

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE AGROSANALFONSO S.A.

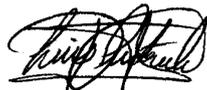
1. He auditado los siguientes estados financieros: Estado de situación financiera, Estado de resultados, Estado de flujo y Estado de evolución del patrimonio que se adjuntan de AGROSANALFONSO S.A. al 31 de Diciembre del 2005 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basados en mi auditoría.
2. He realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los Estados Financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentados en los Estados Financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. Como lo indica la Nota N° 8 al 31 de diciembre de 2005 la cuenta de Propiedad planta y equipo se encuentra sobrevalorada en 66.381 USD de acuerdo al inventario físico realizado al cierre del ejercicio; La administración solicitará la autorización correspondiente al SRI en el ejercicio económico 2006 para dar de baja este monto como un gasto deducible de impuesto a la renta
4. En mi opinión excepto por lo mencionado en el párrafo N° 3 los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía AGROSANALFONSO S.A. al 31 de diciembre de 2005 de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados (P.C.G.A.) en el Ecuador.
5. Según lo indica la nota N° 2e el 31 de agosto de 2004 se incrementó el capital social de la compañía en 716.419 USD (setecientos dieciséis mil cuatrocientos diecinueve dólares), mediante compensación de créditos.
6. Como se detalla en la nota N° 13 al 31 de diciembre de 2005 la compañía se encontraba atrasada con las obligaciones al IESS por un monto de 356.660 USD (incluyendo intereses y multas); según acta del 30 de diciembre de 2005 los accionistas decidieron asumir los intereses y multas con la cuenta por pagar a ellos, por un importe de 65.561 USD, cabe resaltar que como hecho subsecuente el 31 de marzo de 2006 se firmó un convenio de pago y hasta la fecha de la emisión de este informe se ha cancelado un total de 127.040,03, en dos pagos realizados el 9 de marzo por 93.463,99 USD y el 30 de mayo por 33.573,04 USD
7. Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2004 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
8. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple correctamente con estas obligaciones, cabe indicar que al cierre del ejercicio no se encontraban declarados los FUEs

correspondientes a marzo, abril y mayo de 2005 y que como hecho subsecuente se reportaron en marzo del año 2006.

9. La compañía cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor como corresponde.

Quito, 28 de julio del 2006

Atentamente,



Lcdo. CPA. Luis Santander
R.N.A.E. 0235

AGROSANALFONSO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2005

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja	3	4.558
Cuentas por Cobrar	4	302.781
Otras Cuentas por Cobrar	5	220.662
Inventarios	6	51.297
Gastos Anticipados	7	107.670
Total Activos Corrientes		<u>686.968</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Bienes	8	4.196.518
(-) Depreciación Acumulada		<u>-3.112.759</u>
Total Propiedad Planta y Equipo Neto		<u>1.083.758</u>
OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos	9	602.036
(-) Amortización Acumulada		<u>-223.980</u>
Total Otros Activos		<u>378.056</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.148.783</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Obligaciones Bancarias	10	17.146
Cuentas por Pagar	11	275.494
Otras Cuentas por Pagar	12	51.229
Beneficios Sociales	13	365.492
Obligaciones Fiscales	14	2.892
Porción corriente pasivo largo plazo	15	165.296
Total Pasivos Corrientes		<u>877.549</u>
Pasivos no Corrientes		
Pasivos a Largo Plazo	16	679.094
Total Pasivos no Corrientes		<u>679.094</u>
TOTAL PASIVOS		<u><u>1.556.643</u></u>
PATRIMONIO		
Capital Social	2 e	832.419
Aporte a Futuras Capitalizaciones		115.970
Reserva de Capital		102.352
Pérdidas Acumuladas		<u>-463.242</u>
Utilidad del Ejercicio 2005		4.641
TOTAL PATRIMONIO		<u>592.140</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>2.148.783</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

