

INFORME DE GERENCIA AÑO 2014

Señores Accionistas:

Para el año 2014 la Administración se ha preocupado en dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Se ha mejorado el funcionamiento de la Compañía en control interno, relación con los trabajadores, empleados y proveedores.

La ejecución de las planificaciones, permiten a la empresa mejorar sus ventas en un 40% con relación al año anterior y alcanzar el objetivo propuesto.

Durante el año 2014 se han realizado nuevas inversiones en activos fijos por un valor de US\$ 318.870.02, que se detallan de la siguiente manera:

1. En regalías de varias variedades US\$ 136.442.40,
2. Se reconstruyeron y se cambió el plástico en los invernaderos de los bloques 1, 2, 4, 5, 7,8, 9, 10 y 11 y se invirtió el valor total de US\$ 131.770.00. Para reducir costo desde hace cuatro años se cambió el manejo del plástico y se ha logrado que dure tres años en lugar de dos años como era costumbre.
3. En maquinaria y equipo e instalaciones se invirtieron US\$ 13.689.93 que corresponde a la adquisición de una bomba, picadora de material vegetal, grapadora de pedal y ventiladores para postcochea.
4. En equipo de computación se invirtió en la compra de varios computadores para los departamentos de ventas y administración, con un valor de US\$ 7.112.26
5. Para el cuarto frío se cambió la ubicación de los equipos del sistema de refrigeración con una inversión de US\$ 2.636.08
6. Para el sistema de riego se invirtió en manguera de riego por un valor de US\$ 25.392.06, este valor incluye un booster que se instaló en la caseta de riego No. 1.
7. Se adquirieron varios muebles y enseres para el uso de los empleados de administración con un valor de US\$ 1.307.29. También se adquirió dos radios por el valor de US\$ 520.00

En el año 2014 la producción total de tallos fue de 14.443.720 y los tallos exportables fue de 12.517.433, cantidad que se redujo en un 0.84 % en relación al año 2013. Este decremento se debe al clima que se presentó en el sector de la finca.

De los tallos exportables durante el año 2014 se exportaron 11.756.846 tallos, lo que representa el 94 % que es satisfactorio con un incremento de 10 puntos porcentuales con relación al año anterior.

El mercado internacional de flores se ha mantenido estable. En este año se siguió, con la misma estrategia definida desde el año 2004, de vender un porcentaje alto de la flor producida y para este año se ha mantenido el precio promedio con relación al año 2012, siendo este de US\$ 0.37 para el año 2013, y US\$ 0.37 para el año 2014. Indudablemente que se ha mantenido el precio promedio.

Los Ingresos totales de la compañía fueron de US\$ 4.342.851.80 y que se desglosan de la siguiente manera:

1. Ingresos por exportaciones de flor US\$ 4.214.246.32
2. Ingresos por venta de flor nacional, cartón y chatarra US\$ 46.763.67
3. Ingresos por intereses US\$ 7.191.19
4. Otros ingresos no operacionales pos US\$ 74.650.62.

Esta cifra fue lo presupuestado y se debió principalmente a la subida de la producción.

Los costos y gastos totales fueron de US\$ 4.214.976.64 generándose una utilidad contable de US\$ 127.875.16. Este valor incluye los costos y gastos de depreciación y amortización por US\$ 334.013.34. Este año la administración cumplió la meta de cerrar con utilidades, incluido el resultado de este año nos queda un patrimonio positivo de US\$ 1.324.603.96.

La compañía pago el impuesto a la renta por un valor de US\$ 35.010.48 y ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y fiscales y se encuentra con todas sus cuentas al día. Igualmente ha presentado toda la información solicitada por el SRI. Se encuentra al día con el IESS tanto en aportes, préstamos, fondos de reserva y el convenio de purga que se mantenía con el IESS se terminó de pagar en julio 25 del 2014 y se realizaron los trámites respectivos para el levantamiento de la hipoteca que garantizaba este convenio. Finalmente se ha repartido utilidades al personal por un valor de US\$ 19.181.27.

Debo informar que no existe ningún tipo de juicios por ex trabajadores o ex empleados.

La compañía ha cumplido con todas las leyes sobre propiedad intelectual y otros temas, como utilización de software, etc. etc.

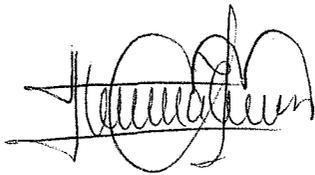
Tomado en cuenta el nuevo manejo de las plantas y las nuevas variedades que ya han comenzado a producir, esperamos cumplir con las ventas proyectadas para el año 2015.

Con todos los antecedentes antes mencionados nuevamente permítanme agradecerles por la confianza depositada en la Administración de la Compañía y de igual manera su apoyo y colaboración para el próximo año.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a todos los trabajadores, empleados y funcionarios de la Compañía por la colaboración brindada durante el año 2014.

Pongo este informe así como los estados financieros a su consideración para su aprobación y proceder a presentarlo a la Superintendencia de Compañías y demás de organismos de control.

Atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Viviana Torres Rivas', with a stylized flourish at the end.

Viviana Torres Rivas

GERENTE GENRAL

AGROSANALFONSO S.A.