

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE PRODUCNORTE S.A. AÑO 2014

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y su Reglamento, pongo a su consideración el respectivo informe de labores correspondientes al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del año 2014.

DATOS ECONOMICOS DEL PAIS:

El país durante el año 2014, se desarrolló en un marco de relativa estabilidad política, jurídica y social hasta el tercer trimestre del año, mientras que en el cuarto trimestre, la situación económica se altera principalmente por la baja en el precio internacional del barril de petróleo y se ve reflejado en los principales indicadores macroeconómicos que resumo a continuación:

La inflación reportada en el año 2014 por el Banco Central del Ecuador, es del 3,70% tasa que es superior a la del año 2013 que fue del 2,70%. El precio de la Canasta Básica Familiar se ubicó en USD \$. 628,27 que representa el promedio de ingreso familiar con 4 integrantes.

El índice de ocupación laboral, se redujo al 49,28% a diciembre 2014, frente a 51,76% registrado en diciembre 2013.

Referente al sector externo, el precio promedio por barril de petróleo exportado se redujo a USD \$. 42,00 por barril, situación que originó cierta inestabilidad al país debido a la importancia de las exportaciones petroleras en el presupuesto del Estado.

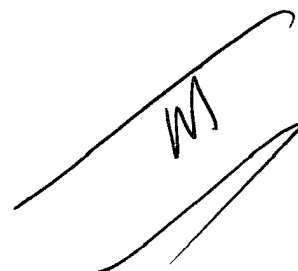
La balanza comercial total de Ecuador volvió a presentar un déficit por encima de los USD \$. 700 millones de dólares en contraste con el cierre del 2013 con una mejora del 30,20%.

GREENROSE
by PRODUCNORTE

Cumbayá Av. Interoceánica Km 10 ½
Centro Ejecutivo Spacia Ofic. 308
Teléfonos: 2041510 / 2041511

Cayambe: San Esteban - Ayora
Teléfonos: 2792-119 / 2792-121

www.greenrose.com



El Gobierno Nacional frente a la situación, ha tomado medidas dirigidas a reducir las importaciones de algunos productos, al tiempo que mantiene el impulso a los proyectos especialmente energéticos con miras a reducir las importaciones de derivados de petróleo.

El sector exportador de productos no tradicionales, requiere de cambios importantes, como la firma de nuevos acuerdos comerciales.

El crecimiento anual de la economía en el tercer trimestre del 2014 fue del 3,4%, menor al registrado en el mismo período del 2013 sin embargo, sigue considerándose un crecimiento bueno para el país y superior a algunos otros de la región.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

PRODUCNORTE S.A.:

Los saldos al 31 de diciembre del 2014, se encuentran ajustados, como resultado de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y a la disposición emitida por la Superintendencia de Compañías, que serán de aplicación obligatoria para las compañías sujetas a su control y vigilancia.

Dando cumplimiento con esta disposición, los registros contables se los realiza a partir del 1 de enero del 2012 aplicando dicha normativa y considerando al año 2011 como período de transición.

Con este antecedente el siguiente análisis, es comparativo entre los años 2014 y 2013 afectados en sus saldos, por la aplicación de las normas, reflejándose el resultado de su aplicación por el año 2011 en la cuenta del Estado de Situación Financiera, denominada "Resultados Acumulados Adopción por Primera Vez".

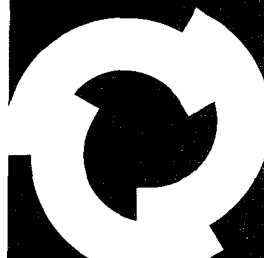


Cumbayá Av. Interoceánica Km 10 1/2
Centro Ejecutivo Spacia Ofic. 308
Teléfonos: 2041510 / 2041511

Cayambe: San Esteban - Ayora
Teléfonos: 2792-119 / 2792-121

www.greenrose.com

GREENROSE
by PRODUCNORTE



Activos:

Los activos de la Compañía ascienden a la suma de USD \$. 5.596.848 superiores en un 2.85% (USD \$. 155.310) al año anterior. Los principales rubros corresponden a Cuentas por Cobrar a Clientes, Crédito Tributario de IVA, las aportaciones a la compañía Agrícola Agronatura S.A. y Activo Biológico.

