

INFORME DE GERENCIA AÑO 2018

Señores Accionistas:

Para el año 2018 la Administración se ha preocupado en dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Se ha mejorado el funcionamiento de la Compañía en control interno, relación con los trabajadores, empleados y proveedores.

Durante el año 2018 se han realizado nuevas inversiones en activos fijos por un valor de US\$ 336.715.04, que se detallan de la siguiente manera:

1. En regalías de varias variedades US\$ 158.766.19
2. Se reconstruyeron y se cambió el plástico en los invernaderos de los bloques 5,8,11,12 y 14 y se invirtió el valor total de US\$ 129.935.63 Para reducir costo desde hace cinco años se cambió el manejo del plástico y se ha logrado que dure tres años en lugar de dos años como era costumbre.
3. En maquinaria y equipo e instalaciones se invirtieron US\$ 15.264.02 que corresponden a diferentes adquisiciones.
4. En equipo de computación se invirtió en la compra de varios computadores para los departamentos de ventas y administración, con un valor de US\$ 2.077.00.
5. Para el cuarto de frío se invirtió US\$ 5.250.00 en varios equipos
6. Construcciones en proceso, bodega y cuarto de pre-frío, en los cuales se invirtieron, 14.651.65 y 10.500.55 respectivamente. También se adquirió una radio por el valor de US\$ 270.00.

Se procedió a revalorizar los cuatro bloques de terreno que conforman el área total de la finca por el valor de US\$ 4.410.045.00 mas el valor histórico de US\$ 680.430.00, dando un valor total de los terrenos de US\$ 5.090.475.00, esta revalorización se la hizo de acuerdo al avalúo realizado por el Ing. Negrete.

En el año 2018 la producción total de tallos fue de 17.114.370 y los tallos exportables fue de 14.617.650 cantidad que decremento en un 3.11 % en relación al año 2017.

Esta disminución se debe a que el clima en el sector de la finca desmejoro el mayor tiempo del año, aun a la acertada dirección del Gerente Técnico.

De los tallos exportables durante el año 2018 se exportaron 14.810.055 tallos, lo que representa el 132 % este porcentaje se debe a la exportación de la producción a terceros.

El mercado internacional de flores en este año nos ha ido medianamente bien y alcanzamos una facturación superior a los US\$ 4.404.426 a pesar de la disminución importante y en muchos casos inmanejable de los precios promedios. En este año se siguió, con la misma estrategia definida desde el año 2004, de vender un porcentaje alto de la flor producida y para este año el precio promedio se ha mantenido con relación al año 2014, siendo este de US\$ 0.37 para el año 2013, US\$ 0.37 para el año 2014, para el año 2015 US\$ 0.32, para el año 2016 US\$ 0.31, para el año 2017 se ha mantenido el mismo valor US\$ 0.31 y para el año 2018 el precio promedio a disminuido a US\$ 0.30, Indudablemente que este costo es bajo para la proyección de la compañía.

Los Ingresos totales de la compañía fueron de US\$ 4.407.805.50 y que se desglosan de la siguiente manera:

1. Ingresos por exportaciones de flor US\$ 4.107.651.19
2. Ingresos por venta de flor local US\$ 265.357.30
3. Ingresos por venta cartón y otros US\$ 127.20
4. Ingresos por intereses US\$ 1.04
5. Ingresos por devolución GAD de Mejía por patentes US\$ 18.004.42
6. Varios Ingresos US\$ 16.664.35

Los costos y gastos totales fueron de US\$ 5.200.786.40 generándose una pérdida contable de US\$ 742.305.98 mas impuesto a la renta pagado dándonos una pérdida total de US\$ 792.980.90. Este valor incluye los costos y gastos de depreciación y amortización por US\$ 397.512.34 Este año la administración hizo lo imposible por generar una utilidad y no se logro, incluido el resultado de este año más el avalúo de los lotes que conforman la plantación por un valor de US\$ 4.410.045.00, nos queda un patrimonio positivo de US\$ 3.951.727.86.

Estamos revisando un desfase con el SRI debido al sistema, se ha presentado toda la información solicitada por el SRI. Se firmó un convenio de purga de mora con el IESS el cual a la fecha se encuentra vigente.

Debo informar que no existe ningún tipo de juicios por ex trabajadores o ex empleados.

La compañía ha cumplido con todas las leyes sobre propiedad intelectual y otros temas, como utilización de software, etc. etc.

Tomado en cuenta el nuevo manejo de las plantas y las nuevas variedades que ya han comenzado a producir, esperamos cumplir con las ventas proyectadas para el año 2018.

Con todos los antecedentes antes mencionados nuevamente permítanme agradecerles por la confianza depositada en la Administración de la Compañía y de igual manera su apoyo y colaboración para el próximo año.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a todos los trabajadores, empleados y funcionarios de la Compañía por la colaboración brindada durante el año 2018.

Pongo este informe así como los estados financieros a su consideración para su aprobación y proceder a presentarlo a la Superintendencia de Compañías y demás de organismos de control.

Atentamente;



Viviana Torres Rivas

GERENTE GENERAL

AGROSANALFONSO S.A.