



**CUBIERTAS DEL
ECUADOR KU-BIEC S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE LOS
AUDITORES EXTERNOS
INDEPENDIENTES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE
2010**

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.

ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

Al 31 de diciembre de 2010

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	2
BALANCES GENERALES	5
ESTADOS DE RESULTADOS	7
ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10



Abreviaturas

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
IVA	Impuesto al Valor Agregado
ISD	Impuesto a la Salida de divisas



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas de
Cubiertas del Ecuador Ku-biec S.A.**

Informe sobre los Estados financieros

Hemos auditado el estado financiero adjunto de Cubiertas del Ecuador Ku-biec S.A., al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estado de resultados, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

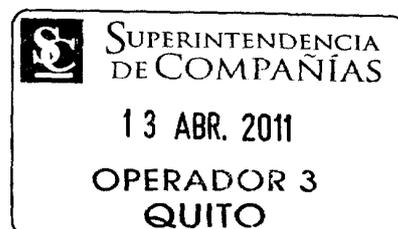
Tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador modificados por normas de la Superintendencia de Compañías en lo relativo a la consolidación de estados financieros.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría calificada.





**BAKER TILLY
ECUADOR**



Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O. Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

Base de Opinión Calificada

Como se menciona en la nota 7, la Compañía registró en el gasto del ejercicio todas las cuotas de contratos de arrendamiento mercantil basados en la práctica contable ecuatoriana. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados las operaciones de leasing y otros eventos relacionados, se deben contabilizar y presentar según la sustancia y la realidad financiera y no simplemente según su forma legal. Según la nota 7, al 31 de diciembre del 2010, existen operaciones de leasing, que determina que existen activos netos por US\$ 867 mil y pasivos no registrados por US\$681 mil.

La Compañía es propietaria del 82% de las acciones de la empresa Cubiertas de Colombia Kubiec S.A. La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 requiere que los estados financieros se presenten consolidados con su subsidiaria. A la fecha de este informe, los estados financieros consolidados del año 2010 están siendo auditados. Los estados financieros individuales de la Compañía, adjuntos, se presentan con el objetivo único de cumplir con las normativas legales societarias y tributarias vigentes y no se presentan consolidados con la subsidiaria.

Opinión Calificada

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en los párrafos de Base de Opinión Calificada, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Cubiertas del Ecuador Ku-biec S.A. al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con la base contabilidad descrita en la Nota 2.

Otro asunto

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, que se presentan para fines de comparación, han sido auditados por nosotros, y emitimos nuestro informe con fecha 9 de marzo de 2010, el mismo que contenía tres salvedades relativas a valoración de activos fijos por operaciones de leasing, valoración de inventarios y presentación de estados financieros consolidados.

Asunto de énfasis

Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Directores y Accionistas de Natuflor S.A. y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Como se menciona en la nota 25, de acuerdo con el cronograma de implantación definido por la Superintendencia de Compañías, Cubiertas del Ecuador Ku-biec S.A. deberá aplicar las normas internacionales de información financiera partir del ejercicio 2011, con información comparativa del año 2010. A la fecha de emisión de este informe, la Compañía está determinando los impactos en los estados financieros adjuntos resultantes de la adopción del nuevo marco contable. Dado que, como se establece en la Nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) que difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de efectivo de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

Informes requeridos por otras regulaciones

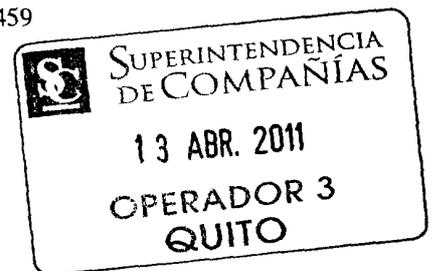
El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 15 de marzo de 2011

Baker Tilly Ecuador Cía. Ltda.
An independent member of Baker Tilly International

Baker Tilly Ecuador
RNAE 470

CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio
Matrícula 22459



Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.
BALANCES GENERALES
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

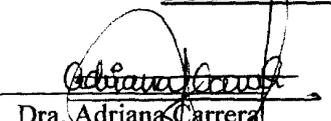
	Nota	2010	2009
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	3	1.094.489	159.047
Cuentas por Cobrar			
Clientes (neto)	4	7.404.030	5.635.795
Empleados		28.413	30.106
Compañías relacionadas	19	11.208	11.017
Deudores Varios		14.033	51.674
Anticipo a proveedores		11.815	5.849
Inventarios	5	14.113.011	13.624.391
Pago Anticipados		19.824	13.633
Impuestos prepagados	6	980.006	685.304
Total de Activos Corrientes		23.676.827	20.216.816
Propiedad y Equipos (neto)	7	3.154.273	3.165.361
Inversiones Permanentes	8	13.613	13.613
Otros activos	9	83.914	15.462
TOTAL DE ACTIVOS		26.928.627	23.411.252

TOTAL DE ACTIVOS

26.928.627

23.411.252


 Ing. Henry Yandún
 Gerente General

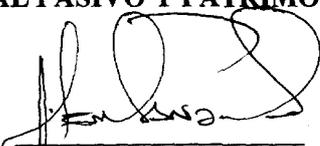

 Dra. Adriana Carrera
 Contadora General

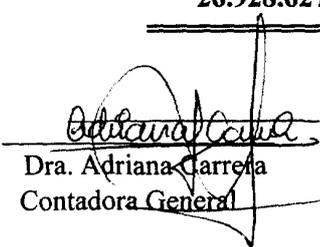
Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Nota	2010	2009
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias corto plazo	10	5.332.982	9.959.893
Cuentas por Pagar proveedores y otros	11	2.189.136	4.603.935
Compañías relacionadas	12	3.259.919	
Préstamos de terceros	13	408.769	620.349
Impuestos por Pagar	14	1.118.371	294.603
Pasivos Acumulados	15	1.032.146	337.486
Total de Pasivos Corrientes		13.341.323	15.816.266
Obligaciones a largo plazo	10	2.075.989	120.000
Provisión Jubilación Patronal y deshaucio	16	417.492	327.160
Total de Pasivos a Largo Plazo		2.493.481	447.160
TOTAL PASIVOS		15.834.804	16.263.426
PATRIMONIO		11.093.823	7.147.826
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		26.928.627	23.411.252
		0	(0)