AGROSANALFONSO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	NOTAS	
Ventas	17	1.504.799
Costo de Producción y Ventas	18	-1.242.983
MARGEN BRUTO		261.816
Gastos de Ventas	19	-99.734
Gastos Administrativos	20	-189.746
UTILIDAD DE OPERACIÓN		-27.664
Ingresos no Operacionales	21	89.004
Gastos no Operacionales	22	-56.699
UTILIDAD DEL EJERCICIO		4.641

Ver notas a los Estados Financieros

AGROSANALFONSO S.A.
BALANCE COMPARATIVO
2005 vs 2004

ACTIVOS	2004	2005	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	2.858	4.558	1.700
Cuentas por Cobrar	346.188	302.781	-43.407
Otras Cuentas por Cobrar	39.159	220.662	181.503
Inventarios	37.039	51.297	14.258
Gastos Anticipados	92.140	107.670	15.530
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	517.384	686.968	169.584
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	6.885	6.885	0
Construcciones en Proceso	4.342	0	-4.342
Edificios	75.626	75.626	0
Maquinaria y Equipo	233.104	247.236	14.132
Muebles y Enseres	30.117	31.351	1.234
Invernaderos	1.282.821	1.328.708	45.887
Vehículos	8.112	112	-8.000
Plantas y Cultivos	1.943.375	1.964.402	21.028
Equipos de Computación	40.168	45.101	4.933
Cuarto Frío	88.656	88.656	0
Instalación Eléctrica	40.249	40.249	0
Cubierta protect. y aislamiento	186.702	186.702	0
Cable Vía Funicular	21.905	21.905	0
Herramientas	2.945	2.945	0
Sistema de Drenaje	7.800	7.800	0
Equipos de oficina	1.843	1.843	0
Sistema de riego y goteo	82.132	146.997	64.866
TOTAL	4.056.781	4.196.518	139.737
(-) Depreciación acumulada	-2.915.480	-3.112.759	-197.279
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.141.300	1.083.758	-57.542
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	559.463	602.036	42.573
(-) Amortización Acumulada	-220.930	-223.980	-3.050
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	338.534	378.056	39.523
TOTAL ACTIVOS	1.997.218	2.148.783	151.565
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Bancarias	3.865	17.146	13.281
Cuentas por Pagar	355.498	275.494	-80.004
Otras Cuentas por Pagar	57.185	51.229	-5.956
Beneficios Sociales	208.947	365.492	156.545
Obligaciones Fiscales	9.203	2.892	-6.311
Porción corriente Pasivo Largo Plazo	5.882	165.296	159.414
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	640.579	877.549	236.970
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias	208.939	363.894	154.955
Cuentas por pagar accionistas	945.682	40.539	-905.143
Proveedores	330.937	274.661	-56.276
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1.485.558	679.094	-806.464
TOTAL PASIVOS	2.126.137	1.556.643	-569.494
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	116.000	832.419	716.419
Aporte a Futuras Capitalizaciones	115.970	115.970	0
Reserva de Capital	102.352	102.352	0
Pérdidas Acumuladas	-391.009	-463.242	-72.233
Pérdida del Ejercicio 2004	-72.233	0	72.233
Utilidad del Ejercicio 2005	0	4.641	4.641
Patrimonio de los accionistas	-128.920	592.140	721.059
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.997.218	2.148.783	151.565

