción.

El 4 de septiembre del 2006, se fusionó por Absorción con Industria Ecuatoriana del Metal S.A. INTERMETAL, porceso que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante la resolución No. 06. Q.I.J. 2961 a la fecha de la fusión, INTERMETAL S.A. registra activos por US\$ 2,418,353 pasivos por US\$ 2,333,713, patrimonio de US\$ 84,634 y resultados del ejercicio por US\$ (116,895)

Intermetal S.A. era una compañía de propiedad en un 32,37% de Kubiec S.A., y fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador, el 8 de mayo de 1995. Su domicilio social y actividad principal fue realizada en la ciudad de Guayaquil, la compañía inicialmente se dedicaba a la venta de productos forjados, paralizando sus actividades hasta Octubre del 2003 cuando retoman sus labores teniendo como actividad principal el diseño, fabricación, comercialización e instalación de productos de acero para la construcción.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados antes del 31 de marzo de 2000 de las cuentas de inventarios, gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en las NEC 16 y 17 aplicadas en marzo de 2000.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso de estimación contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

c. Inventarios

Los inventarios de materias primas y producto terminado, se presentan al costo histórico.

Las importaciones en tránsito incluyen el valor de las facturas más los costos de nacionalización.

d. Pagos Anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores, seguros, impuestos e intereses, se encuentran expresados a su valor histórico y se devengan de acuerdo a su vencimiento.

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

e. Propiedades y equipos

Se registran al costo menos la depreciación acumulada. Las propiedades y equipos anteriores al mes de abril de 2000 se presentan al valor ajustado por inflación y por conversión a dólares de los Estados Unidos de América según las directrices de las NEC 16 y 17, menos la depreciación acumulada hasta la fecha.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno:

	Tasas
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%
Edificios	5%
Equipo de oficina	10%
Equipos de computación	33%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro

Conforme a la alternativa que ofrece la NEC No. 12, la Compañía ha realizado reavalúos sobre sus vehículos, así como para maquinaria y equipos, al valor de mercado, para lo cual contrató los servicios de peritos avaluadores debidamente calificados por la Superintendencia de Compañías. Los criterios usados por el perito están descritos en su Informe. El registro contable del avalúo se efectuó ajustando el costo histórico, con crédito neto a la reserva por valuación en el patrimonio. Se ajustó proporcionalmente la depreciación acumulada.

f. Bienes en arrendamiento mercantil

Los cargos por concepto de arrendamiento mercantil (leasing) son imputados a los resultados en base a su devengamiento.

g. Otros activos

Corresponde a costos de constitución, preoperativos, de estudios de impacto ambiental, licencias de software y patentes. Se expresan al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las

h. Reserva de Capital

NEC 17 resume en esta partida patrimonial los efectos de los ajustes por inflación y devaluación hasta el 31 de diciembre de 1999 y además el monto de los ajustes inflacionarios y por devaluación monetaria a las que fueron sometidas las cuentas patrimoniales de Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones desde 1991 hasta el 31 de marzo de 2000.

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

Esta cuenta se podrá capitalizar en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido

h. Jubilación Patronal

El costo de este beneficio obligatorio a cargo de la Compañía para los trabajadores actuales y los ya jubilados es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

NOTA 3 - FUSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS AL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2006

El 4 de septiembre de 2.006, la Compañía registró la Fusión de su Estado de Situación Financiera con INTERMETAL de acuerdo con el siguiente detalle:

	Kubiec Al 2/julio/2006 US\$	Intermetal Al 2/julio/2006 US\$	Efecto de fusión	Fusionado Al 2/julio/2006 US\$
Activo corriente	8,666,837	1,861,249	(1,578,451)	8,949,635
<i>Activo disponible</i>	610,044	157,327		767,370
Caja	1,480	100		1,580
Bancos	608,564	157,227		765,790
<i>Activo exigible</i>	4,294,635	947,532	(1,578,451)	3,663,716
Cuentas por cobrar clientes	2,155,411	732,438		2,887,848
Doc. Por cobrar clientes	193,126	23,842		216,968
Funcionarios y empleados	16,728	2,379		19,106
Varios deudores	26,718	23,357		50,075
Empresas relacionadas	1,578,451		(1,578,451)	
Impuestos por cobrar	324,201	165,518		489,719
<i>Activo realizable</i>	3,700,421	748,171		4,448,592
Laminado en caliente	213,100	20,583		233,683
Laminado en frío	185,921			185,921
Galvanizado	249,055			249,055
Galvalume	631,253			631,253
Prepintado	133,124			133,124
Producto terminado	1,664,841	717,179		2,382,019
Importaciones en tránsito	623,128	10,409		633,537
<i>Otros activos corrientes</i>	61,737	8,220		69,956
Activos fijos	1,755,605	529,246		2,284,850
Otros no corrientes	210,846	27,858	(103,852)	134,852
ACTIVO TOTAL	10,633,288	2,418,353	(1,682,303)	11,369,337