Ing. Henry Yandún
Gerente General


Dra. Adriana Garreta
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios anuales terminados

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Nota	2010	2009
		US\$	US\$
Ventas netas		41.611.099	33.536.060
Costos de ventas		31.192.612	28.381.833
MARGEN BRUTO		10.418.487	5.154.227
GASTOS			
Gastos de Administración		2.833.059	2.782.776
Gastos de Venta		1.257.763	548.016
Gastos Financieros		1.045.505	1.197.283
Total de Gastos		5.136.327	4.528.076
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y OTROS		5.282.160	626.152
Otros ingresos y egresos netos	21	124.302	9.180
UTILIDAD DE LAS OPERACIONES		5.406.461	635.332
15% participación a trabajadores	17	810.969	95.300
Impuesto a la renta	17	649.495	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		3.945.997	540.032
Utilidad por acción	22	0,83	0,11

Ing. Henry Yandún
Gerente General

Dra. Adriana Carretero
Contadora General

Cubiertas del Ecuador Ku-Bicc S.A.

ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

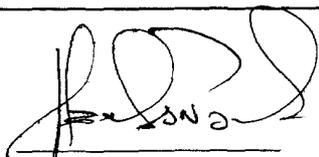
Movimientos	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
	Nota 18				
Saldo al 31 de diciembre de 2008	4.741.784			1.866.009	6.607.794
Apropiación de reserva legal		186.601		(186.601)	
Apropiación resultados de años anteriores			1.679.408	(1.679.408)	
Utilidad del ejercicio				540.032	540.032
Saldo al 31 de diciembre de 2009	4.741.784	186.601	1.679.408	540.032	7.147.826
Apropiación de reserva legal		54.003		(54.003)	
Apropiación resultados de años anteriores			486.029	(486.029)	
Utilidad del ejercicio				3.945.997	3.945.997
Saldo al 31 de diciembre de 2010	4.741.784	240.604	2.165.437	3.945.997	11.093.823

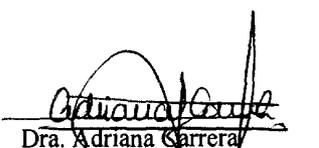
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados el
 31 de diciembre de 2010 y 2009

	2010	2009
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	39.782.170	33.884.463
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	(37.740.717)	(34.206.243)
Intereses pagados	(1.045.505)	(1.197.283)
Otros ingresos y egresos - netos	124.302	9.180
Efectivo usado en las operaciones	1.120.249	(1.509.883)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos, neto	(427.928)	(439.066)
Adquisiciones de otros activos, neto	(85.158)	(9.349)
Adquisiciones de Inversiones permanente		(9.613)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(513.086)	(458.028)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido con partes relacionadas	3.048.339	584.005
Financiamiento recibido/(pagado) Instituciones financieras	(2.720.060)	1.040.470
Efectivo neto recibido por financiamiento	328.278	1.624.475
(Disminución) /Aumento del efectivo y sus equivalentes	935.443	(343.435)
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	159.047	502.482
Efectivo y Equivalentes al final del año	1.094.489	159.047


 Ing. Henry Yandún
 Gerente General


 Dra. Adriana Carrera
 Contadora General

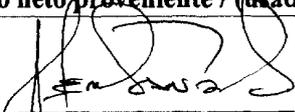
Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.

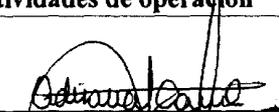
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Conciliación del resultado del año con el flujo operacional

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2010 y 2009

	2010	2009
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	3.945.997	540.032
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Provisiones para cuentas incobrables	93.871	78.301
Depreciaciones	436.396	421.716
Pérdida en venta de activos fijos	2.620	17.041
Amortizaciones	16.706	17.647
Provisión desvalorización inventarios		(1.855.661)
Provisión por jubilación patronal y desahucio	107.750	54.811
Provisión Trabajadores	810.969	95.300
Provisión Impuesto a la Renta	649.495	
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	(1.828.929)	348.403
Inventarios	(488.620)	7.177.775
Gastos prepagados	(6.191)	(3.623)
Pasivos acumulados	(116.309)	(575.055)
Cuentas por pagar	(2.383.079)	(7.144.516)
Impuestos anticipados y por pagar	(120.428)	(682.053)
Efectivo neto proveniente / (usado) en actividades de operación	1.120.249	(1.509.883)


Ing. Henry Yandún
Gerente General


Dra. Adriana Carrera
Contadora General

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el mes de septiembre de 1995, se dedica al diseño, fabricación, comercialización e instalación de cubiertas metálicas y sus productos derivados para la construcción.

En el año 2009 los resultados con relación al año anterior disminuyeron debido a que el precio del acero internacionalmente bajó de manera drástica, por lo que el precio de venta a clientes finales bajó en la misma proporción, todo esto afectado por contar con inventarios de alto costo.