AGROSANALFONSO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2005

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Utilidad del Período		4.641
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PÉRDIDA NETA CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES		
Depreciaciones	197.279	
Amortizaciones	3.050	
Provisión intereses Bancarios	13.958	
Provisión intereses IESS	65.561	
TOTAL AJUSTES PARA CONCILIAR LA PÉRDIDA NETA		279.848
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Cuentas por Cobrar	43.407	
Otras cuentas por Cobrar	-181.503	
Inventarios	-14.258	
Gastos Anticipados	-15.530	
Obligaciones Bancarias	13.281	
Cuentas por pagar	-80.004	
Otras cuentas por pagar	-5.956	
Beneficios sociales	90.984	
Obligaciones fiscales	-6.311	
Porción corriente Pasivo Largo Plazo	31.476	
Proveedores	-56.276	
Total Cambios netos en activos y pasivos		-180.690
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		103.798
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de Propiedad Planta y Equipo	-139.737	
Incremento otros activos	-42.573	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-182.310
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones bancarias	268.936	
Cuentas por pagar accionistas	-188.724	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		80.211
DISMINUCIÓN NETA DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		1.700
Caja y equivalente de caja al principio del año		2.858
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO		4.558

AGROSANALFONSO S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	116.000
Incremento de capital	<u>716.419</u>
Saldo al final	<u>832.419</u>

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Saldo inicial	115.970
Movimiento del año	<u>0</u>
Saldo al final	<u>115.970</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial	102.352
Movimiento del año	<u>0</u>
Saldo al final	<u>102.352</u>

PERDIDAS ACUMULADAS

Saldo inicial	-391.009
Pérdida año 2004	<u>-72.233</u>
Saldo al final	<u>-463.242</u>

PERDIDA AÑO 2004

Saldo inicial	-72.233
Transferencia a pérdidas acumuladas	<u>72.233</u>
Saldo al final	<u>0</u>

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	-128.920
Aumento de capital	716.419
Utilidad del ejercicio	4.641
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>592.140</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La empresa está dedicada principalmente a la siembra y cultivo de rosas para exportar, mantiene una plantación en las cercanías de Machachi, por el sector de Aboag.

El 29 de junio de 2005 mediante escritura pública la compañía cambió de denominación de Agroindustrias San Alfonso Hasanal S.A. a Agrosanalfonso S.A. por la resolución de la junta de accionistas el 25 de junio del año 2004.

Las siguientes políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados, en tales circunstancias.

Las siguientes políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

a) Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los que se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

b) Ingresos y Costos

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a las facturas las cuales son emitidas al momento de realizar las ventas a los clientes y los costos se registran con base en las facturas emitidas por los proveedores.

c) Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición y no exceden los valores de mercado.

d) Propiedad Planta y Equipo

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2004 más las adiciones del ejercicio económico 2005 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta y las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

Bien	Tasa
Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Invernaderos	10%
Vehículos	20%
Plantas y Cultivos	10%
Equipos de Computación	33%
Cuarto Frío	10%
Instalaciones eléctricas	20%
Cubierta protectora	20%
Cable vía Funicular	10%
Herramienta	10%

e) Patrimonio

El 29 de junio de 2005 se incrementó el capital social de la compañía en 716.419 USD (setecientos dieciséis mil cuatrocientos diecinueve dólares), mediante compensación de créditos con el saldo existente en la cuenta Préstamos de Accionistas, siendo el capital actual de 832.419 USD (ochocientos treinta y dos mil cuatrocientos diecinueve dólares) que se encuentra dividido en ochocientas treinta y dos mil cuatrocientos diecinueve (832.419) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Caja ventas	63
Títulos de crédito IVA	2.752
Pichincha Cta. Cte. 523146-1	1.708
Produbanco (Ahorros)	35
TOTAL	<u>4.558</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Clientes locales	10.720
Sodetur	176.202
Clientes del exterior	115.859
TOTAL	<u>302.781</u>

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Anticipos y Préstamos a Empleados	36.550
Varias cuentas por Cobrar	19.985
Anticipos a Proveedores	101.898
Cuentas por cobrar accionistas	61.334
Garantías Entregadas	895
TOTAL	<u>220.662</u>

NOTA 6. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Agroquímicos	18.125
Materiales de empaque	15.171
Mantenimiento general	15.874
Mat. y suministros del personal	1.017
Materiales y suministros	1.112
TOTAL	<u>51.297</u>

