

Quito, D.M., marzo de 2018

A los Señores Accionistas de
PRODUCNORTE S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PRODUCNORTE S. A. al 31 de diciembre de 2018. El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral son de responsabilidad de la Compañía.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros y para lo que fue necesario aplicar técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación, que incluyeron pruebas selectivas a los registros contables y más procedimientos considerados necesarios.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas y la de mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y pasivos y el cumplimiento de las normas legales vigentes, con una continua implantación de procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Los registros operados en los Estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2018 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2017	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	1.294.175,18	1.636.543,43	(342.368,25)
ACTIVOS FIJOS	4.228.802,76	3.495.798,04	733.004,72
ACTIVOS BIOLOGICOS	3.041.034,55	2.742.189,96	298.844,59
ACTIVOS LARGO PLAZO	30.282,94	0,00	30.282,94
ACTIVOS DIFERIDOS	18.430,24	24.038,39	(5.608,15)
PASIVOS CORRIENTES	1.736.947,11	1.641.241,89	95.705,22
PASIVOS NO CORRIENTES	2.817.239,59	2.103.680,29	713.559,30
PASIVOS DIFERIDOS	25.579,33	19.704,78	7.874,55
PATRIMONIO	4.030.959,64	4.133.942,86	(102.983,22)

En los Activos Corrientes se opera una disminución de US\$ 342.368,25 que corresponde US\$ 418.612,53 en Cuentas por Cobrar y un aumento de US\$ 34.557,12 en Caja-Bancos, US\$ 18.003,39 en Interés Implícito y US\$ 23.683,77 en Inventarios.

Los Activos Fijos registran un incremento neto de US\$ 733.004,72

que se opera por adiciones de US\$ 949.280,05, las disminuciones de US\$ 10.335,87 y la Depreciación del Ejercicio de US\$ 205.939,46.

Los Activos Biológicos registran un aumento de US\$ 298.844,59 que se registra por el incremento en Plantas de US\$ 609.360,42 y la disminución por su Amortización de US\$ 310.515,83.

El Activo a Largo Plazo registra US\$ 30.282,94 que corresponde al Impuesto Diferido por Jubilación Patronal.

En los Activos Diferidos disminuye en US\$ 5.608,15 correspondiente a los Seguros Prepagados.

Los Pasivos Corrientes se incrementan en US\$ 95.705,22 y corresponde a las disminuciones de US\$ 215.085,08 en Obligaciones por Pagar, US\$ 15.404,06 en Interés Implícito y US\$ 24.039,40 en Obligaciones por Pagar y los incrementos de US\$ 303.660,94 en cuentas por Pagar, US\$ 2.217 en Obligaciones con la Seguridad Social; y, US\$ 44.355,82 en Obligaciones Tributarias.

Los Pasivos no Corrientes registran un aumento de US\$ 713.559,30 que se opera por el incremento de US\$ 514.261,40 en Obligaciones por Pagar, US\$ 151.548,73, en Cuentas por Pagar y US\$ 71.440,74 en Obligaciones con Empleados; y, la disminución de US\$ 15.300,66 en Interés Implícito y de US\$ 8.390,91 en Impuestos Diferidos.

En los Pasivos Diferidos se registra un aumento de US\$ 7.874,55 en Anticipos.

La variación en menos del Patrimonio de la Compañía en US\$ 102.983,22 se opera por el aumento de US\$ 8.632,46 en la Reserva Legal, un decremento de US\$ 53.873,15 en Resultados Acumulados y el registro de la Utilidad del Ejercicio de US\$ 28.582,05.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de PRODUCNORTE S. A., al 31 de diciembre de 2018, los mismos que han sido elaborados bajo Normas y Políticas Contables, Tributarias y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



