

Quito, 30 de abril de 2010

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con lo que prescribe la Superintendencia de Compañías, adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría externa, correspondiente al periodo 2009 de la compañía:

❖ **AGROSANALFONSO S.A.** **Nº Expediente 49214**

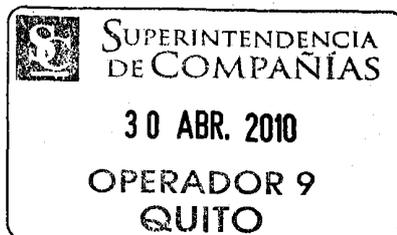
Por la atención que se sirvan dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Atentamente,



Lcdo. Luis Santander.
R.N.A.E # 0235
C.P.A. 11.166



AGROSANALFONSO S.A.

INFORME DEFINITIVO

AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2009

ÍNDICE

CONTENIDO:	Páginas
• Dictamen del Auditor Independiente,	1
• Estado de Situación Financiera,	2
• Estado de Resultados,	3
• Estado de Flujo de Efectivo,	4
• Estado de Patrimonio de los Accionistas	5
• Notas a los Estados Financieros,	6-14

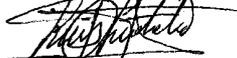
INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

ALOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE AGROSANALFONSO S.A.

1. He auditado los siguientes estados financieros: Estado de situación financiera, Estado de resultados, Estado de flujo y Estado de evolución del patrimonio que se adjuntan de AGROSANALFONSO S.A. al 31 de Diciembre del 2009 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basados en mi auditoría.
2. He realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los Estados Financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentados en los Estados Financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía AGROSANALFONSO S.A. al 31 de diciembre de 2009 de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados (P.C.G.A.) en el Ecuador.
4. Como se menciona ampliamente en el literal a) de la nota N° 2 a los estados financieros, la compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a la resolución N.- 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías, la cual estableció que a partir de enero del 2012 las sociedades con activos totales al 2007 inferiores a US\$ 4'000.000 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador, esta resolución considera al año 2011 como período de transición, por lo que la compañía debe elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, a partir del año 2011.
5. Según se menciona en la nota N° 8, la administración desde el año anterior decidió cambiar la política de asignación de costos y gastos, en lo referente a plásticos y cargos pertenecientes a plantas que se encuentran en estado no productivo (vegetativo), el objetivo es partir de una capitalización y debitar a resultados en función de la vida útil asignada y del paso de vegetativo a productivo en el caso de la Mano de obra, insumos y materiales que intervienen en las plantas.
6. Como lo indica la Nota N° 13 en diciembre de 2009 se renegó por US \$ 215.610 (Valor inicial menos abonos) el plazo del convenio de purga por mora con el IESS que había sido firmado en febrero de 2009 por un valor de US \$ 275.694, correspondiente a los meses del periodo comprendido entre junio de 2006 y septiembre de 2008. Cabe mencionar que la empresa se encuentra al día en los pagos de este convenio y de todas las obligaciones con el IESS.
7. Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2008 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
8. La compañía cumple con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor como corresponde.

Quito, 22 de abril de 2010

Atentamente,



Lic. CPA. Luis Santander
R.N.A.E. N° 235

AGROSANALFONSO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2009

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja	3	35.282
Cuentas por Cobrar	4	173.058
Otras Cuentas por Cobrar	5	427.621
Inventarios	6	60.503
Gastos Anticipados	7	302.712
Total Activos Corrientes		999.177
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Bienes	8	5.590.358
(-) Depreciación Acumulada		-3.895.927
Total Propiedad Planta y Equipo Neto		1.694.431
OTROS ACTIVOS		
Cargos Diferidos	9	575.460
(-) Amortización Acumulada		-564.947
Total Otros Activos		10.513
TOTAL ACTIVOS		2.704.122
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Sobregiros Bancarios	10	6.003
Cuentas por Pagar	11	193.507
Otras Cuentas por Pagar	12	126.166
Beneficios Sociales	13	181.692
Obligaciones Fiscales	14	20.213
Porción corriente pasivo largo plazo	15	220.788
Total Pasivos Corrientes		748.369
Pasivos no Corrientes		
Pasivos a Largo Plazo	16	1.467.643
Total Pasivos no Corrientes		1.467.643
TOTAL PASIVOS		2.216.012
PATRIMONIO		
Capital Social		832.419
Aporte a Futuras Capitalizaciones		800.970
Reserva de Capital		102.352
Resultados Acumulados		-1.011.843
Pérdida Ejercicio 2009		-235.788
TOTAL PATRIMONIO		488.110
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.704.122