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Retenciones en la Fuente	1.016
Impuesto al Valor Agregado	106.654
TOTAL	<u>107.670</u>

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Saldo inicial	1.141.300
Aumentos	167.142
Disminuciones	-19.842
Depreciación del período	-204.842
TOTAL	<u>1.083.758</u>

CUADRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activo	Saldo al 01-ene-05	Aumentos	Disminución	Saldos al 31-dic-05
Terrenos	6.885	0	0	6.885
Instalación Equipos de refrigeración	4.342		4.342	0
Edificios	75.626	0	0	75.626
Maquinaria y equipo	233.104	14.664	532	247.236
Muebles y enseres	30.117	1.234	0	31.351
Invernaderos	1.282.821	45.887		1.328.708
Vehículos	8.112	13.531	21.531	112
Plantas y cultivos	1.943.375	22.028	1.000	1.964.402
Equipos de computación	40.168	4.933	0	45.101
Cuarto frío	88.656	0	0	88.656
Instalación Eléctrica	40.249	0	0	40.249
Cubierta protect. y aislamiento	186.702	0	0	186.702
Cable Vía Funicular	21.905	0	0	21.905
Herramientas	2.945	0	0	2.945
Sistema de drenaje	7.800	0	0	7.800
Equipos de oficina	1.843	0	0	1.843
Sistema de riego y goteo	82.132	64.865	0	146.997
TOTAL	4.056.781	167.142	27.405	4.196.518

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activo	Saldo al 01-ene-05	Deprec. del periodo	Disminución	Saldos al 31-dic-05
Edificios	25.407	3.781	0	29.189
Maquinaria y equipo	146.310	24.479	0	170.789
Muebles y enseres	18.679	3.097	284	21.492
Invernaderos	883.660	64.995	0	948.655
Vehículos	2.242	1.877	4.007	112
Plantas y cultivos	1.530.259	69.767	3.271	1.596.756
Equipos de computación	35.433	4.025	2	39.456
Cuarto frío	61.407	8.866	0	70.273
Instalación Eléctrica	27.516	5.065	0	32.581
Cubierta protect. Y aislamiento	176.409	3.984	0	180.393
Cable Vía Funicular	6.188	2.191	0	8.378
Herramientas	361	294	0	656
Sistema de drenaje	612	780	0	1.392
Equipos de oficina	243	184	0	428
Sistema de riego y goteo	754	11.456	0	12.211
TOTAL	2.915.480	204.842	7.563	3.112.759

Según inventario físico realizado al cierre del ejercicio las cuentas de propiedad planta y equipo se encuentran sobrevaloradas en un monto total de 66.381 USD, por lo que la administración procederá a solicitar al Servicio de rentas internas la autorización para dar de baja este rubro como un gasto deducible de impuesto a la renta, a continuación un detalle:

Plantas y cultivos	56.088
Maquinaria y equipo	8.157
Muebles y enseres	1.853
Eq. Computación	274
Herramientas	8
Total	66.381

NOTA 9. OTROS ACTIVOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Software Financiero Administrativo	3.000
*Pérdida por diferencial cambiario	550.311
Licencias Informix IBM	6.152
Plantas en vegetativo	27.078
Regalias	15.495
Amortización Acumulada Diferencial cambiario	-223.980
TOTAL	378.056

*La compañía tiene hasta el 31 de diciembre del 2009 para amortizar la pérdida por diferencial cambiario generada en el año 1999.