En el año 2010, Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A, refleja transacciones con Conduit del Ecuador S.A., compañía relacionada por tener accionistas comunes. En la nota 19, se resumen las principales transacciones realizadas.

La Compañía cuenta con la Matriz en el Canton Rumiñahui, y 7 establecimientos adicionales en las provincias de: Pichincha 2, Guayas, Santo Domingo de los Tsáchilas, Azuay, Manabi y Tungurahua. Al 31 de diciembre de 2010 la Compañía cuenta con 243 colaboradores.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, **excepto por el requerimiento de presentar estados financieros consolidados** tal como lo determina la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

c. Inventarios

Los inventarios de materias primas y producto terminado, se presentan al costo histórico. Los inventarios de materias primas y producto terminado, se presentan al costo histórico. Los inventarios son valuados con base al método de costo promedio. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

Con base en la NEC No.11, la Compañía en el año 2008 registró una provisión por desvalorización en su inventario, con el fin de presentar el saldo de esta cuenta a su valor neto de realización, considerando adicionalmente, que en los primeros meses del año del 2009, los precios del producto terminado han disminuido en un 50%.

La compañía registro la provisión de desvalorización en función de los precios de reposición del inventario del mes de febrero del 2009, de bobinas calientes que consideran que tiene más impacto de sufrir pérdida de valor, en relación al resto de inventarios. Este gasto, se consideró como gasto no deducible para la determinación del impuesto a la renta por pagar.

Hasta el mes de mayo de 2009, el inventario sobrevalorado existente al 31 de diciembre de 2008 fue producido y vendido, realizando la pérdida registrada en el año 2008 por el mismo valor; para ello se utilizó la provisión por desvalorización de

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

inventarios constituida en el año 2008, reversando la misma con contrapartida al costo de ventas. Este procedimiento aplicado por la Compañía origina que la provisión por desvalorización de inventarios, sea considerada como una deducción especial en la conciliación tributaria del año 2009, una vez que ha sido utilizada.

d. Pagos anticipados e Impuestos prepagados

Los valores pagados por adelantado a proveedores, seguros, impuestos e intereses, se encuentran expresados a su valor histórico y se devengan de acuerdo a su vencimiento.

e. Propiedad y equipos (neto)

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

	Tasas
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%
Edificios	5%
Equipo de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Equipo de seguridad	10%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades y equipos (neto) no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro

f. Inversiones Permanentes

Se registran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, el cual no excede los valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

Al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en sus subsidiarias, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por las subsidiarias que son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo. Las ganancias o pérdidas generadas por la compañía en las operaciones efectuadas por sus subsidiarias son reconocidos en los resultados del año.

Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones en participaciones significativas en la Compañía Cubiertas de Colombia S.A. (Ver Nota 8).

La Norma Ecuatoriana de contabilidad No. 19 requiere la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias. Mediante Resolución No. 03.Q.ICI.002 publicada en el R.O. No. 33 del 5 de marzo de 2.003, la Superintendencia de Compañías estableció que el requerimiento de consolidación de estados financieros entrará en vigencia desde el ejercicio 2.003.

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

g. Bienes en arrendamiento mercantil

Los cargos por concepto de arrendamiento mercantil (leasing) son imputados a los resultados en base a su devengamiento. Los bienes recibidos en arrendamiento mercantil se registran en el rubro "Leasing" correspondiendo principalmente a contratos de arrendamiento mercantil de vehículos, equipos de taller, e inmuebles, los contratos de arrendamiento mercantil vencen entre el 2012 y 2014.

h. Otros activos

Corresponde a costos de constitución, preoperativos, de estudios de impacto ambiental, licencias de software y patentes. Se expresan al costo menos la amortización acumulada.

i. Participación de los trabajadores en las utilidades

Se registra anualmente una provisión para el pago de participación de trabajadores en las utilidades del ejercicio reportado, aplicando una tasa del 15% sobre la utilidad antes de impuestos.

j. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.

k. Jubilación Patronal

El costo de este beneficio obligatorio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado. Dicha provisión se constituye para todo el personal.

l. Desahucio

El costo de este beneficio a cargo de la Compañía para los empleados actuales es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

m. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiarse por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital suscrito. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

n. Ventas netas

Incluye la venta de productos de acero y sus derivados. Los ingresos se registran cuando se produce la venta.

NOTA 3 - EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	2010	2009
	US\$	US\$
Caja General	40	40
Caja Chica	3.616	2.090
Bancos (1)	1.090.833	156.917
	1.094.489	159.047

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(1) Incluye principalmente los saldos mantenidos en las cuentas corrientes de: Banco del Pichincha por US\$ 728,434; Banco de Guayaquil por US\$ 185,690 y Banco Internacional por US\$77,239.

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (neto)	2010	2009
	US\$	US\$
Cientes (1)	6.890.209	4.823.192
Documentos por Cobrar (2)	955.719	1.290.140
Provisión Cuentas Incobrables (3)	(441.898)	(477.537)
	7.404.030	5.635.795

(1) Al 31 de diciembre de 2010, incluye principalmente clientes como: Constructora Chaw por US\$493,155, Figuradora de Varillas Fivar por US\$254,934, Panecons por US\$ 218,294, Hidalgo e Hidalgo Construcciones por US\$ 209,615, Comercial Arwalic S.A por US\$196,349, EKRON Construcciones por US\$ 188,501, Natener S.A. por US\$ 179,536, Aecong AG Constructores S.A. por US\$ 171,756, cabe indicar que en este valor está incluidos US\$168,698 correspondientes a fondos de garantía retenida en base a contrato firmado; adicionalmente esta cuenta incluye los saldos por cobrar Kubiec Colombia, ver transacciones con compañías relacionadas (Nota 19).

