

Quito, D.M., marzo de 2017

A los Señores Accionistas de  
PRODUCNORTE S. A.

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía PRODUCNORTE S. A. al 31 de diciembre de 2016. El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral son de responsabilidad de la Compañía.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros y para lo que fue necesario aplicar técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación, que incluyeron pruebas selectivas a los registros contables y más procedimientos considerados necesarios.

Mediante Escritura Pública de Fusión por Absorción, celebrada en la Notaría 12ª del Cantón Quito, el 1 de junio de 2016 y legalmente inscrita en los Registros de la Propiedad y Mercantiles del Cantón Cayambe el 31 de octubre de 2016 y del Cantón Pedro Moncayo el 11 de noviembre de 2016, PRODUCNORTE S. A. en su calidad de Compañía Absorbente absorbió a AGRICOLA AGRONATURA S. A., aumentó su capital, reformó y codificó sus Estatutos, en cumplimiento a lo resuelto por las Juntas Generales Universales de las Compañías realizadas el 1 de junio de 2016; y, debidamente aprobada por La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No 2537 y No 2638 de octubre 18 y 27 de 2016, respectivamente.

La fusión por absorción conllevó a que se disuelva anticipadamente AGRICOLA AGRONATURA S. A. y le transfiera a PRODUCNORTE S. A. su patrimonio, activos y pasivos.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas y la de mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene un adecuado control sobre la documentación, los activos y pasivos y el cumplimiento de las normas legales vigentes, con una continua implantación de procedimientos considerados como adecuados para el desarrollo operacional.

Los registros operados en los Estados financieros de la Compañía, con relación al ejercicio anterior, que incluye la fusión descrita anteriormente, se resumen de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2016 EN DOLARES NORTEAMERICANOS	2015	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	1.816.678,41	2.838.990,92	(1.022.312,51)
ACTIVOS FIJOS	3.478.903,61	1.875.605,07	1.603.298,54
ACTIVOS BIOLÓGICOS	2.492.867,34	1.185.632,02	1.307.235,32
ACTIVOS DIFERIDOS	20.723,21	12.750,74	7.972,47
ACTIVOS NO CORRIENTE	0,00	286.996,55	(286.996,55)
PASIVOS CORRIENTES	1.387.429,78	612.407,55	775.022,23
PASIVOS NO CORRIENTES	2.407.268,99	1.777.488,18	629.780,81
PASIVOS DIFERIDOS	40.123,32	295.124,65	(255.001,32)
PATRIMONIO	3.974.350,48	3.514.954,92	459.395,56

En los Activos Corrientes se opera una disminución de US\$ 1.022.312,51 y se opera en las cuentas de Caja-Bancos US\$ 79.060,19 y de US\$ 1.138.247,42 en Cuentas por Cobrar; y, un incremento de US\$ 103.428,69 en Pagos Anticipados, de US\$ 90.327,21 en Inventarios y de US\$ 1.239,20 en la Estimación del Deterioro de Cuentas por Cobrar.

Los Activos Fijos registran un incremento neto de US\$ 1.603.298,54 y que se desglosan por adquisiciones y transferencias US\$ 2.177.706,64 y la Depreciación Acumulada de US\$ 574.408,10.

En los Activos Biológicos se aumentan en US\$ 1.307.235,32 que registra un incremento en Plantas de US\$ 2.203.372,03 y la disminución de US\$ 896.136,71 por su amortización.

El incremento en los Activos Diferidos de US\$ 7.972,47 corresponde a los Seguros Prepagados.

Los Activos no Corrientes registra una disminución total US\$ 286.996,55 en Inversiones.

Los Pasivos corrientes registran un aumento de US\$ 775.022,23 y que se registran US\$ 444.339,31 en Obligaciones por Pagar, US\$ 241.409,67 en Cuentas por Pagar, US\$ 63.227,35 en Obligaciones con Empleados, US\$ 22.306,52 en Obligaciones con la Seguridad Social y US\$ 3.739,68 en Obligaciones Tributarias.

En los Pasivos no Corrientes el incremento de US\$ 629.780,81 se opera en Obligaciones por Pagar US\$ 343.378,91, US\$ 392.320,80 en Cuentas por Pagar, US\$ 99.478,85 en Impuesto Diferidos y una disminución de US\$ 205.397,75 en Obligaciones con Empleados.

En los Pasivos Diferidos el decremento de US\$ 255.001,33 se registra en Anticipos.

El Patrimonio de la Compañía registra un aumento de US\$ 459.395,56 que se registra en el Capital US\$ 274.340,00, US\$ 84.099,24 en Reserva Legal, US\$ 116.552,27 en Resultados Acumulados. Las utilidades del presente ejercicio de US\$ 160.282,62 antes de

participaciones de Ley, Retenciones e Impuestos, es inferior en US\$ 15.595,95 en relación al ejercicio anterior.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de PRODUCNORTE S. A., al 31 de diciembre de 2016, los mismos que han sido elaborados bajo Normas y Políticas Contables, Tributarias y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



CARLOS ANDINO P.  
CPA REG NAC 12.140  
COMISARIO

PRODUC NORTE S. A.