Kubiec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	Kubiec Al 2/julio/2006 US\$	Intermetal Al 2/julio/2006 US\$	Efecto de fusión	Fusionado Al 2/julio/2006 US\$
Pasivo corriente	6,915,876	2,048,654	(1,578,451)	7,386,080
Préstamos bancarios	2,473,053	38,114		2,511,167
Préstamos de terceros	166,648			166,648
Proveedores nacionales	267,576	132,932		400,508
Proveedores extranjeros	3,633,771	236,054		3,869,825
Empresas relacionadas		1,578,451	(1,578,451)	
Varios acreedores	6,557			6,557
Deudas, sociales, fiscales	291,791	60,428		352,219
Ctas. Por pagar empleados		2,675		2,675
Dividendos por pagar				
Provisión intereses	76,481			76,481
Pasivo a largo plazo		285,059		285,059
PASIVO TOTAL	6,915,876	2,333,713	(1,578,451)	7,671,138
PATRIMONIO	3,717,411	84,640	(103,852)	3,698,199
PASIVO Y PATRIMONIO	10,633,288	2,418,353	(1,682,303)	11,369,337

El Estado de Resultados de INTERMETAL S.A. incorporado a los resultados del ejercicio 2.006 de Kubiec S.A. cortado al 06 de septiembre de 2.006, corresponde al siguiente detalle:

	Kubiec Al 2/julio/2006 US\$	Intermetal Al 2/julio/2006 US\$	Balance fusionado Al 2/julio/2006 US\$
Ventas Netas	7,848,328	1,420,679	9,269,007
Costo de Materia Prima	5,884,155	1,207,778	7,091,933
Costo de insumos	449,710	86,225	535,935
Costo de ventas	6,333,866	1,294,002	7,627,868
Gastos de administración	483,756	74,912	558,668
Gastos de Ventas	142,698	18,594	161,292
Departamento técnico	79,383		79,383
Departamento bodegas	61,137	14,280	75,417
Departamento administración	24,172	47,465	71,637
Gastos operacionales	791,147	155,250	946,397
UTILIDAD OPERACIONAL	723,316	(28,574)	694,742
Resultados no operacionales	178,379	88,321	266,701
RESULTADO DEL EJERCICIO (544,937	(116,895)	428,042

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(1) Existen Transacciones entre Kubiec e Intermetal, antes de la fusión, estas se detallan en la Nota 16,

NOTA 4 - EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	2006	2005
	US\$	US\$
Caja General	200	200
Caja Chica	1,630	1,280
Bancos	150,973	97,151
	152,803	98,631

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (neto)	2006	2005
	US\$	US\$
Clientes (1)	4,174,089	2,689,357
Provisión Cuentas Incobrables (2)	(206,840)	(160,187)
	3,967,249	2,529,170

(1) Esta cuenta incluye los saldos por cobrar a Kubiec Colombia, ver transacciones con compañías relacionadas (Nota 16).

(2) El movimiento de la provisión de cuentas incobrables se muestra a continuación:

	2006	2005
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	160,187	151,667
Más provisiones	46,653	8,520
Menos Bajas y utilizaciones		
Saldo al 31 de Diciembre	206,840	160,187

NOTA 6 - INVENTARIOS	2006	2005
	US\$	US\$
Materia Prima	2,724,371	1,603,577
Productos Terminados	1,963,616	1,526,495
Productos Terminados no producidos por la compañía	364,256	286,249
Importaciones en Tránsito (1)	3,918,549	857,802
	8,970,792	4,274,123

(1) Corresponden a importaciones pendientes de liquidar al 31 de diciembre

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 7 - PAGOS ANTICIPADOS	2006	2005
	US\$	US\$
Pólizas de Seguros	3,657	5,333
Intereses y Comisiones (1)	116,004	26,412
	119,661	31,745

(1) Corresponde a los intereses pagados por las importaciones de materia prima desde el exterior

NOTA 8 - IMPUESTOS PREPAGADOS	2006	2005
	US\$	US\$
Retenciones en la Fuente	282,348	132,945
IVA compras	344,938	29,843
SRI	2,712	2,712
Anticipo de impuesto a la renta	4,567	4,567
Retención IVA Intermetal	437	
	635,004	170,067

NOTA 9 - ACTIVOS FIJOS (netos)