El valor de los inventarios de productos químicos y materiales, suman USD \$. 79.694 inferior en un 5.84% al año anterior, mercaderías que están valoradas al precio de costo o última adquisición de materiales de empaque, post-cosecha y productos químicos.

Pasivos:

El total de los pasivos asciende al monto de USD \$. 2.109.891 inferior en un 0.52% al año anterior, esta variación corresponde principalmente a la provisión de Jubilación Patronal (USD \$. 72.857), registro de nuevos contratos de regalías (USD \$. 18.450), así como la provisión para el pago de utilidades a distribuir a trabajadores e impuesto a la renta.

Patrimonio:

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre del año 2014 se reduce en un 7,50% en comparación al año anterior, debido al resultado del ejercicio del año 2013 por un monto de USD \$. 66.012,91

Se debe mencionar que el resultado por la Adopción por Primera Vez (NIIF) por el año de transición (año 2011) es por un valor de USD \$. 979.319

Se distingue entonces, la variación significativa entre el patrimonio bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y la Adopción por Primera Vez NIIF, así como también por el resultado propio del ejercicio en análisis.

Cumbayá Av. Interoceánica Km 10 1/2
Centro Ejecutivo Spacia Ofic. 308
Teléfonos: 2041510 / 2041511

Cayambe: San Esteban - Ayora
Teléfonos: 2792-119 / 2792-121

www.greenrose.com

GREENROSE
by PRODUCORTE



Ingresos:

Las exportaciones de la compañía en el período de estudio, fueron de USD \$. 3.805.975 inferiores en un 3.75% al año anterior, debido a la situación crítica por la que atraviesa el sector floricultor, la devaluación del rublo, el euro y por el bajo nivel de exportaciones para los mercados de la Unión Europea y Rusia.

Costos y Gastos:

Los costos y gastos de producción, ventas, comercialización y administración, se incrementaron de USD \$. 3.733.082 a USD \$. 3.797.238 el incremento fue del 1,72% y los rubros de mayor incidencia fueron:

Costos de Producción	USD \$. 9.580
Costos de Venta y Comercialización	USD \$. 70.932
Gastos de Administración	USD \$. 101.007
Gastos Financieros y Otros	(USD \$.56.232)

Resultados:

La utilidad del ejercicio de la compañía asciende a la suma de USD \$. 456.334 inferior a la del año anterior, considerando que como efecto del resultado del ejercicio fiscal, la compañía tuvo que cancelar por concepto de Salario Digno el monto de USD \$. 1.871 por el año 2014 y USD \$. 1.451 por el año 2013 a los trabajadores que no alcanzaban el monto mensual señalado por el Gobierno de USD \$. 397,99 para el año de análisis, este rubro según la legislación tributaria debe ser considerado como un gasto deducible.

La Superintendencia de Compañías determina para las compañías que están bajo su control y que son consideradas como Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), la obligatoriedad en la presentación de la información financiera de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En nuestro caso, el año base de transición fue el 2011, a partir del 1ro. de enero del 2012, los balances son presentados de acuerdo a NIIF.



Espero haber satisfecho todas las inquietudes, para lo que adicionalmente pongo a disposición toda la información y registro de respaldos contables que sustentan la información.

Dejo constancia de mi reconocimiento a la confianza brindada por los accionistas y a los empleados de la compañía por su labor desplegada.

En la ciudad de Quito, a los 26 días del mes de febrero del 2015.

Atentamente,


José Javier Pallares
Gerente
PRODUCNORTE S.A.