BALANCE GENERAL

EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AL 31-DIC-16	AL 31-DIC-15	VARIACION
ACTIVOS	<u>7.809.172,57</u>	<u>6.199.975,30</u>	<u>1.609.197,27</u>
CORRIENTE	<u>1.816.678,41</u>	<u>2.838.990,92</u>	<u>-1.022.312,51</u>
CAJA BANCOS	37.961,86	117.022,05	-79.060,19
CUENTAS POR COBRAR	1.443.132,75	2.581.380,17	-1.138.247,42
ESTIMACION DETERIORO-PROVISION INCOBRABL	-69.091,04	-70.330,24	1.239,20
INVENTARIOS	200.347,75	110.020,54	90.327,21
PAGOS ANTICIPADOS	<u>204.327,09</u>	<u>100.898,40</u>	<u>103.428,69</u>
FIJO	<u>3.478.903,61</u>	<u>1.875.605,07</u>	<u>1.603.298,54</u>
TERRENOS	906.108,75	446.992,41	459.116,34
EDIFICIOS E INSTALACIONES	2.609.602,72	1.415.741,38	1.193.861,34
CONSTRUCCIONES EN CURSO	20.607,98	-	20.607,98
MAQUINARIA, MUEBLES Y ENSERES	785.207,93	353.007,10	432.200,83
EQUIPO COMPUTO	50.887,23	47.661,23	3.226,00
VEHICULOS	415.757,53	347.063,38	68.694,15
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-1.309.268,53</u>	<u>-734.860,43</u>	<u>-574.408,10</u>
BIOLOGICO	<u>2.492.867,34</u>	<u>1.185.632,02</u>	<u>1.307.235,32</u>
PLANTAS	3.814.261,00	1.610.888,97	2.203.372,03
AMORTIZACION ACUMULADA	<u>-1.321.393,66</u>	<u>-425.256,95</u>	<u>-896.136,71</u>
DIFERIDO	<u>20.723,21</u>	<u>12.750,74</u>	<u>7.972,47</u>
SEGUROS	35.525,51	20.036,93	15.488,58
AMORTIZACION ACUMULADA	<u>-14.802,30</u>	<u>-7.286,19</u>	<u>-7.516,11</u>
NO CORRIENTE	<u>-</u>	<u>286.996,55</u>	<u>-286.996,55</u>
INVERSIONES	<u>-</u>	<u>286.996,55</u>	<u>-286.996,55</u>
PASIVOS	<u>3.834.822,09</u>	<u>2.685.020,38</u>	<u>1.149.801,71</u>
CORRIENTE	<u>1.387.429,78</u>	<u>612.407,55</u>	<u>775.022,23</u>
OBLIGACIONES POR PAGAR	484.456,73	40.117,42	444.339,31
CUENTAS POR PAGAR	668.586,77	427.177,10	241.409,67
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	141.090,94	77.863,59	63.227,35
OBLIGACIONES CON SEGURIDAD SOCIAL	49.802,18	27.495,66	22.306,52
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	<u>43.493,16</u>	<u>39.753,78</u>	<u>3.739,38</u>
NO CORRIENTE	<u>2.407.268,99</u>	<u>1.777.488,18</u>	<u>629.780,81</u>
OBLIGACIONES POR PAGAR	971.250,85	627.871,94	343.378,91
CUENTAS POR PAGAR	614.937,12	222.616,32	392.320,80
IMPUESTOS DIFERIDOS	277.672,80	178.193,95	99.478,85
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	<u>543.408,22</u>	<u>748.805,97</u>	<u>-205.397,75</u>
DIFERIDO	<u>40.123,32</u>	<u>295.124,65</u>	<u>-255.001,33</u>
ANTICIPOS	40.123,32	295.124,65	-255.001,33
PATRIMONIO	<u>3.974.350,48</u>	<u>3.514.954,92</u>	<u>459.395,56</u>
CAPITAL	786.019,00	511.679,00	274.340,00
RESERVA LEGAL	137.657,97	53.558,73	84.099,24
RESULTADOS ACUMULADOS	2.890.390,89	2.773.838,62	116.552,27
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>160.282,62</u>	<u>175.878,57</u>	<u>-15.595,95</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>7.809.172,57</u>	<u>6.199.975,30</u>	<u>1.609.197,27</u>

P R O D U C N O R T E S . A .

ESTADO DE RESULTADOS

EN DOLARES NORTEAMERICANOS

	AÑO 2016	AÑO 2015	VARIACION
INGRESOS	<u>5.027.602,50</u>	<u>3.601.244,16</u>	<u>1.426.358,34</u>
VENTAS LOCALES	113.896,54	107.614,39	6.282,15
VENTAS AL EXTERIOR	4.546.900,16	3.178.399,66	1.368.500,50
ALQUILER	70.969,15	84.767,21	-13.798,06
OTROS	<u>295.836,65</u>	<u>230.462,90</u>	<u>65.373,75</u>
EGRESOS	<u>4.867.319,88</u>	<u>3.425.365,59</u>	<u>1.441.954,29</u>
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	3.490.574,13	2.424.289,49	1.066.284,64
GASTOS ADMINISTRACION	1.081.967,75	891.734,77	190.232,98
GASTOS FINANCIEROS	127.140,97	26.657,13	100.483,84
OTROS	<u>167.637,03</u>	<u>82.684,20</u>	<u>84.952,83</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u><u>160.282,62</u></u>	<u><u>175.878,57</u></u>	<u><u>-15.595,95</u></u>