

Quito, D.M., marzo de 2018

A los Señores Accionistas de
PRODUCNORTE S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PRODUCNORTE S. A. al 31 de diciembre de 2017. El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral son de responsabilidad de la Compañía.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros y para lo que fue necesario aplicar técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación, que incluyeron pruebas selectivas a los registros contables y más procedimientos considerados necesarios.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas y la de mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y pasivos y el cumplimiento de las normas legales vigentes, con una continua implantación de procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Los registros operados en los Estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2017	2016	INCREMENTO
	EN DOLARES NORTEAMERICANOS		(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	1.636.543,43	1.816.678,41	(180.134,98)
ACTIVOS FIJOS	3.495.798,04	3.478.903,61	16.894,43
ACTIVOS BIOLÓGICOS	2.742.189,96	2.492.867,34	249.322,62
ACTIVOS DIFERIDOS	24.038,39	20.723,21	3.315,18
PASIVOS CORRIENTES	1.641.241,89	1.387.429,78	253.812,11
PASIVOS NO CORRIENTES	2.103.680,29	2.407.268,99	(303.588,70)
PASIVOS DIFERIDOS	19.704,78	40.123,32	(20.418,54)
PATRIMONIO	4.133.942,86	3.974.350,48	159.592,38

Los Activos Corrientes registran una disminución de US\$ 180.134,98 que se opera en las cuentas de Caja-Bancos US\$ 18.871,02, US\$ 17.655,96 en Estimación por Deterioro e Interés Implícito y en Pago Anticipados US\$ 204.327,09; y, el incremento de US\$ 40.656,24

en Cuentas por Cobrar y de US\$ 20.065,85 en Inventarios.

Los Activos Fijos registran un incremento neto de US\$ 16.894,43 y que se desglosan por las adiciones US\$ 223.760,42 las disminuciones de US\$ 63.804,43 y la Depreciación del Ejercicio de US\$ 143.061,56.

En los Activos Biológicos el aumento de US\$ 249.322,62 se registra por incremento en Plantas de US\$ 475.056,62 y la disminución por Amortización de US\$ 225.734,00.

El incremento de US\$ 3.315,18 en los Activos Diferidos corresponde a los Seguros Prepagados.

En los Pasivos Corrientes el incremento de US\$ 253.812,11 se registra en Cuentas por Pagar US\$ 304.821,30 y US\$ 8.013,12 en Obligaciones con la Seguridad Social; y, la disminución de US\$ 6.869,84 en Obligaciones por Pagar, US\$ 30.393,47 en Interés Implícito, US\$ 12.203,92 en Obligaciones con Empleados y en Obligaciones Tributarias US\$ 9.555,08.

Los Pasivos no Corrientes registran una disminución de US\$ 303.588,70 que se opera en Obligaciones por Pagar US\$ 184.336,15, en Cuentas por Pagar US\$ 68.844,16, US\$ 10.120,10 en Impuestos Diferidos y en Obligaciones con Empleados US\$ 51.962,96 y el aumento de US\$ 11.674,67 en Interés Implícito.

En los Pasivos Diferidos el decremento de US\$ 20.418,54 se registra en Anticipos.

El Patrimonio de la Compañía registra un aumento de US\$ 159.592,38 que se desglosa en Reserva Legal US\$ 28.837,11 y US\$ 204.713,31 en Resultados Acumulados. Las utilidades del presente ejercicio de US\$ 86.324,58 son inferiores en US\$ 73.958,04 en relación a las del ejercicio anterior.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de PRODUCNORTE S. A., al 31 de diciembre de 2017, los mismos que han sido elaborados bajo Normas y Políticas Contables, Tributarias y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