Ver notas a los Estados Financieros

AGROSANALFONSO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

	NOTAS	
Ventas	17	1.850.136
Costo de Producción y Ventas	18	1.568.934
MARGEN BRUTO		281.202
Gastos de Ventas	19	143.183
Gastos Administrativos	20	383.360
UTILIDAD DE OPERACIÓN		-245.341
Ingresos no Operacionales	21	162.647
Gastos no Operacionales	22	153.094
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		-235.788

Ver notas a los Estados Financieros

AGROSANALFONSO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
MÉTODO DIRECTO
 Al 31 de diciembre de 2009

Efectivo y sus equivalentes al principio del período	437.359
Flujo de Efectivo en Actividades de Explotación	
Efectivo neto recibido de clientes	
Ventas	1.850.136
(-)Cuentas por Cobrar	-58.548
Total efectivo neto recibido de clientes	<u><u>1.908.684</u></u>
Total efectivo neto disponible durante el período	<u><u>2.346.043</u></u>
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados	
(-)Costo de Ventas	1.568.934
(-)Inventarios	-76.956
Cuentas por Pagar	-103.567
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	<u><u>-1.595.545</u></u>
Efectivo neto usado para cubrir gastos de explotación	
(-)Gastos de Administración y Ventas	215.441
(-)Otras Cuentas por Cobrar	-191.741
(-)Cargos Diferidos	11.643
(-)Pagos Anticipados	54.740
(-)Pago Diferencia Impuesto a la Renta año 2005	1.926
Sobregiros Bancarios	-38.083
Obligaciones Fiscales	-26.214
Beneficios Sociales por Pagar	-101.833
Otras Cuentas por Pagar	26.960
Porción corriente Pasivo Largo Plazo	-29
Total efectivo neto usado para cubrir gastos explotación	-231.208
Total efectivo neto usado en actividades de explotación	<u><u>519.290</u></u>
Flujo de efectivo en Actividades de Financiamiento	
Obligaciones Bancarias	-13.568
(-)Gastos no operacionales	153.094
Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u><u>-166.663</u></u>
Flujo de efectivo en Actividades de Inversión	
Ingresos no operacionales	162.647
(-)Adiciones de Propiedad planta y equipo	479.991
Total Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u><u>-317.344</u></u>
Efectivo y sus equivalentes al final del período	<u><u>35.282</u></u>

AGROSANALFONSO S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	832.419
Incremento de capital	<u>0</u>
Saldo al final	<u>832.419</u>

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Saldo inicial	515.970
Incremento con aportes de accionistas	<u>285.000</u>
Saldo al final	<u>800.970</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo inicial	102.352
Movimiento del año	<u>0</u>
Saldo al final	<u>102.352</u>

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo inicial	867.598
Transferencia desde pérdida año 2008	142.319
Diferencia impuesto a la renta 2005	<u>1.926</u>
Saldo al final	<u>1.011.843</u>

PERDIDA AÑO 2008

Saldo inicial	142.319
Transferencia a pérdidas acumuladas	<u>-142.319</u>
Saldo al final	<u>0</u>

PERDIDA AÑO 2009

Saldo inicial	0
Generación del año	<u>-235.788</u>
Saldo al final	<u>-235.788</u>

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	440.824
Diferencia impuesto a al renta 2005	-1.926
Incremento aporte futuras capitalizaciones	285.000
Pérdida Ejercicio 2009	<u>-235.788</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>488.110</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La empresa está dedicada principalmente a la siembra y cultivo de rosas para exportar, mantiene una plantación en las cercanías de Machachi, por el sector de Aloag.

Las siguientes políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de presentación.-

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan, sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial, la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 estableció que a partir de enero del 2012 las sociedades con activos totales al 2007 inferiores a US \$4'000.000 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador, esta resolución considera al año 2011 como periodo de transición, por lo que la compañía debe elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, a partir del año 2011.

b) Preparación de los estados financieros.-

Los registros contables de la compañía en los que se fundamentarían los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

c) Ingresos y costos.-

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a las facturas emitidas al momento de realizar las ventas a los clientes y los costos se registran con base en los consumos de insumos, materiales y utilización de mano de obra en la etapa productiva.

d) Inventarios.-

Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición, el mismo que no excede el valor de mercado.

e) Propiedad Planta y Equipo

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2008 más las adiciones y menos las disminuciones del año 2009 al costo. Los cargos por depreciación han sido

determinados a base del sistema Legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

ACTIVO	Tasa
Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Invernaderos	10%
* Plásticos	50%
Vehículos	20%
Plantas y Cultivos	10%
Equipos de Computación	33%
Cuarto Frío	10%
Instalaciones eléctricas	20%
Cubierta protectora	20%
Cable vía Funicular	10%
Herramientas	10%

* Rubro se deprecia a partir de 2008, antes era considerado costo directamente.

f) Patrimonio

Capital

1. La siguiente es la composición accionaria de la compañía al 31 de diciembre de 2009:

Accionistas	Valor USD
José María Pérez Nelson	104,052
Cristina Pérez Nelson	104,052
Avelina Pérez Nelson	104,053
Sebastián Pérez Arteta	83,242
Pedro Pérez Arteta	83,242
Teresa Irarrázaval Ossandon	176,889
Carmen Pérez Arteta	176,889
	832,419

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Caja chica	50
Fondos Rotativos	478
Pichincha 513146-1	31.053
Produbanco 12051029941 (Ahorros)	3.701
TOTAL	<u>35.282</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Clientes Locales	4.139
Clientes del Exterior	170.625
Provisión Cuentas Incobrables	-1.706
TOTAL	<u>173.058</u>

***Anexo provisión cuentas incobrables**

Saldo Inicial	0
Incremento del Año	<u>1.706</u>
Saldo Final	1.706

De acuerdo con lo que dispone el Art. 11 de la Ley de Régimen Tributario interno, la empresa está facultada a crear una provisión para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuados en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentran pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

Agrosanalfonso S.A. Se ha acogido a la disposición anterior, llegando al saldo de US \$1.706 monto que puede ser utilizado para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad.

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

* Anticipos y Préstamos a Empleados	21.453
^ Varias Cuentas por Cobrar	79.812
Anticipos a Proveedores y Contratistas	44.704
° Cuentas por cobrar accionistas	281.652
TOTAL	<u>427.621</u>

* Como se menciona en el informe del año anterior formando parte de esta cuenta se encuentran US\$1.786,68 que pertenecen a la ex empleada Tania Cueva a quien Agrosanalfonso le planteó un juicio por desviación de fondos en febrero de 2007 por un monto de US\$ 10.000.00 el cual incluye el saldo de esta cuenta por cobrar; el juicio está en proceso, Tania Cueva también planteó un juicio por despido intempestivo a Agrosanalfonso que fue ganado por la demandate.

^ Formando parte de esta cuenta se encuentran US\$ 53.736 del rubro LA LETICIA - MARIA ELENA PÉREZ, que viene acumulando su saldo desde años anteriores y no genera intereses ni existen plazos establecidos para cobro y US \$ 14.176 que corresponden a anticipos para al proveedor de madera que al igual que el rubro anterior se vienen acumulando desde años anteriores.

° Corresponde a una cuenta por cobrar de US\$165.426,85 al Dr. Esteban Perez exaccionista de la compañía que no genera intereses ni tiene plazos establecidos de cobro. Y al compromiso por US \$116.224,92 de los accionistas para incrementar el capital en los siguientes dos meses según lo acordado en acta de accionistas emitida el 17 de julio de 2009 cabe mencionar como hecho subsecuente que estos valores fueron abonados en el 2010 según lo convenido.

NOTA 6. INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Agroquímicos	12.773
Materiales de empaque	27.919
Mantenimiento general	13.299
Mat. y suministros del personal	1.716
Materiales y suministros	4.795
TOTAL	<u>60.503</u>

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Retenciones en la Fuente	761
Crédito Tributario	301.951
TOTAL	<u>302.712</u>

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Saldo inicial	1.518.463
Aumentos	697.927
Disminuciones	217.936
Depreciación del período	304.022
TOTAL	<u>1.694.430</u>

CUADRO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activo	Saldo al 01-ene-09	Aumentos	Dismin.	Saldos al 31-dic-09
Terrenos	6.885	0	0	6.885
Plantas y Regalías	91.026	0	69.908	21.118
* Plantas y miniplantas en vegetativo	242.960	181.595	147.471	277.083
Edificios	75.626	8.885	0	84.511
Maquinaria y equipo	222.017	6.810	0	228.827
Muebles y enseres	22.647	1.070	0	23.717
^ Invernaderos	1.539.221	69.090	0	1.608.311
Vehículos	112	0	0	112
Plantas y cultivos	2.346.791	370.503	0	2.717.294
Equipos de computación	54.207	4.529	0	58.736
Cuarto frío	89.136	7.194	0	96.330
Instalación Eléctrica	40.249	0	0	40.249
Cubierta protect. y aislamiento	186.702	0	0	186.702
Cable Vía Funicular	21.905	0	0	21.905
Herramientas	2.933	0	0	2.933
Sistema de drenaje	8.888	0	0	8.888
Equipos de oficina	6.774	750	264	7.260
Sistema de riego y goteo	151.997	47.501	0	199.498
Construcción sistema de riego	27	0	27	0
Construcción en sistema poscosecha	266	0	266	0
TOTAL	5.110.368	697.927	217.936	5.590.358

* Desde el año pasado se implementó un cambio de política con la finalidad de capitalizar todos los costos relacionados con plantas vegetativas, intervienen cuentas de, Plantas, Mano de obra, insumos

^ Desde el año anterior se implementó un cambio de política con la finalidad de activar el costo correspondiente a plásticos, asignándoles una vida útil de 2 años respectivamente.

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Activo	Saldo al 01-ene-09	Deprec. del periodo	Disminución	Saldos al 31-dic-09
Edificios	37.142	4.151	0	41.293
Maquinaria y equipo	192.956	6.790	15	199.732
Muebles y enseres	20.009	999	222	20.787
Invernaderos	1.039.586	135.525	0	1.175.111
Vehículos	112	0	0	112
Plantas y cultivos	1.864.651	131.732	0	1.996.383
Equipos de computación	49.347	3.574	0	52.921
Cuarto frío	86.488	1.133	0	87.621
Instalación Eléctrica	40.249	0	0	40.249
Cubierta protect. Y aislamiento	186.702	0	0	186.702
Cable Vía Funicular	10.516	2.190	0	12.706
Herramientas	1.525	293	0	1.818
Sistema de drenaje	3.732	889	0	4.621
Equipos de oficina	1.372	704	18	2.058
Sistema de riego y goteo	57.518	16.296	0	73.814
TOTAL	3.591.905	304.277	254	3.895.927

NOTA 9. OTROS ACTIVOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Software Financiero Administrativo	9.600
Pérdida por diferencial cambiario	550.311
Licencias Informix IBM	6.152
Intereses	9.267
Seguros	129
Amortización Acumulada	-564.947
TOTAL	<u>10.513</u>

NOTA 10. SOBREGIROS BANCARIOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Sobregiro Produbanco Cta. Cte. 205100015-2	6.003
TOTAL	<u>6.003</u>

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Proveedores Locales	193.507
TOTAL	<u>193.507</u>

NOTA 12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Cuentas por pagar tarjetas	41.566
Anticipos clientes	81.094
Otros Gastos por Pagar	3.506
TOTAL	<u>126.166</u>

NOTA 13. BENEFICIOS SOCIALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

*I.E.S.S. Convenio mora purga	43.443
I.E.S.S.	36.078
Sobresueldos Empleados	31.569
Sueldos por pagar	70.601
TOTAL	<u>181.692</u>

* En esta cuenta se encuentra registrada la porción corriente de la renegociación realizada en Diciembre de 2009 del convenio de pago que se tenía con el IESS por el período impago entre junio de 2006 y septiembre de 2008 quedando una deuda total de US \$ 215.610 al 31 de diciembre, que se cancelará en cuotas mensuales de US \$ 4.494,94, cabe mencionar que en el pasivo largo plazo se encuentra registrada la parte restante:

Cuota incluido el interés	Plazo	Interés	Capital inicial
4.494,94	60 meses	8,50%	215.610,10

NOTA 14. OBLIGACIONES FISCALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

IVA Por pagar	678
Retenciones en la Fuente	19.468
Impuesto a la Renta Empleados	67
TOTAL	<u>20.213</u>

NOTA 15. PORCIÓN CORRIENTE PASIVO L/P

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Regalías	220.788
Universal Plants Meiland	2.928
Plantador	34.730
Rosen Tantau	27.602
Unique Latin	3.608
E:G: Hills Company	19.683
Dr. Ecuador Roses	33.152
Preesman Ecuador	47.456
Bartels Latin America	9.091
Lex+	6.628
Hilsea Investments Ltd.	35.910
TOTAL	<u>220.788</u>

NOTA 16. PASIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

* Obligaciones Bancarias	1.250.000
Regalías	49.971
° Convenio Purga Mora IESS	167.672
TOTAL	<u>1.467.643</u>

* El saldo de esta cuenta corresponde a un préstamo adquirido en diciembre de 2008 en la Corporación Financiera Nacional por US \$ 1'250.000 a un plazo de 60 meses con un interés del 8,48% a pagarse en cuotas trimestrales a partir del 1 de febrero de 2011

° Ver nota N° 13.

NOTA 17. VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Ventas de rosas	1.850.136
TOTAL	<u>1.850.136</u>

NOTA 18. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Costos de plantación incurridos	1.568.934
TOTAL	<u>1.568.934</u>

NOTA 19. GASTOS DE VENTAS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Sueldos y salarios	53.962
Gastos de personal	14.279
Materiales y suministros	5.553
Gastos de servicios	32.217
Gastos generales	35.582
Mantenimiento general	630
Depreciación	961
TOTAL	<u>143.183</u>

NOTA 20. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Sueldos y salarios	205.061
Gastos de personal	45.401
Materiales y suministros	6.181
Gastos de servicios	53.913
Gastos generales	60.172
Mantenimiento general	4.696
Depreciación	4.810
Amortización	3.126
TOTAL	<u>383.360</u>

NOTA 21. INGRESOS NO OPERACIONALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

Intereses Bancarios	6
Cartón - Otros	93
Descuento en compras	3.703
Plástico	1.529
Otros Varios	157.317
TOTAL	<u>162.647</u>

NOTA 22. GASTOS NO OPERACIONALES

Un resumen de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

<u>Intereses y Comisiones</u>		110.205
Intereses pagados a terceros	480	
Comisiones bancarias	7.745	
Intereses en préstamos bancarios	93.923	
Comisiones por sobregiros	286	
Comis. a terceros Tarj. De crédito	6.797	
Comisiones liquidación cartera	371	
Comisiones Cheques Protestados	3	
Comisiones y gastos de venta de cartera	599	
Otros Gastos		9.545
Gastos no Deducibles		33.344
TOTAL		<u>153.094</u>