INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Señores Accionistas:

Para el año 2012 la Administración se ha preocupado en dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Se ha mejorado el funcionamiento de la Compañía en control interno, relación con los trabajadores, empleados y proveedores.

La ejecución de las planificaciones, permiten a la empresa mejorar sus ventas en un 40% con relación al año anterior y alcanzar el objetico propuesto.

Durante el año 2012 se han realizado nuevas inversiones en activos fijos por un valor de US$ 330.765.88, que se detallan de la siguiente manera:

1. En plantas US$ 6.516.00 y en regalías US$ 9.037.87, dándonos un total en este rubro de US$ 15.553.87.

2. Se reconstruyó el invernadero 4 y se cambio de plástico en los invernaderos 5, 8 y 14 y se invirtió el valor total de US$ 76.738.95. Para reducir costo desde hace tres años se cambio el manejo del plástico y se ha logrado que dure tres años en lugar de dos años como era costumbre, por esta razón en el 2013 habrá un arreglo pequeño de invernaderos lo cual debe mejorar el flujo.

3. En maquinaria y equipo e instalaciones se invirtieron US$ 16.906.08, que corresponde a la adquisición de una estación meteorológica, materiales para la instalación del transformador y la mejora de la red trifásica y otros equipos pequeños, por un total de US$ 28.001.47

4. En equipo de computación se invirtió en la compra de varios computadores para los departamentos de ventas y administración, con un valor de US$ 2.383.99

5. En el mes de noviembre del 2011 se comenzó con la ampliación del cuarto frio, que se terminó de construir en el mes de febrero con un valor invertido de US$ 39.418.00, también se compro un equipo generador de ozono por US$ 1.553.58 y se mejoro el sistema de enfriamiento con la compra de un condensador y un evaporador por un monto de US$ 14.002.82. Esto nos da un total de inversión de US$ 54.974.40.

6. Se construyeron las nuevas oficinas de ventas con un valor US$ 21.990.00, de igual manera se construyó una bodega a un costo de US$ 51.370.12, se cambio el techo de parte de poscocecha con una inversión de US$ 7.455.50. La inversión total en construcción fue de US$ 80.815.62.

7. Para el sistema de riego se importaron unos magnetos por le valor de US$ 8.346.17 y se instalo una bomba de agua por US$ 10.710.22, con un total de inversión de US$ 19.056.39.

8. Se adquirieron dos vehículos para la administración, uno marca Kia Sportage a un coste de US$ 22.312.51 y otro marca Nissan XTrail a un precio de US$ 30.928.68, dando un total de US$ 53.241.19.

En el año 2012 la producción de tallos exportables fue de 10.650.235, cantidad que supera en un 26.06 % a la del año pasado. Este incremento se debe al cambio de técnico. Los resultados de este cambio fueron los que se esperaban.

De los tallos exportables durante el año 2012 se exportaron 10.033.075 tallos, lo que representa el 93.95 % que es satisfactorio aunque fue un porcentaje más bajo que el de los años anteriores.

El mercado internacional de flores se ha mantenido estable. En este año se siguió, con la misma estrategia definida desde el año 2004, de vender un porcentaje alto de la flor producida y para este año ha subido el precio promedio con relación al año 2011, siendo este de US$ 0.37 para el año 2012 y de US$ 0.3461 para el año 2011. Indudablemente esto se debe a la calidad de la flor.

Los Ingresos totales de la compañía fueron de US$ 3.590.593.75 y que se desglosan de la siguiente manera:

1. Ingresos por exportaciones de flor US$ 3.176.801.23.

2. Ingresos por venta de flor nacional, cartón y chatarra US$ 61.028.96

3. Ingresos por venta de la marca Extravaganza US$ 300.000.00.

4. Ingresos por intereses US$ 1.408.80.

5. Otros ingresos no operacionales pos US$ 46.216.20.

Esta cifra fue lo presupuestado y se debió principalmente a la subida de la producción.

Los costos y gastos totales fueron de US$ 3.522.093.74 generándose una utilidad contable de US$ 68.500.01. Este valor incluye los costos y gastos de depreciación y amortización por US$ 255.260.75. Este año la administración cumplió la meta de cerrar con utilidades, incluido el resultado de este año nos queda un patrimonio positivo de US$ 1.246.405.77, patrimonio que se ha incrementado en un 17% debido a la aplicación de las NIIF´s y al resultado operacional.

De igual forma debo informarles que para refinanciar las nuevas inversiones, en el mes de febrero del 2012, la Corporación Financiera Nacional nos otorgó un crédito por un valor de US$ 615.000.00 a siete años plazo con dos de gracia a una tasa de interés del 7.9121 %, reajustable cada noventa días y que fue usado en activos fijos y gastos de inversión.

La compañía pago el anticipo de impuesto a la renta por un valor de US$ 27.070.86 y ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y fiscales y se encuentra con todas sus cuentas al día. Igualmente ha presentado toda la información solicitada por el SRI. Se encuentra al día con el IESS tanto en aportes, préstamos, fondos de reserva y las cuotas del convenio. Finalmente se ha repartido utilidades al personal por un valor de US$ 10.275.

Debo informar que no existe ningún tipo de juicios por ex trabajadores o ex empleados.

La compañía ha cumplido con todas las leyes sobre propiedad intelectual y otros temas, como utilización de software, etc. etc.

Tomado en cuenta el nuevo manejo de las plantas y las nuevas variedades que ya han comenzado a producir, esperamos cumplir con las ventas proyectadas para el año 2013.

Con todos los antecedentes antes mencionados nuevamente permítanme agradecerles por la confianza depositada en la Administración de la Compañía y de igual manera su apoyo y colaboración para el próximo año.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a todos los trabajadores, empleados y funcionarios de la Compañía por la colaboración brindada durante el año 2012.

Pongo este informe así como los estados financieros a su consideración para su aprobación y proceder a presentarlo a la Superintendencia de Compañías y demás de organismos de control.

Atentamente;

Viviana Torres Rivas

GERENTE GENRAL

AGROSANALFONSO S.A.