

GRUPO PRODUCNORTE®

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PRODUCNORTE S.A. AÑO 2016

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y su Reglamento, pongo a su consideración el respectivo informe de labores correspondientes al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2016.

DATOS ECONOMICOS DEL PAIS:

Para Ecuador, el descenso de los precios del petróleo, generó una situación muy compleja. La venta de crudo representa un componente importante del Presupuesto General del Estado, más del 50% de las exportaciones y una participación de más del 10% en el PIB.

Ecuador, registró un superávit en su balanza comercial de USD \$. 48.5 millones debido principalmente a la drástica reducción de importaciones en un -35.50% originados por las salvaguardas impuestas en el 2015 y las sobretasas. Las importaciones de materia prima se redujeron en un 28.50% y las importaciones de bienes de capital (maquinaria, hardware y software) cayeron en un 39%.

El cambio de matriz productiva, trata de aumentar el valor añadido de las producciones locales, que actualmente están basadas en el sector primario (pesca, banano, flores, cacao, etc.) con una escasa transformación de los productos dentro del país. Para conseguir este objetivo el Gobierno ha establecido, incentivos fiscales, financieros, de reserva de mercado, etc., que en su mayor parte están contenidos en el Código de la Producción. Los cuales en la práctica, han sido, casi nulos debido a la recesión actual.

La inflación reportada en el año 2016 por el Banco Central del Ecuador, es del 1.12% tasa que es inferior a la del año 2015 que fue del 3.38% y por debajo de la meta inicial del 3.09%. El precio de la Canasta Básica Familiar se ubicó en USD \$. 678,61 que representa el promedio de ingreso familiar con 4 integrantes, según lo reporta el INEC.

Centro Ejecutivo Spacia,
Av. Interoceánica km. 10 1/2, Ofc. 303
Cumbayá - Ecuador
1-700-GPNORTE

gpnorte.com

GREENROSE
by PRODUCNORTE

agrinatura
by PRODUCNORTE

GRUPO PRODUCNORTE®

La población económicamente activa (PEA) pasó de 7.4 millones a 7.8 millones entre diciembre del 2015 y del 2016. A decir del INEC, más gente buscó trabajo en ese período.

La Corporación de Estudios para el Desarrollo (CORDES) señaló, que si bien la tasa de desempleo permaneció estable entre diciembre del 2015 y diciembre del 2016, el número de desempleados aumentó en ese período en más de 52.000, siendo más del 80% desempleados cesantes, es decir, personas que tenían un empleo y lo perdieron.

Las exportaciones no petroleras decrecieron un 4.98% en enero y septiembre del 2016, durante estos meses el país exportó USD \$. 8.302 millones que representaron 7.2 millones de toneladas.

Durante el mismo período, el sector banano se constituyó como el principal sector de exportación con un 24.56% de participación del total de exportaciones no petroleras, seguido de la acuicultura con el 23.02% de participación, en tercer lugar se ubica la pesca con el 11.71% y en cuarto lugar se encuentran las flores y plantas con el 7.50%. Sumados estos 4 grandes grupos de productos, se tiene el 66.79% de las exportaciones no petroleras.

El sector exportador de productos no tradicionales, requiere de cambios importantes, como la firma de nuevos acuerdos comerciales.

Fuentes: Banco Central del Ecuador, INEC, Pro Ecuador, Expoflores

SECTOR FLORICULTOR:

En el año 2016, la exportación de flores ecuatorianas fue del 48% a Estados Unidos, mercado que se ha convertido en el principal socio comercial, que comparado con el año 2015, se observa un incremento del 4%.

El mercado ruso, ha mantenido su baja al igual que en el año 2015, dejando su habitual segundo lugar, registrando el 1% menos de su participación en nuestras exportaciones. Recordemos que en el año 2014, este mercado representaba el 22% del total de las exportaciones, sufriendo una caída del 7% menos en el año 2015.

La Unión Europea, conformada por 28 países, se han posicionado en el segundo lugar de las exportaciones del 2016.

Centro Ejecutivo Spacia,
Av. Interoceánica km. 10 1/2, Ofc. 308
Cumbayá - Ecuador
1-700-GPNORTE