(2) Esta cuenta incluye los saldos por cobrar por cheques posfechados entregados por los clientes para el pago de sus cuentas, que se efectivizan en los primeros meses del año 2011.

(4) El movimiento de la provisión de cuentas incobrables se muestra a continuación:

	2010	2009
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	477.537	426.490
Más provisiones	93.871	78.301
Menos Bajas y utilizations	129.510	27.254
Saldo al 31 de Diciembre	441.898	477.537

NOTA 5 - INVENTARIOS	2010	2009
	US\$	US\$
Materia Prima (1)	5.760.119	3.343.034
Productos Terminados (2)	4.023.671	4.293.678
Productos Terminados no producidos por la compañía	901.555	686.008
Importaciones en Tránsito (3)	3.427.665	5.301.671
	14.113.011	13.624.391

(1) El saldo al 31 de diciembre de 2010 está compuesto principalmente por: bobinas laminadas en caliente por US\$ 1,332,703, bobinas galvalume por US\$ 1,936,743 y bobinas repintadas por US\$ 1,332,703.

(2) El saldo al 31 de diciembre de 2010 está compuesto principalmente por: planchas laminadas en caliente por US\$ 1,304,390, planchones laminados en caliente por US\$ 474,101, Flejes laminados en caliente por US\$ 389,203, planchas laminadas en frío por US\$ 326,731, Vigas por US\$ 154,029 y Planchas galvanizadas por US\$ 129,157.

(3) Corresponden a importaciones pendientes de liquidar al 31 de diciembre. Los principales proveedores son Steel Resorces Inc., Arcelor e Imsa chile.

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 6 - IMPUESTOS PREPAGADOS	2010	2009
	US\$	US\$
Retenciones en la Fuente (1)	349.569	328.045
IVA compras	105.174	357.259
ISD Anticipo de Impuesto a la Renta (2)	525.263	
	980.006	685.304

(1) Corresponde a retenciones que le han sido efecturadas durante el año 2010.

(2) Corresponde al ISD pagado por Importaciones de materia prima cuyo ad valorem es cero (0), el cual en el año 2010, será utilizado como anticipo de Impuesto a la Renta.

NOTA 7 - PROPIEDAD Y EQUIPOS (netos)	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2010	Valor Neto 2009
	US\$	US\$	US\$	US\$
Terrenos	2.259		2.259	2.259
Maquinaria y Equipo (1)	4.958.859	3.367.687	1.591.172	1.797.080
Muebles y Enseres	62.830	30.405	32.425	36.753
Equipo de Computación	164.383	123.809	40.574	23.380
Equipo de oficina	64.892	26.478	38.414	17.776
Vehículos	291.012	179.168	111.844	133.097
Edificios	1.214.365	136.736	1.077.628	1.138.347
Obras en construcción	245.159		245.159	
Equipo de Seguridad	18.703	3.905	14.798	16.669
	7.022.462	3.868.189	3.154.273	3.165.361

(1) Sobre las maquinarias y equipo de la Compañía se encuentran constituidas garantías detalladas en la nota 24.

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2010 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	6.600.000	3.434.639
Más Adiciones (1)	427.928	436.396
Ventas	(5.466)	(2.846)
Saldo al 31 de Diciembre	7.022.462	3.868.189

(1) En el año 2010 está compuesto principalmente por las construcciones en curso que se llevan a cabo en las Plantas de Quito y Guayaquil por US\$ 245,159; instalaciones de elevadores por US\$ 68,506 y una furgoneta por US\$ 14,466.

El gasto de depreciación del año 2010 ascendió a US\$ 436,344

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

La compañía tiene vigentes los siguientes contratos de leasing:

Fecha de inicio y plazo	Descripción Bien	No.	Valor Original del bien	Valor cuotas pendientes US\$
21 Oct 2007, 85 meses	Inmobiliario	12558-00	650.000	410.914
09 Jun 2008, 60 meses	Departamento	2-28-02	52.500	27.906
30 Sep 2008, 60 meses	Vehículo	15440-00	24.890	13.275
30 Sep 2008, 60 meses	Vehículo	15441-00	27.194	14.503
30 Sep 2008, 60 meses	Vehículo	15442-00	30.097	16.052
30 Sep 2008, 60 meses	Vehículo	15443-00	14.954	7.975
30 Sep 2008, 60 meses	Vehículo	15444-00	14.954	7.975
30 Sep 2008, 60 meses	Vehículo	15445-00	14.954	7.975
17 Oct 2008, 60 meses	Vehículo	15533-00	30.978	18.070
17 Oct 2008, 60 meses	Vehículo	15534-00	24.780	13.629
26 Mar 2009, 36 meses	Vehículo	100501038	30.348	9.786
11 Sep 2009, 36 meses	Vehículo	1010000014	18.688	12.837
8 Jul 2010, 24 meses	Vehículo	1210288	57.000	42.066
11 Jun 2010, 24 meses	Vehículo	1182552	19.625	9.166
10 Jun 2010, 36 meses	Vehículo	1180618	26.241	20.584
8 Mar 2010, 36 meses	Vehículo	1122579	26.349	18.234
19 Abr 2010, 24 meses	Vehículo	1152954	39.750	23.521
19 Abr 2010, 24 meses	Vehículo	1152956	12.446	7.554
24 Jun 2010, 36 meses	Vehículo	1187135	26.166	20.525
Total			1.141.914	702.547

El cargo a resultados durante el año 2010 por contratos de arrendamiento mercantil asciende a US\$ 257,048 y US\$ 528,518 en el año 2009.

