

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

Señores Accionistas:

Para el año 2017 la Administración se ha preocupado en dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Se ha mejorado el funcionamiento de la Compañía en control interno, relación con los trabajadores, empleados y proveedores.

Durante el año 2017 se han realizado nuevas inversiones en activos fijos por un valor de US\$ 264.406.13, que se detallan de la siguiente manera:

1. En regalías de varias variedades US\$ 103.185.22
2. Se reconstruyeron y se cambió el plástico en los invernaderos de los bloques 10,2,4, y 12 y se invirtió el valor total de US\$ 111.423.10 Para reducir costo desde hace cinco años se cambió el manejo del plástico y se ha logrado que dure tres años en lugar de dos años como era costumbre.
3. En maquinaria y equipo e instalaciones se invirtieron US\$ 22.348.62 que corresponden a diferentes adquisiciones.
4. En equipo de computación se invirtió en la compra de varios computadores para los departamentos de ventas y administración, con un valor de US\$ 2.584.11.
5. Para el cuarto de pre-frió se readecuó totalmente se cambió de sitio, se pintó y se le dio una mejor imagen con una inversión de US\$ 22.561.52.
6. Se adquirieron varios muebles y enseres para el uso de los empleados de administración con un valor de US\$ 1.760.88 También se adquirió dos radios por el valor de US\$ 542.68.

En el año 2017 la producción total de tallos fue de 17.664.408 y los tallos exportables fue de 14.948.189, cantidad que se incrementa en un 7.46 % en relación al año 2016. Este aumento se debe a que mejoró el clima en el sector de la finca y a la acertada dirección del Gerente Técnico.

De los tallos exportables durante el año 2017 se exportaron 14.763.268 tallos, lo que representa el 98.76 % que es satisfactorio con incremento de 4.77 puntos porcentuales con relación al año anterior.

El mercado internacional de flores en este año nos ha ido bien y alcanzamos una facturación superior a los US\$ 5.000.000.00 a pesar de la disminución importante y en muchos casos inmanejable de los precios promedios. En este año se siguió, con la misma estrategia definida desde el año 2004, de vender un porcentaje alto de la flor producida y para este año el precio

promedio se ha mantenido con relación al año 2014, siendo este de US\$ 0.37 para el año 2013, US\$ 0.37 para el año 2014, para el año 2015 US\$ 0.32, para el año 2016 US\$ 0.31 y para el año 2017 se ha mantenido el mismo valor US\$ 0.31. Indudablemente que no se ha podido incrementar el precio promedio

Los Ingresos totales de la compañía fueron de US\$ 5.087.417.32 y que se desglosan de la siguiente manera:

1. Ingresos por exportaciones de flor US\$ 4.956.954.95
2. Ingresos por venta de flor local US\$ 79.422.89
3. Ingresos por venta de flor nacional, cartón y chatarra US\$ 17.10
4. Ingresos por intereses US\$ 0.41
5. Ingresos por devolución Seguros Equinoccial US\$ 47.195.55
6. Varios Ingresos US\$ 3.826.42

Los costos y gastos totales fueron de US\$ 4.984.828.37 generándose una utilidad contable de US\$ 102.588.95 Este valor incluye los costos y gastos de depreciación y amortización por US\$ 376.049.57 Este año la administración hizo lo imposible por generar una utilidad y se lo logro, incluido el resultado de este año nos queda un patrimonio positivo de US\$ 1.334.677.33. El patrimonio se incrementa por el resultado del periodo 2017.

Estamos revisando un desfase con el SRI debido al sistema, se ha presentado toda la información solicitada por el SRI. Se encuentra al día con el IESS tanto en aportes, préstamos, fondos de reserva, se firmó un convenio de purga de mora con el IESS el cual a la fecha se encuentra vigente.

En el mes de diciembre del 2017 se solicitó a la Corporación Financiera Nacional, una reestructuración de toda la deuda con ellos, la cual fue aceptada a ocho años plazo con pagos mensuales. Se firmarán los respectivos documentos en el mes de abril del 2018.

Debo informar que no existe ningún tipo de juicios por ex trabajadores o ex empleados.

La compañía ha cumplido con todas las leyes sobre propiedad intelectual y otros temas, como utilización de software, etc. etc.

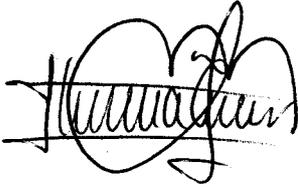
Tomado en cuenta el nuevo manejo de las plantas y las nuevas variedades que ya han comenzado a producir, esperamos cumplir con las ventas proyectadas para el año 2018.

Con todos los antecedentes antes mencionados nuevamente permítanme agradecerles por la confianza depositada en la Administración de la Compañía y de igual manera su apoyo y colaboración para el próximo año.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a todos los trabajadores, empleados y funcionarios de la Compañía por la colaboración brindada durante el año 2017.

Pongo este informe así como los estados financieros a su consideración para su aprobación y proceder a presentarlo a la Superintendencia de Compañías y demás de organismos de control.

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Viviana Torres Rivas', written in a cursive style.

Viviana Torres Rivas

GERENTE GENERAL

AGROSANALFONSO S.A.