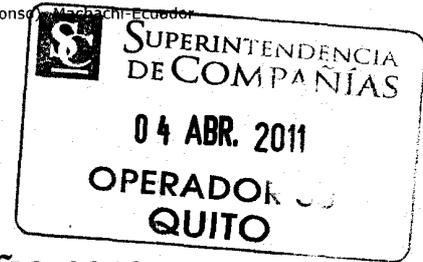




AGROSANALFONSO S.A.
Panamericana Sur Km 16 (Barrio San Alfonso) - Machachi - Ecuador
PBX: (593)-23672-402 / 453
Fax: (593)-23672-392



INFORME DE GERENCIA AÑO 2010

Señores Accionistas:

Para el año 2010 la Administración se ha preocupado en dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General y el Directorio. Se ha mejorado el funcionamiento de la Compañía sobre todo en control interno y su relación con los trabajadores, empleados y proveedores.

Durante año 2010, se han realizado nuevas inversiones en activos fijos por un valor de US\$ 234.491.76, que se detallan de la siguiente manera:

1. En plantas US\$ 60.29270 y en regalías US\$ 66.430.04, dándonos un total en este rubro de US\$ 126.722.74
2. De igual manera se realizó la reconstrucción de los invernaderos que están ubicados en los bloques 3, 5, 6, 12, 14, 15 y 16 y se ha invertido el valor de US\$ 32.819.33 en mano de obra y US\$ 39.663.54 en plástico, dando un total de US\$72.482.87.
3. En el sistema de riego se invirtieron 9.266.01, para el mejor funcionamiento del sistema

En el año 2010 la producción de tallos exportables fue de 7.787.932, cantidad que supera ligeramente en un 1.52 % a la del año pasado, esto debe obedecer a que las plantas sembradas en el 2009 están ya en producción.

De los tallos exportables durante el año 2010 se exportaron 7.183.422 tallos, lo que representa el 92.24% denotando una mejoría con relación a los años anteriores. Este porcentaje de flor no exportada se debe a que algunas variedades que existen en la finca no son tan comerciales. Se espera que con las nuevas variedades que entran ya en producción esta situación mejore.

El mercado internacional de flores ha mejorado y se ha mantenido estable durante el año 2010, esto no significa que se hubieran solventado todos los problemas sigue teniendo el mercado de rosas.



AGROSANALFONSO S.A.
Panamericana Sur Km 16 (Barrio San Alfonso) Machachi-Ecuador
PBX: (593)-23672-402 / 453
Fax: (593)-23672-392

Este año ha subido el precio promedio en un 14% comparado contra el 2009, ya que en el año 2009 el precio promedio fue US\$ 0.28 contra el resultado 2010 que fue de US\$ 0.32.

Los ingresos totales de la compañía fueron de US\$ 2.358.420,75 y que se desglosan de la siguiente manera:

1. Ingresos por venta de flor US\$ 2.333.420.75
2. Ingresos extraordinarios US\$ 25.000.00. Este ingreso corresponde al pago final de Adelca.

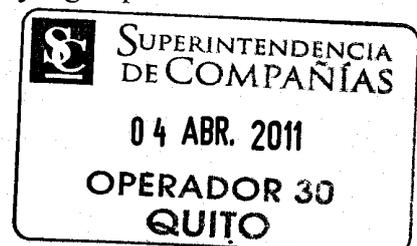
A pesar que la producción subió y el precio promedio también se incrementó, no fue suficiente para alcanzar la meta presupuestaria de venta.

Los costos operativos y gastos totales fueron de US\$ 2.522.779.25, generándose una pérdida contable de US\$ 84.824.05, en este valor se incluyen los costos y gastos de depreciación y amortización siendo estos de US\$ 331.720.61. Este año tampoco la administración ha podido cumplir con la meta de cerrar con un resultado positivo. Después de registrar el resultado de este año nos queda un patrimonio positivo de US\$ 1.091.831.20, pese al resultado negativo de este año, el patrimonio se ha incrementado considerablemente y esto se debe a la revalorización del terreno en un valor de US\$ 674.499.00.

La Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias y fiscales y se encuentra con todas sus cuentas al día, asimismo con toda la información relacionada con el SRI. De la misma manera se encuentra al día con el IESS tanto en aportes, préstamos, fondos de reserva y las cuotas del convenio.

La Empresa ha mantenido la política de compras de contado de materias primas, insumos y materiales, obteniendo un ahorro promedio entre el 10 y el 12 %, esto nos ha dado mayor capacidad de negociación con proveedores y a la vez nos convirtió en un cliente cotizado.

De igual manera debo informar que no existe ningún litigio o juicio en la parte laboral con trabajador o ex trabajador alguno, a excepción de el juicio penal No. 213-09 por estafa, que se sigue a la Sra. Tania Cueva y que actualmente se encuentra en el juzgado primero de lo penal de Pichincha y sigue pendiente.





AGROSANALFONSO S.A.
Panamericana Sur Km 16 (Barrio San Alfonso) Machachi-Ecuador
PBX: (593)-23672-402 / 453
Fax: (593)-23672-392

Es importante mencionar que la compañía ha cumplido con todas las leyes sobre propiedad intelectual, utilización de software, etc. etc.

Tomando en cuenta el incremento de plantas de nuevas variedades, la productividad que se ha venido recuperado en los últimos meses y la mejoría de la crisis, esperamos cumplir con el presupuesto planteado para el año 2011.

Con todos los antecedentes antes mencionados nuevamente permítanme agradecerles por la confianza depositada en la Administración de la Compañía y de igual manera solicitar su apoyo y toda la colaboración para el próximo año que esperamos mejore en todos los sentidos.

De la misma manera quiero hacer extensivo mis agradecimientos a todos los trabajadores, empleados y funcionarios de la compañía, por su colaboración brindada durante el año 2010.

Pongo este informe así como los Estados financieros a su consideración para su aprobación y proceder a presentarlo a la Superintendencia de Compañías y de más organismos de control.

Atentamente,

Dr. Esteban Pérez Arteta
GERENTE GENERAL
AGROSANALFONSO S.A.

