



PRODUCNORTE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ - Dólares Estadounidenses

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

18 de septiembre del 2013

A los Accionistas de Produccion S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de Produccion S.A. al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Responsabilidad del Auditor (Continuación)

Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Produccion S.A., al 31 de diciembre del 2012, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica con más detalle en la Nota 22, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos informes con una opinión sin salvedades, el 30 de Marzo del 2012 y el 11 de Mayo del 2011, respectivamente. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 22.

De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, la compañía por requerimiento del Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías del Ecuador, presenta los Estados Financieros adjuntos separados y no consolidados con los estados financieros de la compañía Agronatura S.A., en donde posee una participación del 58%.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

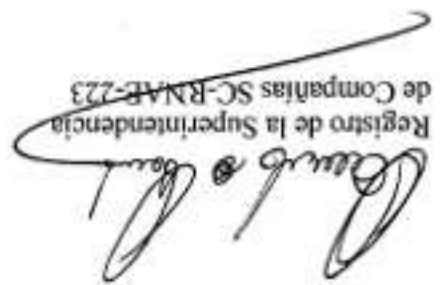
De acuerdo a Resolución de Superintendencia de Compañías No. SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013, Produccion S.A., está obligada a presentar estados financieros consolidados de conformidad a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 27; y deberá remitir a la Superintendencia de Compañías los estados financieros consolidados auditados así como el informe auditado separado. Informes que deberán ser conocidos y aprobados por La Junta General de Accionistas.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Informe sobre otros requisitos legales y normativos
(Continuación)

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.


Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAB-223


GINDIEB ACEVEDO A.
Socio - Director
Licencia Profesional
Nº 21402

PRODUCNORTE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Activos	Notas	31/12/2012	31/12/2011	01/01/2011
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	17.514	44.948	140.486
Cuentas por cobrar:				
Deudores comerciales	4	625.823	572.277	621.711
Compañías relacionadas	5	236.453	119.518	-
Anticipos a proveedores	6	55.858	90.999	296.255
Activos por impuestos corrientes	7	126.011	107.884	90.741
Otros activos no financieros	8	25.826	63.356	45.379
Menos: Estimación por deterioro	9	1.069.971	954.034	1.054.086
Total cuentas por cobrar netas		1.025.373	909.436	1.009.488
Inventarios	11	129.260	112.820	146.609
Gastos pagados por anticipado		12.865	9.264	10.059
Total de activos corrientes		1.185.012	1.076.468	1.306.642
Inmovilizado material, neto	12	2.139.979	2.253.681	2.310.220
Activos biológicos, neto	13	911.477	764.447	639.634
Inversiones en acciones	14	239.076	333.090	333.090
Total		4.475.544	4.427.686	4.589.586

Las Notas explicativas anexas de la 1 a la 30 son parte integral de los estados financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)

PRODUCNORTE S.A.

Pasivos y Patrimonio				Notas	31/12/2012	31/12/2011	01/01/2011
Pasivo corriente:							
Sobregiro bancario		27.570				55.139	-
Pasivo financiero		-				-	550.000
Pasivo financiero (porción corriente de obligaciones largo plazo)	15	63.974				76.876	49.495
Total sobregiros y obligaciones bancarias		91.544				132.015	599.495
Cuentas por pagar:							
Cuentas por pagar comerciales	16	289.159				252.414	383.430
Anticipo de clientes	17	4.454				56.764	
Pasivos por impuestos corrientes	7	18.212				6.512	13.766
Otros pasivos no financieros		2.748				2.951	25.211
Total de cuentas por pagar		314.573				318.641	422.407
Prestaciones y beneficios sociales	9	95.263				140.980	53.248
Total pasivos corrientes		501.380				591.636	1.075.150
Pasivos a largo plazo							
Pasivos financieros de largo plazo	15	39.732				57.947	86.257
Cuentas por pagar comerciales largo plazo	16	99.379				73.027	-
Accionistas	5	319.459				282.239	240.840
Subscripción Patronal	9 y 10	546.540				492.806	422.533
Pasivos por impuestos diferidos	18	269.175				242.982	190.953
Total pasivos		1.775.665				1.740.637	2.015.733
Patrimonio, neto		2.753.879				2.687.049	2.573.853
Total		4.529.544				4.427.686	4.589.586

Las Notas explicativas anexas de la 1 a la 30 son parte integral de los estados financieros

PRODUCNORTE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias	3,476,714	3,385,090
Costo de ventas	(1,611,813)	(1,624,383)
Utilidad bruta en ventas	1,864,901	1,760,707
Gastos de ventas	(837,594)	(765,850)
Gastos de administración	(745,537)	(787,952)
Utilidad operacional	281,770	206,905
Otros ingresos (egresos):		
Intereses pagados	(52,817)	(58,751)
Intereses ganados	21,171	12,818
Ajuste por deterioro en inversiones	(50,014)	-
Pérdida netas por bajas y utilidad en venta de activos	(47,241)	(20,543)
Varios, netos	32,050	65,528
Utilidad antes de participación de trabajadores	184,919	205,957
Participación de trabajadores	(28,257)	(9,870)
Impuesto a la renta	(89,832)	(82,891)
Resultado integral del año	66,830	113,196
Acciones comunes ordinarias	0,13	0,22
Ganancia(perdida) por acción ordinaria (US\$)	511,679	511,679
Número de acciones		

Las Notas explicativas anexas de la 1 a la 30 son parte integral de los estados financieros

PRODUCNORTE S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva de Capital	Años anteriores	Resultados Acumulados Reserva de Capital primera vez NIIF	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2010 bajo NEC	511,679	37,951	1,363,289	(207,697)	-	1705,222
Efectos NIIF (Véase notas 21 y 22)	-	-	(1,363,289)	-	868,631	868,631
Saldo al 1 de enero del 2011 bajo NIIF	511,679	37,951	-	(207,697)	868,631	2,573,853
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	2,507	110,689	113,196
Saldo al 31 de diciembre del 2011	511,679	37,951	-	(205,190)	979,320	2,687,049
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	66,830	-	66,830
Saldo al 31 de diciembre del 2012	511,679	37,951	-	(138,360)	979,320	2,753,879

Las Notas explicativas anexas de la 1 a la 30 son parte integral de los estados financieros