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2006	Valor Neto 2005
	US\$	US\$	US\$	US\$
Obras en proceso	230,349		230,349	275,116
Maquinaria y Equipo	3,729,792	2,232,797	1,496,995	720,324
Muebles y Enseres	39,069	13,000	26,070	24,312
Equipo de Computación	86,525	71,035	15,490	15,364
Equipo de oficina	33,254	14,860	18,394	16,828
Vehículos	113,983	75,110	38,873	59,521
Edificios				478,488
	4,232,972	2,406,802	1,826,170	1,589,953

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2006 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	3,583,216	1,993,263
Más Adiciones	782,142	392,024
Reavalúo	389,869	
Adiciones por fusión	629,861	95,487
Bajas (1)	(1,152,115)	(73,066)
Ajustes		(905)
Saldo al 31 de Diciembre	4,232,972	2,406,802

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(1) Incluye la venta de Edificios en US\$995.000 al Produbanco para una operación de leaseback.
El cargo por depreciación del año fue de US\$ 392,024 en el 2006

La compañía tiene vigentes los siguientes contratos de leasing:

Fecha de inicio y plazo	Descripción Bien	Contrato No.	Valor Original del bien	Valor cuotas pendientes US\$
20 Feb 2004 , 24 meses	Vehiculo	257527	61,660	0
11 Jul 2006, 24 meses	Vehiculo	100508318	62,285	52,810
4 Feb 2005, 24 meses	Maquinaria	051/05	40,983	0
5 Oct 2005, 24 meses	Maquinaria	68/05	50,939	16,434
11 Ago 2005, 36 meses	Maquinaria	1024800	46,612	26,356
11 Ene 2005, 60 meses	Terreno	100506364	146,000	68,532
28 Ago 2005, 24 meses	Vehiculo	1050000308	86,915	29,548
27 Sep 2006, 36 meses	Vehiculo	100508484	19,902	17,895
25 Sep 2006, 36 meses	Vehiculo	100508466	28,080	27,379
26 Jul 2006, 36 meses	Construcción	100508345	995,000	908,573
22 Jun 2006, 24 meses	Maquinaria	Bolivariano	53,000	41,053
24 mar 2006, 12 meses	Maquinaria	Bolivariano	5,670	3,153
31 Oct 2005, 24 meses	Maquinaria	1050000336	49,411	31,187
28 Ene 2005, 12 meses	Terreno	100506650	250,000	(33,294)
28 Dic 2006, 12 meses	Servidor	11361-00	5,205	(1,938)
28 Dic 2006, 12 meses	Montacargas	11363-00	58,309	(13,120)
31 Oct 2006, 24 meses	Vehiculo	100508572	17,393	14,441
7 Nov 2006, 24 meses	Vehiculo	100508613	16,896	12,337
Total			1,994,259	1,201,346

El cargo a resultados durante el año 2006 por contratos de arrendamiento mercantil asciende a US\$400,627

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 10 - OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO Y LARGO PLAZO

	2006	2005
	US\$	US\$
Pichincha (2)	2,405,175	1,025,670
Credit Lyonnais (1)	600,000	332,250
Banco General Rumiflahui (3)	81,595	360,000
Banco de Guayaquil		562,727
Banco internacional		550,000
Intereses	66,179	46,951
Corto Plazo	3,152,949	2,877,598
Banco General Rumiflahui (3)	204,178	
Largo Plazo	204,178	
Total Obligaciones	3,357,127	2,877,598

(1) Corresponde a las siguientes operaciones LD0619900002, con una tasa de 8.29% que inicia el 18 de Julio de 2006 y termina el 18 de enero de 2007 por US\$.360.000; y, LD0626200010, con una tasa del 7.94% que inicio el 19 de septiembre de 2006 y termina el 19 de marzo de 2007 por US\$.240.000

(2) Son varias operaciones con una tasa promedio del 9%, concedidos desde el 10 de agosto al 21 de diciembre de 2006, que vencen entre el 9 de enero y 19 de junio de 2007.

(3) Banco general Rumiflahui, con una tasa del 10,5% y con vencimiento el 18 de enero de 2010

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTROS

	2006	2005
	US\$	US\$
Proveedores Nacionales (1)	552,459	159,418
Proveedores Extranjeros (2)	5,901,344	3,259,672
Proveedores del Exterior (3)	560,114	
Anticipo de Clientes	265,040	
Acreedores varios	5,493	8,103
	7,284,450	3,427,193

(1) Esta constituida principalmente por Aceria del Ecuador ADELCA

(2) Se encuentra constituida en su totalidad por Steel Resources Inc, Panasieder e Imexbra

(3) Corresponden a cartas de crédito aperturadas al 31 de diciembre el Banco General Rumiflahui y Produbanco

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 12 - PRESTAMOS DE SOCIOS

	2006	2005
	US\$	US\$
Estela Ochoa (1)	76,585	247,197
Henry Yandún (2)	74,914	50,851
	151,499	298,048

(1) Corresponde a cinco préstamos por un monto total de US\$ 421.286, que tienen abonos y el saldo es de US\$76.586 que generan un interés del 12 al 10% anual, no se ha definido una fecha de vencimiento de las operaciones.