gpnorte.com

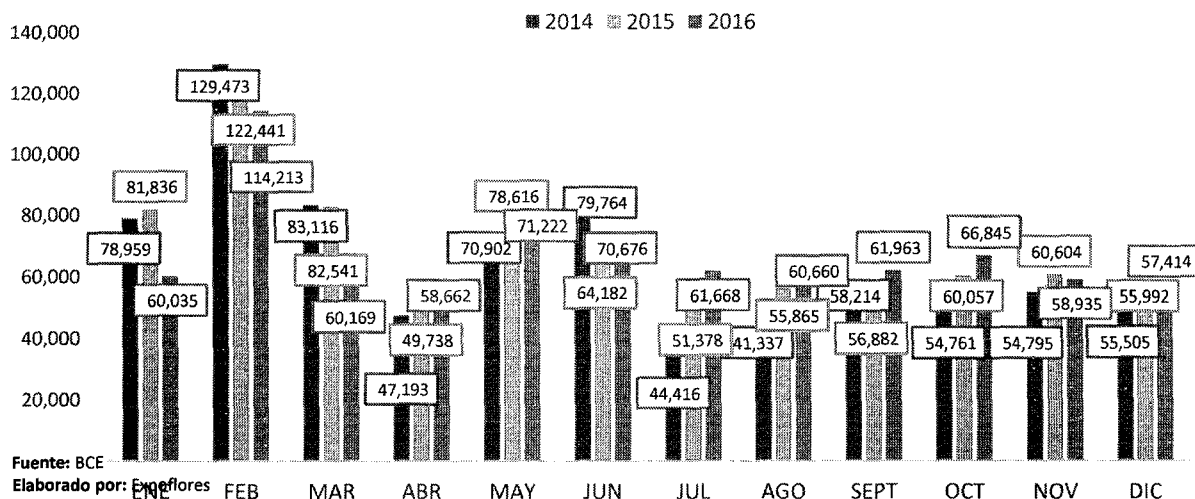


GRUPO PRODUCNORTE®

En el 2016, las exportaciones de flores alcanzaron USD \$. 802 millones, que se traduce en un decremento del 2.2% con respecto a los USD \$. 820 millones del 2015, año en el que se registró un crecimiento del 2.7% con relación con el 2014.

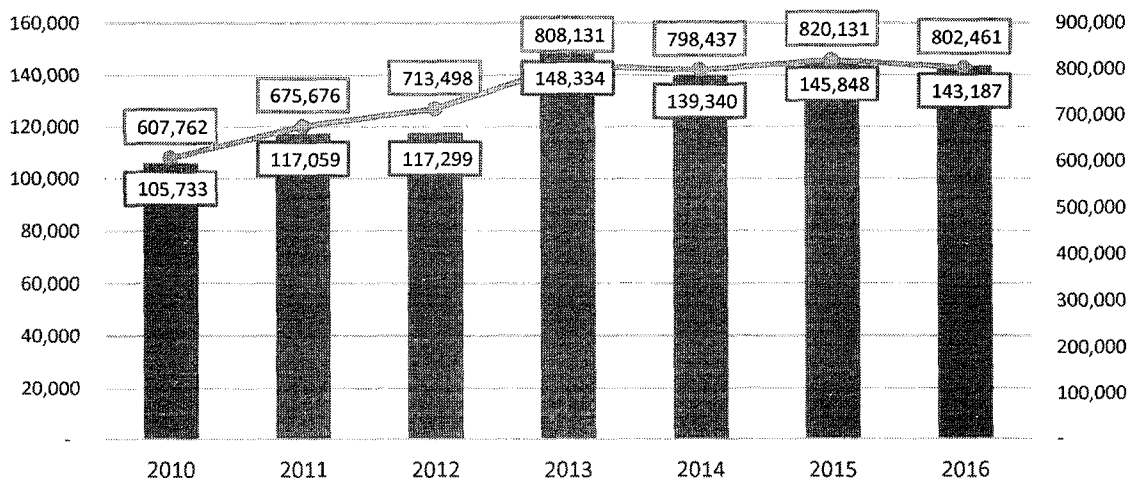
ECUADOR: EXPORTACIONES MENSUALES DE FLORES

USD Miles



ECUADOR: EXPORTACIONES TOTALES DE FLORES

■ Toneladas ■ USD Miles



Centro Ejecutivo Spacia,
Av. Interoceánica km. 10 1/2, Ofc. 308
Cumbayá - Ecuador
1-700-GPNORTE

gpnorte.com

GREENROSE
by PRODUCNORTE

agrinatura
by PRODUCNORTE

GRUPO PRODUCNORTE®

PRODUCNORTE S.A.:

La Junta General Universal de Accionistas, reunida el 01 de junio del 2016, aprobó la fusión por absorción entre las compañías PRODUCNORTE S.A. (Absorbente) y AGRICOLA AGRONATURA S.A. (Absorbida).

Como parte integral de la escritura pública de fusión por absorción entre las dos compañías, se incluyen los estados financieros individuales y un balance general consolidado por fusión con fecha de corte 31 de mayo del 2016, así como también el cuadro de integración de capital de fusión por absorción y aumento de capital.

La Superintendencia de Compañías, emitió favorablemente las resoluciones número SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2016-2537 del 18 de octubre del 2016 y número SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2016-2638 del 27 de octubre del 2016.

Recibidas las resoluciones favorables de la entidad de control, se procedió a la inscripción de la escritura pública en los Registros Mercantiles del cantón Cayambe y Pedro Moncayo, los días 31 de octubre y 11 de noviembre del 2016 respectivamente.

A partir de la fecha 01 de junio del 2016, se han tomado acciones correctivas y de mejora en todas las áreas, enfocándose directamente en el departamento de ventas, bajo un mismo criterio y manejo en cuanto a su definición de procesos y registros en el sistema informático.