CARLOS ANDINO P.
CPA REG NAC 12.140
COMISARIO

P R O D U C N O R T E S . A .
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AL 31-DIC-18	AL 31-DIC-17	VARIACION
ACTIVOS	<u>8.612.725,67</u>	<u>7.898.569,82</u>	<u>714.155,85</u>
CORRIENTE	<u>1.294.175,18</u>	<u>1.636.543,43</u>	<u>-342.368,25</u>
CAJA BANCOS	53.647,96	19.090,84	34.557,12
CUENTAS POR COBRAR	1.065.176,46	1.483.788,99	-418.612,53
ESTIMACION DETERIORO-INTERES IMPLICITO	-68.743,61	-86.747,00	18.003,39
INVENTARIOS	244.094,37	220.410,60	23.683,77
FIJO	<u>4.228.802,76</u>	<u>3.495.798,04</u>	<u>733.004,72</u>
TERRENOS	1.006.108,75	906.108,75	100.000,00
EDIFICIOS E INSTALACIONES	3.090.786,18	2.745.865,04	344.921,14
CONSTRUCCIONES EN CURSO	164.649,91	59.029,94	105.619,97
MAQUINARIA, MUEBLES Y ENSERES	1.130.755,31	732.016,37	398.738,94
EQUIPO COMPUTO	35.740,18	40.274,36	-4.534,18
VEHICULOS	459.031,98	464.833,67	-5.801,69
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-1.658.269,55</u>	<u>-1.452.330,09</u>	<u>-205.939,46</u>
BIOLOGICO	<u>3.041.034,55</u>	<u>2.742.189,96</u>	<u>298.844,59</u>
PLANTAS	4.898.678,04	4.289.317,62	609.360,42
AMORTIZACION ACUMULADA	<u>-1.857.643,49</u>	<u>-1.547.127,66</u>	<u>-310.515,83</u>
LARGO PLAZO	<u>30.282,94</u>	<u>-</u>	<u>30.282,94</u>
IMPUESTO DIFERIDO JUBILACION PATRONAL	<u>30.282,94</u>	<u>-</u>	<u>30.282,94</u>
DIFERIDO	<u>18.430,24</u>	<u>24.038,39</u>	<u>-5.608,15</u>
SEGUROS Y MARCA	26.965,12	41.208,65	-14.243,53
AMORTIZACION ACUMULADA	<u>-8.534,88</u>	<u>-17.170,26</u>	<u>8.635,38</u>
PASIVOS	<u>4.581.766,03</u>	<u>3.764.626,96</u>	<u>817.139,07</u>
CORRIENTE	<u>1.736.947,11</u>	<u>1.641.241,89</u>	<u>95.705,22</u>
OBLIGACIONES POR PAGAR	262.501,81	477.586,89	-215.085,08
CUENTAS POR PAGAR	1.281.293,37	977.632,43	303.660,94
INTERES IMPLICITO	-50.021,89	-34.617,83	-15.404,06
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	104.847,62	128.887,02	-24.039,40
OBLIGACIONES CON SEGURIDAD SOCIAL	60.032,30	57.815,30	2.217,00
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	<u>78.293,90</u>	<u>33.938,08</u>	<u>44.355,82</u>
NO CORRIENTE	<u>2.817.239,59</u>	<u>2.103.680,29</u>	<u>713.559,30</u>
OBLIGACIONES POR PAGAR	1.301.176,10	786.914,70	514.261,40
CUENTAS POR PAGAR	771.953,66	620.404,93	151.548,73
INTERES IMPLICITO	-77.937,96	-62.637,30	-15.300,66
IMPUESTOS DIFERIDOS	259.161,79	267.552,70	-8.390,91
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	<u>562.886,00</u>	<u>491.445,26</u>	<u>71.440,74</u>
DIFERIDO	<u>27.579,33</u>	<u>19.704,78</u>	<u>7.874,55</u>
ANTICIPOS	<u>27.579,33</u>	<u>19.704,78</u>	<u>7.874,55</u>
PATRIMONIO	<u>4.030.959,64</u>	<u>4.133.942,86</u>	<u>-102.983,22</u>
CAPITAL	786.019,00	786.019,00	-
RESERVA LEGAL	175.127,54	166.495,08	8.632,46
RESULTADOS ACUMULADOS	3.041.231,05	3.095.104,20	-53.873,15
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>28.582,05</u>	<u>86.324,58</u>	<u>-57.742,53</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>8.612.725,67</u>	<u>7.898.569,82</u>	<u>714.155,85</u>

PRODUCNORTE S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AÑO 2018	AÑO 2017	VARIACION
INGRESOS	<u>7.225.695,95</u>	<u>6.799.401,13</u>	<u>426.294,82</u>
VENTAS LOCALES	64.766,01	50.995,72	13.770,29
VENTAS AL EXTERIOR	7.044.668,56	6.703.445,72	341.222,84
ALQUILER		6.011,05	-6.011,05
OTROS	<u>116.261,38</u>	<u>38.948,64</u>	<u>77.312,74</u>
EGRESOS	<u>7.197.113,90</u>	<u>6.713.076,55</u>	<u>484.037,35</u>
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	5.507.464,70	4.973.100,83	534.363,87
GASTOS ADMINISTRACION	1.249.737,91	1.270.545,21	-20.807,30
GASTOS FINANCIEROS	197.437,87	170.396,91	27.040,96
OTROS	<u>242.473,42</u>	<u>299.033,60</u>	<u>-56.560,18</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u><u>28.582,05</u></u>	<u><u>86.324,58</u></u>	<u><u>-57.742,53</u></u>