NOTA 10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Produbanco Cta. Cte. 205100015-2	3.189
Intereses	13.958
TOTAL	17.146

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Proveedores Locales	275.494
TOTAL	275.494

NOTA 12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Varios acreedores	3.042
Anticipos Clientes	285
Sueldos por Pagar	44.685
Liquidaciones Haberes	1.833
Otros Gastos por Pagar	1.384
TOTAL	51.229

NOTA 13. BENEFICIOS SOCIALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

*I.E.S.S.	356.660
Sobresueldos Empleados	8.832
TOTAL	365.492

* Obligación en mora desde febrero de 2002, a continuación un detalle de los rubros:

Préstamos quirografarios:	43
Aporte Patronal	126.700
Aporte Personal	100.302
Fondos de Reserva	64.053
Intereses y Multas	65.561
Total	<u>356.659</u>

Según acta del 30 de diciembre de 2005 los accionistas decidieron asumir los intereses y multas con la cuenta por pagar a ellos, por un importe de 65.561 USD, cabe resaltar que como hecho subsecuente el 31 de marzo de 2006 se firmó un convenio de pago y hasta la fecha de la emisión de este informe se ha cancelado un total de 127.040,03, en dos pagos realizados el 9 de marzo por 93.463,99 USD y el 30 de mayo por 33.573,04 USD

NOTA 14. OBLIGACIONES FISCALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Retenciones en la Fuente	2.892
TOTAL	<u><u>2.892</u></u>

NOTA 15. PORCIÓN CORRIENTE PASIVO L/P

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Obligaciones Bancarias	127.938
Banco del Pichincha	46.000
Bancoldex	81.938
Regalías	37.358
Plantador	6.390
Rosen Tantau	12.247
E.G. Hillis Compañy	1.500
Olig Breedin B.V.	5.538
Schreugrs	2.425
Dr. Ecuador Roses S.A.	6.094
Franko Roses Ecuador	3.164
TOTAL	<u><u>165.296</u></u>

NOTA 16. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

^Obligaciones Bancarias	363.894
Bancoldex	214.394
Banco del Pichincha	149.500
Regalías	274.662
Plantador	38.968
Rosen Tantau	31.483
Unique Latin	122.390
E.G. Mille Company	73.171
Olij Breeding B.V.	2.000
Franko Roses Ecuador	6.650
*Accionistas por pagar	40.539
TOTAL	<u><u>679.094</u></u>

^ Bancoldex: Tasa de interés 7,67%; Plazos hasta 2007 y 2008

^ Banco Pichincha: Tasa de interés 12,05%; Plazo hasta 2009

* Estas cuentas no tienen plazos establecidos para pago ni generan intereses.

NOTA 17. VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Ventas de rosas	1.504.799
TOTAL	<u>1.504.799</u>

NOTA 18. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Costos de plantación incurridos	1.169.384
Black magic	53.860
Compras a terceros	19.738
TOTAL	<u>1.242.983</u>

NOTA 19. GASTOS DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Sueldos y salarios	26.943
Gastos de personal	9.812
Materiales y suministros	2.459
Gastos de servicios	41.222
Gastos generales	19.297
TOTAL	<u>99.734</u>

NOTA 20. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Sueldos y salarios	74.676
Gastos de personal	28.420
Materiales y suministros	6.522
Gastos de servicios	14.218
Gastos generales	45.206
Mantenimiento general	1.831
Depreciación	10.801
Amortización	3.050
Otros gastos	4.444
Gastos no deducibles	577
TOTAL	<u>189.746</u>

NOTA 21. INGRESOS NO OPERACIONALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Intereses bancarios	87
Descuento en compras	13
Utilidad en venta de Activos Fijos	2.679
Multas e intereses	1
Cartón -otros	195
Fletes	2.517
Químicos	14
Corpei	1.956
Plástico	30.991
Sistema de riego	44.564
Material de empaque	2.752
Seguros	390
Reclamos IVA crédito tributario	2.846
TOTAL	<u>89.004</u>

NOTA 22. GASTOS NO OPERACIONALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 es como sigue:

Intereses pagados a terceros	48.815
Gastos Bancarios	3.308
Comisiones por sobregiros	3.138
Comisiones a terceros tarjeta de crédito	1.391
Comisiones cheques protestados	47
TOTAL	<u>56.699</u>