La adecuación del sistema contable, permitió consolidar la información de las dos empresas y disponer de información identificando sus registros por centros de costo en cada una de las fincas.

Con los antecedentes antes señalados, los saldos al 31 de diciembre del 2016, se encuentran ajustados, como resultado de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y a la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías, que serán de aplicación obligatoria para las compañías sujetas a su control y vigilancia.

El siguiente análisis, es comparativo entre los años 2016 y 2015 afectados en sus saldos, por la aplicación de las normas, reflejándose el resultado de su aplicación por el año 2011 en la cuenta del Estado de Situación Financiera, denominada "Resultados Acumulados Adopción por Primera Vez".

Centro Ejecutivo Spacia,
Av. Interoceánica km. 10 1/2, Ofc. 308
Cumbayá - Ecuador
1-700-GPNORTE

gpnorte.com

GREENROSE
by PRODUCNORTE

agronatura
by PRODUCNORTE

GRUPO PRODUCNORTE®

Activos:

Los activos de la compañía ascienden a la suma de USD \$. 7'809.173 superiores en un 25.95% (USD \$. 1.609.197) al año anterior. Los principales rubros corresponden a Cuentas por Cobrar a Clientes, Crédito Tributario de IVA, Activo Biológico y Activo Fijo.

El valor de los inventarios de productos químicos y materiales, suman USD \$. 200.348 superior en un 82.10% al año anterior, mercaderías que están valoradas al precio de costo o última adquisición, por materiales de empaque, post-cosecha y productos químicos.

Pasivos:

El total de los pasivos asciende al monto de USD \$. 3.834.822 superior en un 42.82% al año anterior, esta variación corresponde principalmente a la provisión de Jubilación Patronal, al registro de contratos de regalías, el crédito otorgado por LAAD Americas N.V., y la provisión para el pago de utilidades a distribuir a trabajadores e impuesto a la renta.

Patrimonio:

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre del año 2016 se incrementa en un 14.23% en comparación al año anterior, debido al resultado del ejercicio y el aumento de capital por la fusión de las dos compañías.

Se debe mencionar que el resultado por la Adopción por Primera Vez (NIIF) por el año de transición (año 2011) es por un valor de USD \$. 979.319 más el valor de USD \$. 820.392 como saldo de la fusión por absorción.

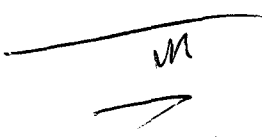
Se distingue entonces, la variación significativa entre el patrimonio bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y la Adopción por Primera Vez NIIF, así como también por el resultado propio del ejercicio en análisis.

Ingresos:

Las exportaciones de la compañía en el período de estudio, fueron de USD \$. 4.546.900 superiores en un 43.06% al año anterior, debido a la consolidación de las ventas a partir del mes de junio del año de análisis.

Centro Ejecutivo Spacia,
Av. Interoceánica km. 10 1/2, Ofc. 308
Cumbayá - Ecuador
1-700-GPNORTE

gpnorte.com


GREENROSE
BY PRODUCNORTE

agrinatura
BY PRODUCNORTE

GRUPO PRODUCNORTE®

Costos y Gastos:

Los costos y gastos de producción, ventas, comercialización, administración, financieros y otros, se incrementaron de USD \$. 3.425.366 en el 2015 a USD \$. 4.867.320 en el 2016 y el incremento fue del 42.10% en los siguientes rubros:

Costos de Producción	USD \$. 469.896
Costos de Venta y Comercialización	USD \$. 596.389
Gastos de Administración	USD \$. 190.233
Gastos Financieros y Otros	USD \$. 185.437

Resultados:

La utilidad del ejercicio de la compañía es USD \$. 160.283 superior a la del año anterior que fue de USD \$. 149.044

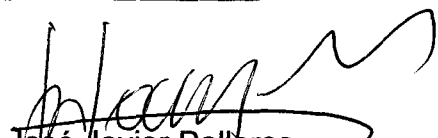
La Superintendencia de Compañías determina para las compañías que están bajo su control y que son consideradas como Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), la obligatoriedad en la presentación de la información financiera de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En nuestro caso, el año base de transición fue el 2011, a partir del 1ro. de enero del 2012, los balances son presentados de acuerdo a NIIF.

Espero haber satisfecho todas las inquietudes, para lo que adicionalmente pongo a disposición de ustedes, toda la información y registro de respaldos contables que sustentan la información.

Dejo constancia, mi reconocimiento a la confianza brindada por los accionistas y a los empleados de la compañía, por su labor desplegada.

En la ciudad de Quito, a los 14 días del mes de marzo del 2017.

Atentamente,



José Javier Pallares
Presidente Ejecutivo
PRODUCNORTE S.A.

Centro Ejecutivo Spacia,
Av. Interoceánica km. 10 1/2, Ofc. 308
Cumbayá - Ecuador
1-700-GPNORTE

gpnorte.com

GREENROSE
by PRODUCNORTE

agrinatura
by PRODUCNORTE