(2) Corresponde a varios préstamos otorgados por el Ing. Yandún, accionista de la compañía, el cual genera un interés del 12%, no se ha definido una fecha de vencimiento de la operación.

NOTA 13 - IMPUESTOS POR PAGAR

	2006	2005
	US\$	US\$
Retenciones en la Fuente	7,090	3,325
Impuesto a la Renta Empleados	113	3,201
Impuesto al Valor Agregado	163,771	137,590
Retenciones de IVA	25,487	5,635
Impuesto a la Renta Compañía	185,652	54,975
	382,113	204,726

NOTA 14 - PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

La Provisión para jubilación patronal y desahucio para 8 trabajadores con mas de 10 años y 102 trabajadores con menos de 10 años, el estudio fue realizado por un profesional calificado.

NOTA 15 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el periodo terminado al 31 de diciembre de la siguiente forma:

	2006	2005
	US\$	US\$
Utilidad del Ejercicio	959,066	23,741
Menos: Provisión 15% Trabajadores	143,860	3,561
Más: Gastos no deducibles	245,561	199,719
Menos: Amortización de Pérdidas	143,003	
Base imponible Impuesto Renta	917,765	219,899
Base 25% Impuesto a la Renta	479,868	219,899
Base 15% Impuesto a la Renta	437,897	
Provisión Impuesto a la Renta (1)	185,652	54,975

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(1) La provisión de impuesto a la renta del ejercicio 2006 y 2005 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual las Compañías que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa. La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2003, 2004, 2005 y 2006

Reformas tributarias aplicables desde 2.005

Con Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 494 del 31 de diciembre de 2.004 se han introducido reformas al Reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno en los temas que tienen que ver con partes relacionadas y precios de transferencia, las que están vinculadas entre sí y permitirán a la Administración Tributaria desarrollar la facultad que ya estaba prevista en el artículo 91 del Código Tributario, en relación a la determinación de la base imponible del impuesto a la renta. En el ejercicio 2006 la Compañía no tuvo transacciones con partes relacionadas en el exterior superiores a US\$ 300 mil por lo tanto no realizó el estudio de precios de transferencia por transacciones realizadas con relacionadas en el exterior.

NOTA 16 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El resumen de las principales transacciones con entidades relacionadas es como sigue

	2006	2005
	US\$	US\$
Ventas de bienes y servicios (1)	268,128	670,422
Compras efectuadas (2)	315,969	103,311
Intereses recibidos		41,646
Prestamos efectuados (3)		562,101
Prestamos recibidos		268,533

(1) Incluye ventas a Kubiec Colombia 2006, e Intermetal hasta antes de la fusión

(2) En el año 2006 las compras a Intermetal fueron para mejorar las edificaciones que fueron vendidas a Produbanco, antes de la fusión.

(3) Corresponde a préstamos realizados a Intermetal antes de la fusión, con intereses del 12%

Las cuentas por pagar y por cobrar a las entidades relacionadas se anotan a continuación

Cuentas por cobrar Comerciales	125,317	
Cuentas por cobrar	63,164	1,170,859
Cuentas por pagar		12,825

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiesen realizado con terceros no relacionados

NOTA 17 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado al final del 2006 es de 3.417.994 acciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una.

Kubiec S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 18 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La compañía al 31 de diciembre mantiene las siguientes garantías

Garantía	Banco	Descripción	Valor
01005PCM000609	Produbanco	Prenda Comercial	217,267
BIM101000016004	Produbanco	Inmueble en arrendamiento	146,000
BIM10100E0043915	Produbanco	Inmueble en arrendamiento	995,000
BVM10100E0042694	Produbanco	Vehículo en arrendamiento	62,285
BVM10100E0047416	Produbanco	Vehículo en arrendamiento	28,080
BVM10100E0047420	Produbanco	Vehículo en arrendamiento	19,902
BVM10100E0049471	Produbanco	Vehículo en arrendamiento	17,393
BVM10100E0050230	Produbanco	Vehículo en arrendamiento	16,896
01005PIM000337	Produbanco	Prenda Comercial Maquinaria	978,800
12344200	Pichincha	Carta de Crédito DO	148,920
	Pichincha	Prenda Comercial Bobinas Acero	1,104,272
	Pichincha	Prenda Comercial Bob. Galvalume	1,098,674
	Pichincha	Prenda Bobina Inventario	496,188
	Guayaquil	Prenda comercial mercadería	104,671

NOTA 19 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos