



INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE AGROINDUSTRIAS SAN ALFONSO S.A.

He auditado los siguientes Estados Financieros: Estado de situación financiera, Estado de resultados, Estado de flujo y Estado de evolución del patrimonio que se adjuntan de AGROINDUSTRIAS SAN ALFONSO S.A. al 31 de Diciembre del 2004 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.

Excepto por lo que se menciona en el párrafo N° 3 he realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.

No se pudo constatar al 100% la razonabilidad de los saldos reflejados en las cuentas de propiedad planta y equipo, debido a que la empresa no realizó la constatación física de los bienes en este año.

En mi opinión excepto por lo mencionado en el párrafo 3 los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía AGROINDUSTRIAS SAN ALFONSO S.A. al 31 de Diciembre del 2004 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador.

Como lo indica la Nota 2e, debido a que la suma de las pérdidas de ejercicios anteriores (391.009USD) más la pérdida del ejercicio económico 2004 (72.233USD) supera en monto al total del 50% de capital más reservas, la compañía queda en causal de disolución.

Las cifras presentadas al 31 de Diciembre del 2003 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.

Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la Empresa cumple correctamente con estas obligaciones.

Adicionalmente la compañía cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Quito, 26 de abril de 2004

Atentamente,

Lcdo. Luis Santander
R.N.A.E. 0235

AGROINDUSTRIAS SAN ALFONSO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AUDITADO
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2004

ACTIVOS	<u>Según Empresa</u>	<u>Ajustes / Reclasificacione</u>	<u>Auditado</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	-1.007	3.865	2.858
Cuentas por Cobrar	346.188		346.188
Otras Cuentas por Cobrar	39.159		39.159
Inventarios	37.039		37.039
Gastos Anticipados	92.140		92.140
Total Activos Corrientes	<u>513.519</u>		<u>517.384</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Bienes	4.056.781		4.056.781
(-) Depreciación Acumulada	-2.915.480		-2.915.480
Total Propiedad Planta y Equipo Neto	<u>1.141.300</u>		<u>1.141.300</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	559.463		559.463
(-) Amortización Acumulada	-220.930		-220.930
Total Otros Activos	<u>338.534</u>		<u>338.534</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>1.993.353</u></u>		<u><u>1.997.218</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Sobregiros Bancarios	0	3.865	3.865
Cuentas por Pagar	355.498		355.498
Otras Cuentas por Pagar	57.185		57.185
Beneficios Sociales	208.947		208.947
Obligaciones Fiscales	9.203		9.203
Regalías porción corriente Pasivo Largo Plazo	5.882		5.882
Total Pasivos Corrientes	<u>636.715</u>		<u>640.579</u>
Pasivos no Corrientes			
Pasivos a Largo Plazo	1.485.558		1.485.558
Total Pasivos no Corrientes	<u>1.485.558</u>		<u>1.485.558</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>2.122.273</u></u>		<u><u>2.126.137</u></u>
PATRIMONIO			
Capital Social	116.000		116.000
Aporte a Futuras Capitalizaciones	115.970		115.970
Reserva de Capital	102.352		102.352
Pérdidas Acumuladas	-391.009		-391.009
Pérdida del Ejercicio 2004	-72.233		-72.233
TOTAL PATRIMONIO	<u>-128.920</u>		<u>-128.920</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>1.993.353</u></u>	<u>3.865</u>	<u>3.865</u>

AGROINDUSTRIAS SAN ALFONSO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2004

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja	3	2.858
Cuentas por Cobrar	4	346.188
Otras Cuentas por Cobrar	5	39.159
Inventarios	6	37.039
Gastos Anticipados	7	92.140
Total Activos Corrientes		517.384
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Bienes	8	4.056.781
(-) Depreciación Acumulada		-2.915.480
Total Propiedad Planta y Equipo Neto		1.141.300
OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos	9	559.463
(-) Amortización Acumulada		-220.930
Total Otros Activos		338.534
TOTAL ACTIVOS		1.997.218
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Sobregiros Bancarios	10	3.865
Cuentas por Pagar	11	355.498
Otras Cuentas por Pagar	12	57.185
Beneficios Sociales	13	208.947
Obligaciones Fiscales	14	9.203
Regalías porción corriente Pasivo Largo Plazo	15	5.882
Total Pasivos Corrientes		640.579
Pasivos no Corrientes		
Pasivos a Largo Plazo	16	1.485.558
Total Pasivos no Corrientes		1.485.558
TOTAL PASIVOS		2.126.137
PATRIMONIO		
Capital Social		116.000
Aporte a Futuras Capitalizaciones		115.970
Reserva de Capital		102.352
Pérdidas Acumuladas		-391.009
Pérdida del Ejercicio 2004		-72.233
TOTAL PATRIMONIO		-128.920
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.997.218

Ver notas a los Estados Financieros

AGROINDUSTRIAS SAN ALFONSO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

	NOTAS	
Ventas	17	1.430.152
Costo de Producción y Ventas	18	-1.189.162
MARGEN BRUTO		<u>240.991</u>
Gastos de Ventas	19	-81.011
Gastos Administrativos	20	-197.283
UTILIDAD DE OPERACIÓN		<u>-37.303</u>
Ingresos no Operacionales	21	20.723
Gastos no Operacionales	22	<u>-55.653</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>-72.233</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

AGROINDUSTRIAS SAN ALFONSO S.A.
BALANCE COMPARATIVO
2004 vs 2003

ACTIVOS	2003	2004	VARIACIÓN
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	510	2.858	2.348
Cuentas por Cobrar	215.670	346.189	130.519
Otras Cuentas por Cobrar	35.998	39.159	3.161
Inventarios	37.091	37.039	-52
Gastos Anticipados	78.727	92.140	13.413
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	367.996	517.384	149.388
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	11.492	6.885	-4.607
Construcciones en Proceso	25.978	4.342	-21.636
Edificios	73.754	75.626	1.872
Maquinaria y Equipo	235.802	233.104	-2.698
Muebles y Enseres	28.710	30.117	1.408
Invernaderos	1.216.522	1.282.821	66.299
Vehículos	8.112	8.112	0
Plantas y Cultivos	1.773.755	1.943.375	169.620
Equipos de Computación	38.112	40.168	2.056
Cuarto Frío	88.656	88.656	0
Instalación Eléctrica	40.249	40.249	0
Cubierta protect. y aislamiento	186.702	186.702	0
Cable Vía Funicular	21.905	21.905	0
Herramientas	2.965	2.945	-20
Sistema de Drenaje	0	7.800	7.800
Equipos de oficina	0	1.843	1.843
Sistema de riego y goteo	0	82.132	82.132
TOTAL	3.752.713	4.056.781	304.068
(-) Depreciación acumulada	-2.731.466	-2.915.480	-184.014
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.021.247	1.141.300	120.053
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	553.311	559.463	6.153
(-) Amortización Acumulada	-220.124	-220.930	-805
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	333.186	338.534	5.348
TOTAL ACTIVOS	1.722.429	1.997.218	274.789
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiros Bancarios	2.995	3.865	870
Cuentas por Pagar	300.493	355.498	55.004
Otras Cuentas por Pagar	70.068	57.185	-12.883
Beneficios Sociales	142.585	208.947	66.362
Obligaciones Fiscales	3.868	9.203	5.336
Regalías porción corriente Pasivo Largo Plazo	0	5.882	5.882
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	520.009	640.579	120.570
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias	0	208.939	208.939
Cuentas por pagar accionistas	817.008	945.682	128.674
Proveedores	442.099	330.937	-111.162
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1.259.107	1.485.558	226.451
TOTAL PASIVOS	1.779.116	2.126.137	347.021
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	116.000	116.000	0
Aporte a Futuras Capitalizaciones	115.970	115.970	0
Reserva de Capital	102.352	102.352	0
Pérdidas Acumuladas	-320.224	-391.009	-70.785
Pérdida del Ejercicio 2003	-70.785	0	70.785
Pérdida del Ejercicio 2004	0	-72.233	-72.233
Patrimonio de los accionistas	-56.687	-124.920	-72.233
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.722.429	1.997.218	274.789

AGROINDUSTRIAS SAN ALFONSO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2004

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Pérdida del Período		-72.233
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PÉRDIDA NETA CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES		
Depreciaciones	184.014	
Amortizaciones	805	
TOTAL AJUSTES PARA CONCILIAR LA PÉRDIDA NETA	<u>184.819</u>	184.819
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Cuentas por Cobrar	-130.518	
Otras cuentas por Cobrar	-3.161	
Inventarios	52	
Gastos Anticipados	-13.413	
Sobregiros Bancarios	870	
Cuentas por pagar	55.004	
Otras cuentas por pagar	-12.883	
Beneficios sociales	66.362	
Obligaciones fiscales	5.336	
Regalías porción corriente Pasivo Largo Plazo	5.882	
Proveedores	-111.162	
		<u>-137.632</u>
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-25.045
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de Propiedad Planta y Equipo	-304.068	
Incremento otros activos	-6.153	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>-310.221</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones bancarias	208.939	
Cuentas por pagar accionistas	128.674	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>337.613</u>
DISMINUCIÓN NETA DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		2.348
Caja y equivalente de caja al principio del año		<u>510</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO		<u>2.858</u>

AGROINDUSTRIAS SAN ALFONSO S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	116.000
Movimiento del año	<u>0</u>
Saldo al final	<u>116.000</u>

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Saldo inicial	115.970
Movimiento del año	<u>0</u>
Saldo al final	<u>115.970</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial	102.352
Movimiento del año	<u>0</u>
Saldo al final	<u>102.352</u>

PERDIDAS ACUMULADAS

Saldo inicial	-320.224
Pérdida año 2003	<u>-70.785</u>
Saldo al final	<u>-391.009</u>

PERDIDA AÑO 2003

Saldo inicial	-70.785
Transferencia a pérdidas acumuladas	<u>70.785</u>
Saldo al final	<u>0</u>

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	-56.687
Pérdida del ejercicio	<u>-72.233</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>-128.920</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La empresa está dedicada principalmente a la siembra y cultivo de rosas para exportarlas al exterior, mantiene una plantación en las cercanías de Machachi, por el sector de Aloag.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

a) Preparación de los estados financieros.-

Los registros contables de la compañía en los que se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

b) Ingresos y costos.-

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a las facturas las cuales son emitidas al momento de realizar las ventas a los clientes y los costos se registran con base en las facturas emitidas por los proveedores.

c) Inventarios.-

Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición y no exceden los valores de mercado.

d) Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2003 más las adiciones del ejercicio económico 2004 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta y las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

Activos	Tasas
Edificios	5 %
Maquinaria y equipos	10 %
Muebles y enseres	10 %
Invernaderos	10 %
Vehículos	20 %
Plantas y cultivos	10 %
Equipos de Computación	33 %
Cuarto frío	10 %
Instalaciones eléctricas	20 %
Cubierta Protectora	20 %
Cable vía Funicular	10 %
Herramientas	10 %

e) Patrimonio.-

Debido a que la suma de las pérdidas acumuladas y la del ejercicio 2004 supera el 50% de capital más reservas; la compañía queda en causal de disolución, a continuación un detalle:

Pérdidas Ejercicios Anteriores	391.009USD
Pérdida del Ejercicio	<u>72.233USD</u>
Pérdidas Acumuladas	463.242USD

Capital 116.000USD * 50%	58.000USD
Total Reservas	<u>218.322USD</u>
Suman	276.322USD

Pérdidas Acumuladas	- 463.242USD
50% Capital + Reservas	<u>276.322USD</u>

Las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital más reservas en - 186.920USD

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Pichincha Cta. Cte. 523146-1	653
Produbanco (Ahorros)	2.205
TOTAL	<u>2.858</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Clientes locales	182.200
Clientes del exterior	163.987
TOTAL	<u>346.188</u>

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Anticipos y Préstamos a Empleados	22.985
Varias cuentas por Cobrar	13.876
Anticipos a Proveedores	1.403
Garantías Entregadas	895
TOTAL	<u>39.159</u>

NOTA 6. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Agroquímicos	25.912
Materiales de empaque	8.953
Mantenimiento general	378
Mat. y suministros del personal	1.311
Materiales y suministros	485
TOTAL	<u>37.039</u>

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Retenciones en la Fuente	164
Impuesto al Valor Agregado	91.976
TOTAL	<u>92.140</u>

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Saldo inicial	1.021.247
Aumentos	340.360
Disminuciones	-34.319
Depreciación del período	-185.987
TOTAL	<u>1.141.300</u>

CUADRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activo	Saldo al 01-ene-04	Aumentos	Disminución	Saldos al 31-dic-04
Terrenos	11.492		4.607	6.885
Instalación Equipos de refrigeración	0	4.342		4.342
Edificios	73.754	1.872		75.626
Maquinaria y equipo	235.802	1.300	3.998	233.104
Muebles y enseres	26.866	3.251		30.117
Invernaderos	1.218.522	86.299		1.282.821
Vehículos	8.112			8.112
Plantas y cultivos	1.773.755	170.281	662	1.943.375
Equipos de computación	38.112	2.056		40.168
Cuarto frío	88.656			88.656
Instalación Eléctrica	40.249			40.249
Cubierta protect. y aislamiento	186.702			186.702
Cable Vía Funicular	21.905			21.905
Herramientas	2.965	76	96	2.945
Construcciones en curso	25.978		25.978	0
Sistema de drenaje	0	7.800		7.800
Equipos de oficina	1.843			1.843
Sistema de riego y goteo	0	83.082	951	82.132
TOTAL	3.752.713	340.360	36.292	4.056.781