NOTA 8. - INVERSIONES A LARGO PLAZO

	2010	2009
	US\$	US\$
Guayhost S.A.	4.000	4.000
Cubiertas de Colombia Kubiec S.A. (1)	9.613	9.613
	13.613	13.613

(1) Al 31 de diciembre de 2010 Kubiec S.A. posee 3,772 acciones de Cubiertas de Colombia Kubiec S.A., registradas al costo que representan el 82% del capital social de dicha compañía. El valor patrimonial proporcional al 31 de diciembre de 2010 es de US\$ 40,68 por acción.

La Norma Ecuatoriana de contabilidad No. 19 requiere la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias. Mediante Resolución No. 03.Q.ICL.002 publicada en el R.O. No. 33 del 5 de marzo de 2.003, la Superintendencia de Compañías estableció que el requerimiento de consolidación de estados financieros entrará en vigencia desde el ejercicio 2.003.

Al 31 de diciembre de 2010, los Estados Financieros de la Compañía cuyo porcentaje de participación es del 82% presentan las siguientes cifras en dólares:

Detalle	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultados 2010
Cubiertas de Colombia Kubiec S.A.	268.232	81.119	155.030	32.083

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS (netos)

	Costo	Depreciación	Valor Neto	Valor Neto
	US\$	Acumulada	2010	2009
	US\$	US\$	US\$	US\$
Patente Kubiec	128	128		
Patente Kubico	1.578	1.578		30
Patente Kubilosa	412	412		7
Patente Kubitec	271	271		4
Patente Alutecho	174	174		
Licencias Software	175.932	108.399	67.533	15.326
Gastos preoperativos	84.290	84.290		95
Gastos de Constituci	734	734		
Gasto Impacto Ambiental	133	133		
Maquinaria en construcción	16.381		16.381	
	280.033	196.119	83.914	15.462

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2010 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Amortización
	US\$	Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	194.875	179.413
Más Adiciones (1)	85.158	16.706
Saldo al 31 de Diciembre	280.033	196.119

(1) Está compuesto principalmente la adquisición del Software TEKLA, por US\$ 53,416

El gasto de amortización del año 2010 ascendió a US\$ 16,611

NOTA 10 - OBLIGACIONES BANCARIAS CORTO Y LARGO PLAZO

	2010	2009
	US\$	US\$
Sobregiros Bancarios		23.956
Pichincha (1)	1.420.582	5.452.689
Credit Lyonnais (2)	657.000	1.320.552
Banco General Rumifahui		9.141
Banco Bolivariano		541.084
Produbanco (3)	953.812	2.180.021
Corporación Financiera Nacional (4)	2.120.000	300.000
Intereses	181.588	132.450
Corto Plazo	5.332.982	9.959.893
Produbanco (3)	1.600.198	
Pichincha (1)	475.791	120.000
Largo Plazo	2.075.989	120.000
Total Obligaciones	7.408.971	10.079.893

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(1) Corresponde a las siguientes operaciones: 603688-00 , con una tasa de 8,59% que inicia el 17 de septiembre de 2009 y termina el 7 de septiembre de 2011 por US\$ 21,113, 612143-00, con una tasa de 8,92% que inicia el 13 de octubre de 2009 y termina el 26 de noviembre de 2011 por US\$ 992,813, 69742201, con una tasa del 8,92% que inicia el 17 e septiembre de 2010 y termina el 16 de marzo de 2011 por US\$ 880,000

(2) Corresponde a la operación que inicial el 15 de julio de 2010 y termina el 11 de enero de 2011, con una tasa de 3,21% por US\$ 657,000.

(3) Corresponde a la operación CAR1010091174000 con una tasa del 8,95% que inicia el 1 de julio de 2010 con vencimiento el 17 de junio de 2013 por US\$. 2,554,010

(4) Corresponde a las operaciones: 0010273331, con una tasa de 9,02% que inicia el 2 de septiembre 2009 y termina el 29 de junio de 2011 por US\$ 480,000, 10327792, con una tasa de 8,24% que inicia el 5 de agosto de 2010 y termina el 1 de febrero de 2011 por US\$ 2,000,000

Las operaciones se encuentran garantizadas de acuerdo al detalle que consta en la Nota 24

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTROS	2010	2009
	US\$	US\$
Proveedores Nacionales (1)	648.519	797.038
Proveedores Extranjeros (2)	700.964	1.580.746
Proveedores del Exterior (3)	329.814	1.786.552
Anticipo de Clientes (4)	454.576	394.267
Acreedores varios	55.263	45.332
	2.189.136	4.603.935

(1) Se encuentra constituida por: Acería del Ecuador Adelca por US\$ 172,940, I.P.C por US\$ 93,092 y Luis Pantoja Cadena por US\$ 27,036

(2) Se encuentra constituida casi en su totalidad por Steel Resources Inc por US\$ 700,964.

(3) Constituido en su totalidad por: Ferrostal por US\$ 120,361 y METCO por US\$ 209,453

(4) Corresponde a valores entregados por anticipado de los clientes.