CARLOS ANDINO P.
CPA REG NAC 12.140
COMISARIO

P R O D U C N O R T E S . A .
BALANCE GENERAL
EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AL 31-DIC-17	AL 31-DIC-16	VARIACION
ACTIVOS	<u>7.898.569,82</u>	<u>7.809.172,57</u>	<u>89.397,25</u>
CORRIENTE	<u>1.636.543,43</u>	<u>1.816.678,41</u>	<u>-180.134,98</u>
CAJA BANCOS	19.090,84	37.961,86	-18.871,02
CUENTAS POR COBRAR	1.483.788,99	1.443.132,75	40.656,24
ESTIMACION DETERIORO-INTERES IMPLICITO	-86.747,00	-69.091,04	-17.655,96
INVENTARIOS	220.410,60	200.347,75	20.062,85
PAGOS ANTICIPADOS	<u>204.327,09</u>	<u>204.327,09</u>	<u>-204.327,09</u>
FIJO	<u>3.495.798,04</u>	<u>3.478.903,61</u>	<u>16.894,43</u>
TERRENOS	906.108,75	906.108,75	-
EDIFICIOS E INSTALACIONES	2.745.865,04	2.609.602,72	136.262,32
CONSTRUCCIONES EN CURSO	59.029,94	20.607,98	38.421,96
MAQUINARIA, MUEBLES Y ENSERES	732.016,37	785.207,93	-53.191,56
EQUIPO COMPUTO	40.274,36	50.887,23	-10.612,87
VEHICULOS	464.833,67	415.757,53	49.076,14
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-1.452.330,09</u>	<u>-1.309.268,53</u>	<u>-143.061,56</u>
BIOLOGICO	<u>2.742.189,96</u>	<u>2.492.867,34</u>	<u>249.322,62</u>
PLANTAS	4.289.317,62	3.814.261,00	475.056,62
AMORTIZACION ACUMULADA	<u>-1.547.127,66</u>	<u>-1.321.393,66</u>	<u>-225.734,00</u>
DIFERIDO	<u>24.038,39</u>	<u>20.723,21</u>	<u>3.315,18</u>
SEGUROS	41.208,65	35.525,51	5.683,14
AMORTIZACION ACUMULADA	<u>-17.170,26</u>	<u>-14.802,30</u>	<u>-2.367,96</u>
PASIVOS	<u>3.764.626,96</u>	<u>3.834.822,09</u>	<u>-70.195,13</u>
CORRIENTE	<u>1.641.241,89</u>	<u>1.387.429,78</u>	<u>253.812,11</u>
OBLIGACIONES POR PAGAR	477.586,89	484.456,73	-6.869,84
CUENTAS POR PAGAR	977.632,43	672.811,13	304.821,30
INTERES IMPLICITO	-34.617,83	-4.224,36	-30.393,47
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	128.887,02	141.090,94	-12.203,92
OBLIGACIONES CON SEGURIDAD SOCIAL	57.815,30	49.802,18	8.013,12
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	<u>33.938,08</u>	<u>43.493,16</u>	<u>-9.555,08</u>
NO CORRIENTE	<u>2.103.680,29</u>	<u>2.407.268,99</u>	<u>-303.588,70</u>
OBLIGACIONES POR PAGAR	786.914,70	971.250,85	-184.336,15
CUENTAS POR PAGAR	620.404,93	689.249,09	-68.844,16
INTERES IMPLICITO	-62.637,30	-74.311,97	11.674,67
IMPUESTOS DIFERIDOS	267.552,70	277.672,80	-10.120,10
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	<u>491.445,26</u>	<u>543.408,22</u>	<u>-51.962,96</u>
DIFERIDO	<u>19.704,78</u>	<u>40.123,32</u>	<u>-20.418,54</u>
ANTICIPOS	19.704,78	40.123,32	-20.418,54
PATRIMONIO	<u>4.133.942,86</u>	<u>3.974.350,48</u>	<u>159.592,38</u>
CAPITAL	786.019,00	786.019,00	-
RESERVA LEGAL	166.495,08	137.657,97	28.837,11
RESULTADOS ACUMULADOS	3.095.104,20	2.890.390,89	204.713,31
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>86.324,58</u>	<u>160.282,62</u>	<u>-73.958,04</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>7.898.569,82</u>	<u>7.809.172,57</u>	<u>89.397,25</u>

P R O D U C N O R T E S . A .
 ESTADO DE RESULTADOS
 EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACION
INGRESOS	<u>6.799.401,13</u>	<u>5.027.602,50</u>	<u>1.771.798,63</u>
VENTAS LOCALES	50.995,72	113.896,54	-62.900,82
VENTAS AL EXTERIOR	6.703.445,72	4.546.900,16	2.156.545,56
ALQUILER	6.011,05	70.969,15	-64.958,10
OTROS	<u>38.948,64</u>	<u>295.836,65</u>	<u>-256.888,01</u>
EGRESOS	<u>6.713.076,55</u>	<u>4.867.319,88</u>	<u>1.845.756,67</u>
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	4.973.100,83	3.490.574,13	1.482.526,70
GASTOS ADMINISTRACION	1.270.545,21	1.081.967,75	188.577,46
GASTOS FINANCIEROS	170.396,91	127.140,97	43.255,94
OTROS	<u>299.033,60</u>	<u>167.637,03</u>	<u>131.396,57</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u><u>86.324,58</u></u>	<u><u>160.282,62</u></u>	<u><u>-73.958,04</u></u>