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activo	Saldo al 01-ene-04	Deprec. del periodo	Disminución	Saldos al 31-dic-03
Edificios	21.669	3.739		25.407
Maquinaria y equipo	124.984	23.298	1.973	146.310
Muebles y enseres	15.873	2.806		18.679
Invernaderos	818.048	65.612		883.660
Vehículos	619	1.622		2.242
Plantas y cultivos	1.467.851	62.408		1.530.259
Equipos de computación	31.163	4.270		35.433
Cuarto frío	52.541	8.866		61.407
Instalación Eléctrica	22.166	5.350		27.516
Cubierta protect. Y aislamiento	172.424	3.985		176.409
Cable Vía Funicular	3.997	2.191		6.188
Herramientas	70	292		361
Sistema de drenaje	0	612		612
Equipos de oficina	59	184		243
Sistema de riego y goteo	0	754		754
TOTAL	2.731.466	185.987	1.973	2.915.480

NOTA 9. OTROS ACTIVOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Software Financiero Administrativo	3.000
*Pérdida por diferencial cambiario	550.311
Licencias Informix IBM	6.152
Amortización Acumulada Diferencial cambiario	-220.930
TOTAL	338.534

*La compañía tiene hasta el 31 de diciembre del 2009 para amortizar la pérdida por diferencial cambiario generada en el año 1999.

NOTA 10. SOBREGIROS BANCARIOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

*Produbanco Cta. Cte. 205100015-2	3.865
TOTAL	<u>3.865</u>

*En el Estado de situación financiera auditado se reclasificó a esta cuenta el saldo acreedor de la cuenta Produbanco

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Proveedores Locales	355.498
TOTAL	<u>355.498</u>

NOTA 12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Varios acreedores	11.567
Anticipos Clientes	1.476
Sueldos por Pagar	37.797
Liquidaciones Haberes	4.960
Otros Gastos por Pagar	1.384
TOTAL	<u>57.185</u>

NOTA 13. BENEFICIOS SOCIALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

I.E.S.S.	199.389
Sobresueldos Empleados	9.558
TOTAL	<u>208.947</u>

NOTA 14. OBLIGACIONES FISCALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Retenciones en la Fuente	9.203
TOTAL	<u>9.203</u>

NOTA 15. REGALÍAS PORCIÓN CORRIENTE PASIVO L/P

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Olig Breedin B.V.	4.537
Dr. Ecuador Roses S.A.	1.345
TOTAL	<u>5.882</u>

NOTA 16. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

*José María Pérez	208.939
Regalias	330.937
Accionistas por Pagar	945.682
TOTAL	<u>1.485.558</u>

* El plazo para la cancelación de esta cuenta vence el 22 de julio del año 2006; la tasa de interés que se aplica es de 4,95% anual

NOTA 17. VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Ventas de rosas	1.430.152
TOTAL	<u>1.430.152</u>

NOTA 18. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Producción rosas	72.856
Compras a terceros	5.652
Costos de Plantación Incurridos	1.110.653
TOTAL	<u>1.189.162</u>

NOTA 19. GASTOS DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Sueldos y salarios	22.038
Gastos de personal	4.136
Materiales y suministros	1.004
Gastos de servicios	49.845
Gastos generales	3.723
Mantenimiento general	264
TOTAL	<u>81.011</u>

NOTA 20. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Sueldos y salarios	83.863
Gastos de personal	41.687
Materiales y suministros	5.815
Gastos de servicios	10.313
Gastos generales	40.019
Mantenimiento general	3.723
Depreciación	11.056
Amortización	805
TOTAL	<u>197.283</u>

NOTA 21. INGRESOS NO OPERACIONALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Intereses bancarios	2
Descuento en compras	2.602
Utilidad en venta de Activos Fijos	17.474
Cartón -otros	125
Fletes	519
TOTAL	<u>20.723</u>

NOTA 22. GASTOS NO OPERACIONALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es como sigue:

Intereses pagados a terceros	8.678
Gastos Bancarios	3.311
Intereses en Préstamos Bancarios	30.105
Comisiones por sobregiros	1.495
Comisiones a terceros tarjeta de crédito	8.965
Pérdida en venta de activos fijos	2.025
Comisiones cheques protestados	1.074
TOTAL	<u>55.653</u>