INFORME DE GERENCIA AÑO 2013

Señores Accionistas:

Para el año 2013 la Administración se ha preocupado en dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Se ha mejorado el funcionamiento de la Compañía en control interno, relación con los trabajadores, empleados y proveedores.

La ejecución de las planificaciones, permiten a la empresa mejorar sus ventas en un 40% con relación al año anterior y alcanzar el objetico propuesto.

Durante el año 2013 se han realizado nuevas inversiones en activos fijos por un valor de US$ 317.150.67, que se detallan de la siguiente manera:

1. En regalías de varias variedades US$ 100.661.93,.
2. Se reconstruyeron y se cambió el plástico en los invernaderos de los bloques 3, 6, 13, 15 y 16 y se invirtió el valor total de US$ 111.011.87. Para reducir costo desde hace tres años se cambió el manejo del plástico y se ha logrado que dure tres años en lugar de dos años como era costumbre.
3. En maquinaria y equipo e instalaciones se invirtieron US$ 6.144.60, que corresponde a la adquisición de una bomba, picadora de material vegetal, grapadora de pedal y ventiladores para postcocecha.
4. En equipo de computación se invirtió en la compra de varios computadores para los departamentos de ventas y administración, con un valor de US$ 1.253.31.
5. Para el cuarto frio se reestructuro todo el sistema de frio con una inversión de US$ 7.234.00
6. Se construyeron varias casetas para todo el sistema de fumigación y otras pequeñas construcciones por un valor de US$ 23.263.45.
7. Para el sistema de riego se invirtió en manguera de riego por un valor de US$ 64.549.59, este valor incluye un booster que se instaló en la caseta de riego No. 1.
8. Se adquirieron varios muebles y enseres para el uso de los empleados de administración con un valor de US$ 2.001.92. También se adquirió una antena y una radio que el valor de US$ 1.030.00.

En el año 2013 la producción de tallos exportables fue de 12.622.110, cantidad que se incrementó en un 18.51 % en relación al año 2012. Este incremento se debe al mejor manejo de la finca por parte del técnico.

De los tallos exportables durante el año 2013 se exportaron 10.559.878 tallos, lo que representa el 84 % que es satisfactorio aunque es un porcentaje más bajo que el de los años anteriores.

El mercado internacional de flores se ha mantenido estable. En este año se siguió, con la misma estrategia definida desde el año 2004, de vender un porcentaje alto de la flor producida y para este año se ha mantenido el precio promedio con relación al año 2012, siendo este de US$ 0.37 para el año 2013 y de US$ 0.37 para el año 2012. Indudablemente que se ha mantenido el precio promedio.

Los Ingresos totales de la compañía fueron de US$ 3.289.897.91 y que se desglosan de la siguiente manera:

1. Ingresos por exportaciones de flor US$ 3.171.338.24
2. Ingresos por venta de flor nacional, cartón y chatarra US$ 73.473.06
3. Ingresos por intereses US$ 5.856.98
4. Otros ingresos no operacionales pos US$ 39.229.63.

Esta cifra fue lo presupuestado y se debió principalmente a la subida de la producción.

Los costos y gastos totales fueron de US$ 3.278.447.54 generándose una utilidad contable de US$ 11.450.37. Este valor incluye los costos y gastos de depreciación y amortización por US$ 108.222.82. Este año la administración cumplió la meta de cerrar con utilidades, incluido el resultado de este año nos queda un patrimonio positivo de US$ 1.257.985.86.

De igual forma debo informarles que para refinanciar las nuevas inversiones, en el mes de diciembre 26, la Corporación Financiera Nacional nos otorgó un crédito por un valor de US$ 300.000.00 a siete años plazo con dos de gracia a una tasa de interés del 7.9121 %, reajustable cada noventa días y que fue usado en activos fijos y gastos de inversión.

La compañía pago el anticipo de impuesto a la renta por un valor de US$ 36.182.64 y ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y fiscales y se encuentra con todas sus cuentas al día. Igualmente ha presentado toda la información solicitada por el SRI. Se encuentra al día con el IESS tanto en aportes, préstamos, fondos de reserva y las cuotas del convenio. Finalmente se ha repartido utilidades al personal por un valor de US$ 1.757.56.

Debo informar que no existe ningún tipo de juicios por ex trabajadores o ex empleados.

La compañía ha cumplido con todas las leyes sobre propiedad intelectual y otros temas, como utilización de software, etc. etc.

Tomado en cuenta el nuevo manejo de las plantas y las nuevas variedades que ya han comenzado a producir, esperamos cumplir con las ventas proyectadas para el año 2014.

Con todos los antecedentes antes mencionados nuevamente permítanme agradecerles por la confianza depositada en la Administración de la Compañía y de igual manera su apoyo y colaboración para el próximo año.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a todos los trabajadores, empleados y funcionarios de la Compañía por la colaboración brindada durante el año 2013.

Pongo este informe así como los estados financieros a su consideración para su aprobación y proceder a presentarlo a la Superintendencia de Compañías y demás de organismos de control.

Atentamente;

Viviana Torres Rivas

GERENTE GENRAL

AGROSANALFONSO S.A.