NOTA 12. - COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre de 2010 corresponde al valor neto de préstamos otorgados y pagados, efectuados con la Compañía Conduit del Ecuador, sobre los cuales mensualmente se realiza la liquidación de los intereses, la tasa de interés promedio utilizada durante el año 2010 ha sido del 8,92% (ver Nota 19)

El movimiento de la cuenta en el año 2010 se muestra en el siguiente cuadro:

	US\$
Saldo al 1 de enero	6.540.903
Préstamos	3.280.984
Pagos	3.259.919
Saldo al 31 de Diciembre	

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 13 - PRESTAMOS DE TERCEROS	2010	2009
	US\$	US\$
Estela Ochoa	2.623	2.623
Henry Yandún (1)	70.626	76.763
Francisco Yandún	13.928	20.875
Forjahierro	13.847	65.081
Cubiertas de Colombia	707	126.448
Kléver Hualpa	2.048	20.268
Magic Proprietaries (2)	266.542	300.000
Andrea Yandún	18.369	8.291
Henry José Yandún	10.079	
Sofía Romero	10.000	
	408.769	620.349

(1) El saldo al 31 de diciembre de 2010 corresponde a varios préstamos otorgados por el Ing. Yandún, accionista de la Compañía, el cual genera un interés del 8%; sobre esta operación no existe fecha de vencimiento definida.

(2) El saldo al 31 de diciembre de 2010 corresponde a varios préstamos otorgados, los cuales generan un interés del 8%; sobre esta operación no existe fecha de vencimiento definida.

NOTA 14 - IMPUESTOS POR PAGAR	2010	2009
	US\$	US\$
Retenciones en la Fuente	15.798	7.300
Impuesto a la Renta Empleados	8.124	5.247
Impuesto al Valor Agregado	412.680	269.975
Retenciones de IVA	32.275	12.081
Impuesto a la Renta Compañía	649.495	
	1.118.371	294.603

NOTA 15 - PASIVOS ACUMULADOS	2010	2009
	US\$	US\$
Décimo tercer sueldo (1)	18.589	10.428
Décimo cuarto sueldo (1)	22.317	18.776
Vacaciones (1)	111.376	91.513
Fondo de reserva (1)	5.137	10.488
IESS por pagar	49.788	35.192
Cuentas por pagar empleados	13.970	75.789
15% Participación Trabajadores	810.969	95.300
Saldo al 31 de diciembre	1.032.146	337.486

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(1) El movimiento de la cuenta pasivos acumulados se muestra a continuación

	2010	2009
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	131.205	141.424
Más adiciones	414.333	365.631
Menos Reclasificaciones		(7.783)
Menos pagos	(388.119)	(368.067)
Saldo al 31 de diciembre	157.419	131.205

NOTA 16 - PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

	2010	2009
	US\$	US\$
Jubilación Patronal (1)	269.019	173.937
Desahucio (1)	148.473	153.223
Saldo al 31 de diciembre	417.492	327.160

(1) El movimiento de las cuentas Jubilación Patronal y Desahucio se muestra a continuación

	2010	2009
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	327.160	282.458
Más adiciones	107.750	54.811
Menos pagos	17.418	10.109
Saldo al 31 de diciembre	417.492	327.160

El estudio actuarial está efectuado de acuerdo al método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado; considerando una tasa de descuento del 6,50% anual, los cálculos individuales se realizaron utilizando la información demográfica de 212 personas, de las cuales 19 personas tienen entre 10 y 25 años de trabajo en la empresa, la tasa de incremento de sueldos es del 2,40% anual.

NOTA 17 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre de la siguiente forma:

	2010	2009
	US\$	US\$
Utilidad del Ejercicio	5.406.461	635.332
Menos: Provisión 15% Trabajadores	810.969	95.300
Menos: Otras partidas conciliatorias	203.849	1.903.337
Más: Gastos no deducibles	526.462	463.738
Menos: Amortización de Pérdidas	899.567	
Base imponible Impuesto Renta	4.018.538	(899.567)
Provisión Impuesto a la Renta (1)	649.495	
Anticipo mínimo 2010	307.114	

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(1) La provisión de impuesto a la renta del ejercicio 2010 y 2009 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual las Compañías que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa reducida del 15% sobre el monto reinvertido.

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2007 a 2010.

Anticipo del Impuesto a la Renta 2009

La Compañía con fecha 30 de junio de 2009 solicitó al Servicio de Rentas Internas la exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta con cargo al ejercicio fiscal 2009; esta solicitud fue aprobada mediante resolución 117012009RREC025021 de fecha 21 de diciembre de 2009, en la cual se expone que considerando la información proporcionada por KUBIEC, la administración tributaria ha evidenciado que los resultados proyectados suponen una pérdida para el ejercicio fiscal 2009, considerando pertinente aceptar la exoneración del Anticipo de Impuesto a la renta con cargo al ejercicio fiscal 2009.

Cambios en el Régimen legal tributario

El 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria. Esta nueva reforma legal incluye cambios al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador. A la fecha de emisión de estos estados financieros, los cambios reglamentarios que requieren las recientes reformas, no han sido expedidos. Dichas reformas, en su mayor parte, estarán vigentes a partir de enero de 2010 y sus impactos más importantes se refieren a la grabación de los dividendos, anticipo mínimo, reinversión, precios de transferencia y partes relacionadas, impuesto al valor agregado en importación de servicios y en derechos, entre otras normas.

Reformas 2010

El 29 de diciembre de 2010, mediante registro oficial No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones, el propósito de este código es regular el proceso productivo en las etapas de producción, distribución, intercambio, comercio, consumo, manejo de externalidades e inversiones productivas, orientadas a la realización del buen vivir. La normativa busca atraer la inversión, fomentar la producción y generar empleo, lo cual dinamizará la economía del país, con énfasis a las micro, pequeñas y medianas empresas. Según la propuesta, las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este código, así como las sociedades que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la Renta, durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

Prevé que la reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva: durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%; en el ejercicio fiscal 2012, será del 23%; y, a partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, del 22%. Cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dicha zona, la deducción será la misma y por un período de cinco años. Por iniciativa del inversionista, se permite suscribir contratos de inversión, los que se celebrarán mediante escritura pública, en la que constará el tratamiento que se le otorga a la inversión bajo el ámbito de este código y su reglamento.

