

INFORME DE GERENCIA AÑO 2016

Señores Accionistas:

Para el año 2016 la Administración se ha preocupado en dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Se ha mejorado el funcionamiento de la Compañía en control interno, relación con los trabajadores, empleados y proveedores.

Durante el año 2016 se han realizado nuevas inversiones en activos fijos por un valor de US\$ 303.305.65, que se detallan de la siguiente manera:

1. En regalías de varias variedades US\$ 66.000.66,.
2. Se reconstruyeron y se cambió el plástico en los invernaderos de los bloques 3,13,15,16,6,1,7,9 y 11 y se invirtió el valor total de US\$ 157.445.06 Para reducir costo desde hace cuatro años se cambió el manejo del plástico y se ha logrado que dure tres años en lugar de dos años como era costumbre.
3. En maquinaria y equipo e instalaciones se invirtieron US\$ 4.306.18 que corresponde a la adquisición de una bomba,
4. En equipo de computación se invirtió en la compra de varios computadores para los departamentos de ventas y administración, con un valor de US\$ 2.714.35.
5. Para el cuarto de prefirió se readecuo totalmente se cambió el piso, se pintó y se le dio una mejor imagen con una inversión de US\$ 9.025.87.
6. Se adquirieron varios muebles y enseres para el uso de los empleados de administración con un valor de US\$ 1.825.89 También se adquirió dos radios por el valor de US\$ 1.350.
7. En el sistema de drenaje se invirtió el valor de US\$ 60.637.64

En el año 2016 la producción total de tallos fue de 16.058.631 y los tallos exportables fue de 13.910.510, cantidad que se incrementa en un 3.46 % en relación al año 2015. Este aumento se debe a que mejoro el clima en el sector de la finca y a la acertada dirección del Gerente Técnico.

De los tallos exportables durante el año 2016 se exportaron 13.122.212 tallos, lo que representa el 93.99 % que es satisfactorio con incremento de 3 puntos porcentuales con relación al año anterior.

El mercado internacional de flores se ha mantenido sumergido en la crisis y este 2015 a reflejado una disminución importante y en muchos casos inmanejable de los precios promedios. En este año se siguió, con la misma estrategia definida desde el año 2004, de vender un porcentaje alto de la flor producida y para este año el precio promedio se ha reducido en 13.54% con relación al año 2014, siendo este de US\$ 0.37 para el año 2013, US\$ 0.37 para el año 2014, para el año 2015 US\$ 0.32 y para el año 2016 US\$ 0.31. Indudablemente que no se ha podido mantener el precio promedio y peor aun incrementarlo.

Los Ingresos totales de la compañía fueron de US\$ 4.121.055.38 y que se desglosan de la siguiente manera:

1. Ingresos por exportaciones de flor US\$ 3.951.357.89
2. Ingresos por venta de flor local US\$ 2.188.13
3. Ingresos por venta de flor nacional, cartón y chatarra US\$ 29.012.91
4. Ingresos por intereses US\$ 20.63
5. Ingresos por Cat's US\$ 57.063.85.
6. Varios Ingresos US\$ 81.411.97.

Los costos y gastos totales fueron de US\$ 4.376.840.64 generándose una pérdida contable de US\$ 255.785.26. Este valor incluye los costos y gastos de depreciación y amortización por US\$ 388.504.67. Este año la administración hizo lo imposible por generar una utilidad pero no fue posible, incluido el resultado de este año nos queda un patrimonio positivo de US\$ 1.295.362.67. El patrimonio se incrementa a pesar del resultado negativo del periodo 2016, por cuanto se revalorizó el terreno en el valor de US\$ 1.010.8579.33, de acuerdo al avalúo realizado por la Ing. Gloria Melo en el mes de noviembre del 2016.

La compañía no pagó el impuesto a la renta porque para este año hubo una exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta.

Se ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y fiscales y se encuentra con todas sus cuentas al día. Igualmente ha presentado toda la información solicitada por el SRI. No se encuentra al día con el IESS tanto en aportes, préstamos, fondos de reserva ya que esta pendiente de pago desde el mes de agosto hasta diciembre del 2016.

Debo informar que no existe ningún tipo de juicios por ex trabajadores o ex empleados.

La compañía ha cumplido con todas las leyes sobre propiedad intelectual y otros temas, como utilización de software, etc. etc.

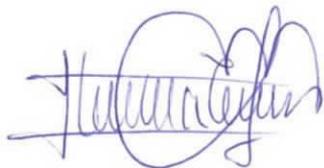
Tomado en cuenta el nuevo manejo de las plantas y las nuevas variedades que ya han comenzado a producir, esperamos cumplir con las ventas proyectadas para el año 2017.

Con todos los antecedentes antes mencionados nuevamente permítanme agradecerles por la confianza depositada en la Administración de la Compañía y de igual manera su apoyo y colaboración para el próximo año.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a todos los trabajadores, empleados y funcionarios de la Compañía por la colaboración brindada durante el año 2016.

Pongo este informe así como los estados financieros a su consideración para su aprobación y proceder a presentarlo a la Superintendencia de Compañías y demás de organismos de control.

Atentamente;

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Viviana Torres Rivas', written in a cursive style.

Viviana Torres Rivas

GERENTE GENRAL

AGROSANALFONSO S.A.