Además, se crea el Registro Único de las Micro, Pequeña y Mediana Empresa (MIPYMES) como una base de datos a cargo del Ministerio que presida el Consejo Sectorial de la Producción, que se encargará de administrarlo; para lo cual, todos los ministerios sectoriales deberán entregar oportunamente la información que se requiera para su creación y actualización permanente

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

NOTA 18 - PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta, que hayan efectuado transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el Ecuador, están obligados a determinar si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración de la Compañía se encuentra analizando los eventuales efectos impositivos derivados de la normativa que podrían originarse de las operaciones efectuadas con sus partes relacionadas.

NOTA 19 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El resumen de las principales transacciones con entidades relacionadas es como sigue

	2010	2009
	US\$	US\$
Ventas de bienes y servicios (1)	1.465.994	268.153
Préstamos efectuados a Conduit del Ecuador S.A.	1.096.072	
Préstamos recibidos (2)	6.605.997	
Compras de bienes y servicios (3)	1.485.747	706.542
Intereses cobrados a Conduit del Ecuador S.A.	50	
Intereses pagados (4)	55.550	

(1) Compuesto por ventas a Conduit del Ecuador por US\$ 920,888 en este valor se incluyen US\$ 275,563 por servicios administrativos, Adelca por US\$ 445,118, Metalquality por US\$ 96945 y Cubiertas de Colombia S.A. por US\$ 3,043

(2) Incluye los préstamos concedidos por Conduit del Ecuador por US\$ 6,540,903

(3) Incluye compras a Conduit del Ecuador por US\$ 663,371, Adelca por US\$ 662,636 y Metalquality por US\$ 159,740

(4) Incluye intereses pagados a Conduit del Ecuador S.A. por US\$ 50,502

Las cuentas por pagar y por cobrar a las entidades relacionadas se anotan a continuación

Préstamo por Pagar (ver nota 12)	3.330.545	126.448
Cuentas por cobrar Comerciales	129.802	64.468
Cuentas por cobrar	11.208	16.726
Cuentas por pagar	200.609	
Intereses por pagar	40.456	

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiesen realizado con terceros no relacionados

NOTA 20 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de Kubiec S.A. al 31 de diciembre de 2010 es de US\$ 4,741,784 dividido en 4,741,784 acciones de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, poseídas por doce accionistas.

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

La Compañía presentó la información correspondiente a su accionista del exterior Satifer LLC ante la Superintendencia de Compañía el 19 de Octubre de 2010.

NOTA 21 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS	2010	2009
	US\$	US\$
Adelca	252	1.120
Venta de activos fijos	3.456	7.482
Ingresos Varios (1)	102.147	12.307
Intereses ganados	19.751	4.719
Dividendos	546	589
Pérdida en Venta de Activos Fijos	263	17.037
Robo de Activos fijos	2.043	
Intereses relacionadas	455	
	124.302	9.180

(1) Está constituido principalmente por indemnizaciones reconocidas por las aseguradoras por siniestros producidos por US\$ 51,627

NOTA 22 - UTILIDADES POR ACCIÓN

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El cálculo de las utilidades por acción se muestra en el siguiente detalle.

DETALLE	2010	2009
	US\$	US\$
Utilidad del ejercicio después de trabajadores e impuestos	3.945.997	540.032
Acciones en circulación al inicio del período	4.741.784	4.741.784
Acciones en circulación al final del período	4.741.784	4.741.784
Promedio ponderado de las acciones en circulación	4.741.784	4.741.784
Utilidades por acción	0,83	0,11

NOTA 23 - CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía presenta los siguientes temas en trámites con abogados:

1. La empresa ha iniciado una demanda por indemnización de daños y perjuicios, en el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo, en contra de la Compañía CUBITEC CIA. LTDA. (hoy denominada Cubiertas y Domos Skyligh), por prácticas de competencia desleal al utilizar el nombre comercial CUBITEC. Cuantía de la demanda USD 1'000.000.

2. Cálculo indebido de la Patente Municipal.- La empresa ha presentado ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal, una demanda de Impugnación en contra del Municipio de Quito, por error en el cálculo de los montos a cancelar por concepto del impuesto de patentes años 2003 y 2004. Cuantía de la demanda USD 16.979,91.

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

3. Demanda Civil de Rendición de Cuentas en contra de Sr. Juan Carlos Miño Franco.- La empresa ha iniciado acción civil de Rendición de Cuentas en contra del Sr. Juan Carlos Mino Franco, quien fue contratado por la empresa para gestionar la recuperación de valores adeudados por clientes de la empresa. Cuantía de la demanda: USD 50.000.

4. Demanda Civil en contra de Sr. Marcelo Bonilla Morillo.- La empresa se encuentra ejecutando una diligencia previa de Confesión Judicial en contra del Sr. Marcelo Bonilla, ex empleado de la empresa, por irregularidades en sus funciones en perjuicio de la empresa. Cuantía por reclamarse: USD 50.000

La compañía mantiene 13 acciones judiciales y 6 acciones extrajudiciales para cobranza de cartera.

NOTA 24 - GARANTÍAS

La compañía al 31 de diciembre mantiene las siguientes garantías

Garantía	Banco	Descripción	Valor
PCM10100E0110790	Produbanco	Prenda comercial de mercadería	4.201.288
01005PIM000337	Produbanco	Prenda industrial maquinaria	508.851
BVM10100E0106734	Produbanco	Bienes vehículos en arrendamiento	12.446
BVM10100E0109008	Produbanco	Bienes vehículos en arrendamiento	26.241
BVM10100E0109212	Produbanco	Bienes vehículos en arrendamiento	19.625
BVM10100E0109755	Produbanco	Bienes vehículos en arrendamiento	26.166
BVM10100E0106724	Produbanco	Bienes vehículos en arrendamiento	38.750
BVM10100E0105037	Produbanco	Bienes vehículos en arrendamiento	26.349
BVM10100E0110392	Produbanco	Bienes vehículos en arrendamiento	57.000
BVM10100E0089671	Produbanco	Bienes vehículos en arrendamiento	30.348
BVM10100E0099695	Produbanco	Bienes vehículos en arrendamiento	18.688
1255800	Pichincha	Leasing Mobiliario terreno	389.651
1544000	Pichincha	Leasing mobiliario jeep	19.634
1544100	Pichincha	Leasing mobiliario jeep	21.451
1544200	Pichincha	Leasing mobiliario jeep	23.742
1544300	Pichincha	Leasing mobiliario jeep	11.796
1544400	Pichincha	Leasing mobiliario jeep	11.796
1544500	Pichincha	Leasing mobiliario jeep	11.796
1553300	Pichincha	Leasing mobiliario jeep	24.545
1553400	Pichincha	Leasing mobiliario jeep	19.634
	Pichincha	Prenda Industrial abierta Automóvil	105.006
	Pichincha	Prenda comercial Bobinas Acero	511.974
	Pichincha	Prenda comercial Bobinas	1.177.052
	Pichincha	Prenda comercial sobre Bobinas en	690.010
	Pichincha	Prenda comercial sobre Bobinas en	2.186.617
	Pichincha	Hipoteca Planta Industrial Gye	1.960.333
	Pichincha	Prenda Industrial abierta	51.938
	Rumifñahui	Prenda Industrial de maquinaria	384.828
	Rumifñahui	Prenda comercial de mercadería	493.746
	Rumifñahui	Prenda comercial de mercadería	456.212
	Rumifñahui	Garantía departamento N 102	60.000
	CFN	Prenda comercial de mercadería	3.400.000
	CFN	Prenda Industrial de maquinaria	603.000

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

Así también, al 31 de diciembre mantiene las siguientes pólizas a favor de sus clientes:

Ciente	Aseguradora	Descripción	Valor
Consortio Belfi-Ciport	AIG Metrop.	Buen uso de anticipo	51.599
Consortio Belfi-Ciport	AIG Metrop.	Fiel cumplimiento de contrato	4.300
Consortio Belfi-Ciport	AIG Metrop.	Buena Calidad de material	8.600
Municio Guayaquil	AIG Metrop.	Fiel cumplimiento de contrato	44.600
Consortio Belfi-Ciport	Oriente	Buena Calidad de material	8.600
Consortio Belfi-Ciport	Seguros oriente	Buen uso de anticipo	51.599
Consortio Belfi-Ciport	Seguros oriente	Fiel cumplimiento de contrato	4.300
Constructora Chaw	Colonial	Fiel cumplimiento de contrato	167.859
Constructora Chaw	Colonial	Fiel cumplimiento de contrato	67.144
Etinar	Equinoccial	Buen uso de anticipo	237.556
Etinar	Equinoccial	Buen uso de anticipo	435.112
Etinar	Equinoccial	Buen uso de anticipo	475.112
Universidad Cuenca	Colonial	Buen uso de anticipo	19.390
Panecons	Colonial	Buen uso de anticipo	18.526
Panecons	Colonial	Buen uso de anticipo	114.831
Panecons	Colonial	Buen uso de anticipo	73.100
IPC	Colonial	Fiel cumplimiento de contrato	56.177

NOTA 25 - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En el Ecuador, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N. 06.Q.ICC-004 del 21 de agosto del 2006; y publicada en el Registro oficial No. 248 del 4 de septiembre del mismo año se estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en el Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Posteriormente con fecha 20 de noviembre de 2008, se emitió la resolución No. 08.G.DSC-010, que modificó los plazos establecidos en el registro oficial antes indicado, estableciendo un Cronograma de aplicación obligatoria mencionado a continuación:

Aplicación NIIF	Compañías que deben Aplicar NIIF	Año transición
A partir 1ro. Enero 2010	Compañías sujetas al control del mercado de Valores y las que ejerzan actividades de auditoría externa.	2009
A partir 1ro. Enero 2011	Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre de 2007, las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieran conformado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de Compañías Extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades	2010

Cubiertas del Ecuador Ku-Biec S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

A partir 1ro. Enero 2012 Las demás Compañías no consideradas en los grupos 2011
anteriores.

Las compañías anteriormente mencionadas elaborarán obligatoriamente hasta marzo de 2009, marzo de 2010 y mayo de 2011, en su orden, un cronograma de implementación el cual contendrá por lo menos la siguiente información:

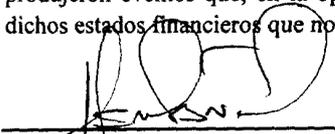
- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la
- empresa.

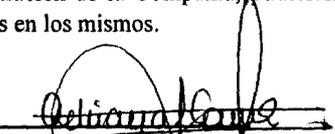
La Compañía debe preparar sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), a partir del 1 de enero de 2011 se establece el año 2010 como período de transición. Actualmente los efectos de aplicación de NIIF's, se encuentran en proceso de determinación

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Compañía preparó sus estados financieros sobre la base de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

NOTA 26 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 15 de marzo de 2011, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.


Ing. Henry Yandun
GERENTE GENERAL


Dra. Adriana Carrera
Contadora General

